OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody č. 3, 071 01 Michalovce

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
	OU-MI-PLO-2026/018628-2	Ing. Kažimír/0961449207	21. 09. 2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec
Oznámenie o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou podľa § 10 ods. 1 a 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

---

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

upovedomuje

účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie, že dňa 09.09.2026 na základe žiadosti navrhovateľa: „Urbársko-lesná a pasienková spoločnosť obce Oborín pozemkové spoločenstvo“, Oborín č. 125, 076 75 Oborín – IČO: 42321514 bolo začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou podľa § 10 ods. 1 a 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP).

Správne konanie sa týka vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku v pochybnostiach, kde navrhovateľ „Urbársko-lesná a pasienková spoločnosť obce Oborín pozemkové spoločenstvo“, ako spoločenstvo založené vlastníkmi spoločne obhospodarovaného poľnohospodárskeho a lesného majetku vedeného v Registri pozemkových spoločenstiev požaduje zmenu druhu pozemku vedeného katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (ďalej LV):

- LV č. 1084, parcele registra „C“ č. 3141 o výmere 15391 m^2 s druhom pozemku - trvalý trávny porast a parcele registra „C“ č. 3158 o výmere 19350 m^2 s druhom pozemku - trvalý trávny porast na druh pozemku – lesný pozemok spolu o výmere 34741 m^2 v katastrálnom území Oborín.

Podľa geometrického plánu č. 47458879-164/26 zo dňa 07.08.2026, ktorý vyhotovil Ing. Alexander Beláz - GLOBEL s. r. o., Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš, autorizačne overil dňa 10.08.2026 ako autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.08.2026 pod č. G1-87/2026 ďalej požaduje zmenu druhu pozemku na LV:

- LV č. 1020, parcele registra „E“ č. 3155 o výmere 19772 m^2 k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3159/4 o výmere 19772 m^2 s druhom pozemku - trvalý trávny porast,
- LV č. 1028, parcele registra „E“ č. 3172 o výmere 323166 m^2 k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3172 o výmere 323222 m^2 s druhom pozemku - trvalý trávny porast,
- LV č. 991, parcele registra „E“ č. 3173/2 o výmere 4895 m^2 k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3172/2 o výmere 4867 m^2 s druhom pozemku – trvalý trávny porast,
- LV č. 1058, parcele registra „E“ č. 3174 o výmere 9463 m^2 k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3172/3 o výmere 9359 m^2 s druhom pozemku – trvalý trávny porast,
- LV č. 795, parcele registra „E“ č. 3175 o výmere 18333 m^2 k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3182/15 o výmere 18333 m^2 s druhom pozemku – trvalý trávny porast

na druh pozemku – lesný pozemok na uvedených parcelách registra „C“ spolu o výmere 375553 m^2 v katastrálnom území Oborín.

Navrhovateľ uviedol, že žiadajú o vyhlásenie pozemkov vo vlastníctve ich spoločenstva za lesné pozemky na vyššie uvedených parcelách registra „C“ a registra „E“ evidovaných na uvedených listoch vlastníctva, zapísaných v katastri nehnuteľností vo vlastníctve členov „Urbársko-lesnej a pasienkovej spoločnosti obce Oborín pozemkové spoločenstvo“, Oborín. D
ôvodom zmeny druhu pozemku je skutočnosť, že uvedené parcely stratili pôvodne uvažovaný účel svojho potencionálneho využitia na poľnohospodárske účely resp. ostatné a zastavané pozemky na predmetných parcelách sú porastené lesnými drevinami ako topoľ biely, topoľ kanadský, jaseň štíhly, jaseň americký, vŕba biela, javor poľný, brest poľný a môžu plniť funkcie lesov. Po zmene druhu pozemku budú tieto pozemky zaradené ako lesné pozemky v programe starostlivosti o lesy v LHC Sobrance ako hospodárske lesy.

V zmysle § 10 ods. 1 a 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní PP, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou. Predmetom rozhodovania podľa ods. 1 sú pozemky, ktoré sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.

V zmysle § 18 ods. 1 a 2 správneho poriadku, konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu a je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správny orgán o začatí konania upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci tohto konania je viac ako 20 účastníkov konania, predmetné oznámenie sa im doručuje verejnou vyhláškou podľa § 28 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní PP.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, úradnej tabuli správneho orgánu Námestie slobody č. 3, Michalovce a v centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Zároveň sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v obci Oborín.

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
- vlastníci zapísaní na LV č. 1084, 1020, 1028, 991, 1058, 795 - katastrálne územie Oborín
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Okresný úrad Michalovce
pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 3
071 01 Michalovce
- 1 -

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 23.09.2026 Zvesené dňa: .....

OBEC OBORÍN

(dátum, pečiatka, podpis) *(dátum, pečiatka