

O B E C N É Z A S T U P I T E L S T V O V O B O R Í N E

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oboríne,** **konaného dňa 11.08.2025 na Obecnom úrade v Oboríne**

Prítomní:

- 1./ starosta obce: Roland Dobos
- 2./ poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny
- 3./ ďalší prítomný : pracovníčka OcU – Nora Behunčíková

Program:

1. Otvorenie

Megnyitó

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Jegyzőkönyv felvevőjének és hitelesítőinek meghatározása

3. Kontrola uznesení

Határozatok felülvizsgálata

4. VVS,a.s. Košice - Návrh uznesenia o schválení zámeru previesť majetok obce

Határozattervezet az önkormányzat tulajdonának átruházására irányuló szándék jóváhagyásáról

5. VVS,a.s. Košice - Návrh kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemkov CKN č. 4142,4143,4144 na ktorých sa nachádza ČOV , ktorú VVS,a.s. prevádzkuje

Adásvételi szerződés tervezete a VVS, a.s. által üzemeltetett szennyvíztisztító telepet magában foglaló földterület megvásárlására

6. Schválenie plánu činnosti HK na 2. polrok 2025

Főellenőr tevékenységének jóváhagyása 2025 második félévére

7. Schválenie uznesenia plánu obnovy verejnej kanalizácie od 1.1.2025 do 31.12.2034

A 2025. január 1-jétől 2034. december 31-ig terjedő közbizellátás-felújítási tervről szóló határozat jóváhagyása

8. Výberové konanie na obsadenie miesta učiteľky a na obsadenie funkcie riaditeľky do MŠ s VJM , Oborín - referát

Tanári és igazgatói pozíció betöltésére vonatkozó kiválasztási eljárás – beszámoló

9. Diskusia

Diskurzus

10. Záver

Befejezés

K bodu číslo 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Roland Dobos, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných **poslancov je 6** a OZ je uznášania schopné.

K bodu číslo 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Oborín schvaľuje
za zapisovateľku: Noru Behunčíkovú
za overovateľov zápisnice: Norbert Varga a Ing. Gergely Telgarec

Hlasovanie: za: 6 (Fedor Erik, Maďar Jaroslav, Norbert Varga,
Ing. Telgarec Gergely, Judita Haburčáková, Tibor Borbély)

proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu číslo 3. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení č. 06/2025 až 13/2025 neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oborín v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 04.06.2025.

K bodu č. 4. - VVS,a.s. Košice - Návrh uznesenia o schválení zámeru previesť majetok obce

Starosta obce Roland Dobos informoval poslancov o tom, že sme obdržali Znalecký posudok č. 48/2025 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pod ČOV Oborín, ktoré prejavila záujem Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. odkúpiť od obce z dôvodu, že na dotknutých pozemkoch sa nachádza ČOV, ktorú VVS,a.s. prevádzkuje.

Jedná sa o parcely evidované na LV č. 1557 v k.ú. Oborín, CKN 4142,4143 a 4144.

Návrh kúpnej zmluvy ako ja návrh uznesenia o schválení zámeru previesť majetok obce za 3 eur. Každá parcela 1 euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého definícia je v súlade so zásadami hospodárenia obce.

Po preštudovaní kompletnej dokumentácie návrh uznesenia o schválení zámeru previesť majetok obce bol daný k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oborín v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

návrh uznesenia o schválení zámeru previesť majetok obce, ktoré sa týkajú parcel evidované na LV č. 1557 v k.ú. Oborín, CKN 4142,4143 a 4144 pod ČOV Oborín.

Hlasovanie: za: 6 (Fedor Erik, Maďar Jaroslav, Norbert Varga,
Ing. Telgarec Gergely, Judita Haburčáková, Tibor Borbély)

proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5 – VVS,a.s. Košice - Návrh kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemkov CKN č. 4142,4143,4144 na ktorých sa nachádza ČOV , ktorú VVS,a.s. prevádzkuje

Starosta obce Roland Dobos informoval poslancov o tom ,že sme obdržali Znalecký posudok č. 48/2025 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pod ČOV Oborín, ktoré prejavila záujem Východoslovenská vodárenská spoločnosť , a.s. odkúpiť od obce z dôvodu , že na dotknutých pozemkoch sa nachádza ČOV , ktorú VVS,a.s. prevádzkuje .

Jedná sa o parcely evidované na LV č. 1557 v k.ú. Oborín , CKN 4142,4143 a 4144 .

Návrh kúpnej zmluvy ako ja návrh uznesenia o schválení zámeru previesť majetok obce za 3 eur. Každá parcela 1 euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého definícia je v súlade so zásadami hospodárenia obce .

Po preštudovaní kompletnej dokumentácie návrh uznesenia o schválení zámeru previesť majetok obce bol daný k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oborín v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemkov CKN č. 4142,4143,4144 na ktorých sa nachádza ČOV , ktorú VVS,a.s. prevádzkuje

Hlasovanie:

za: 6 (Fedor Erik, Maďar Jaroslav, Norbert Varga,
Ing. Telgarec Gergely, Judita Haburčáková, Tibor Borbély)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – Schválenie plánu činnosti HK na 2. polrok 2025

Hlavný kontrolór obce predložil návrh plánu práce kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2025. K návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra nemal nikto pripomienky. Plán práce kontrolnej činnosti HKO bol daný k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oborín v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

plán práce kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2025

a poveruje vykonaním kontrolnej činnosti v súlade s plánom práce.

Hlasovanie:

za: 6 (Fedor Erik, Maďar Jaroslav, Norbert Varga,
Ing. Telgarec Gergely, Judita Haburčáková, Tibor Borbély)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 7 – Schválenie uznesenia plánu obnovy verejnej kanalizácie od 1.1.2025 do 31.12.2034

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na základe zmluvy o výkone správy majetku č. 402/28/2023/závod MI je prevádzkovateľom vybudovanej verejnej kanalizácie v obci Oborín .
V súlade so zákonom 442/2002 Z.z. je povinnosťou vlastníka vypracovať Plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov. V tejto povinnosti podľa vyššie uvedeného zákona môže zastupovať vlastníka verejnej kanalizácie jeho prevádzkovateľ. Pán starosta Roland Dobos referoval o tom , že obec aj obdržala aj plán obnovy na obdobie od 01.01.2025 – 31.12.2034, ktoré je dané k hlasovaniu .

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oborín v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

a

schvaľuje

Plán obnovy verejnej kanalizácie na obdobie od 01.januára 2025 do 31.decembra 2034

Hlasovanie: za: 6 (Fedor Erik, Maďar Jaroslav, Norbert Varga,
Ing. Telgarec Gergely, Judita Haburčáková, Tibor Borbély)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 - Výberové konanie na obsadenie miesta učiteľky a na obsadenie funkcie riaditeľky do MŠ s VJM , Oborín - referát

Školská rada pri Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským -Óvoda, Oborín 52 navrhuje p. Mgr.Emóke Očenášovú do funkcie riaditeľky MŠ počnúc dňom 01.09.2025 a pracovná pozícia učiteľky v Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda č. 52 , 076 75 v Oboríne bola ponúknutá uchádzačke ,ktorá uspela na výberovom konaní a to Mgr. Henriete Balogh .

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oborín v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

referát starostu obce o výberovom konaní na obsadenie miesta učiteľky a na obsadenie funkcie riaditeľky do MŠ s VJM, Oborín

Hlasovanie: za: 6 (Fedor Erik, Maďar Jaroslav, Norbert Varga,
Ing. Telgarec Gergely, Judita Haburčáková, Tibor Borbély)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Diskusia

Poslanec Norbert Varga referoval o Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom Poľovnom revíri č. 16 Laborec Oborín za účelom určenia užívania uvedeného poľovného revíru . Pozemky vo vlastníctve Obce Oborín , spolu vo výmere 18 ha 11á 75m2 v katastrálnom území Oborín a Kucany je vážny záujem začleniť do Poľovného revíru č. 16 Laborec Oborín .

Návrh je daný k hlasovaniu , že Obec Oborín súhlasí, aby pozemky v jej vlastníctve boli na základe Zmluvy o užívaní PR č. 16 Laborec OBORÍN dané do užívania PZ Laborec, so sídlom 076 75 Oborín, IČO: 31958826 na obdobie 10 rokov odo dňa ich evidencie podľa ust. § 16 ods. 1 cit. Zákona Okresným úradom Michalovce a aby Užívateľ PR č. 16 Laborec OBORÍN uhrádzal výšku nájmu za užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Oborín v sume 1,10 EUR za 1 ha ročne.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oborín v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

aby pozemky spolu vo výmere 18 ha 11á 75m² v katastrálnom území Oborín a Kucany vo vlastníctve Obce Oborín boli na základe Zmluvy o užívaní PR č. 16 Laborec OBORÍN dané do užívania PZ Laborec, so sídlom 076 75 Oborín, IČO: 31958826 na obdobie 10 rokov odo dňa ich evidencie podľa ust. § 16 ods. 1 cit. Zákona Okresným úradom Michalovce a aby užívateľ PR č. 16 Laborec OBORÍN uhrádzal výšku nájmu za užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Oborín v sume 1,10 EUR za 1 ha ročne.

Hlasovanie:

za: 6 (Fedor Erik, Maďar Jaroslav, Norbert Varga,
Ing. Telgarec Gergely, Judita Haburčáková, Tíbor Borbély)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Nora Behunčíková

Roland Dobos

starosta obce

Overovatelia: Norbert Varga
Ing. Gergely Telgarec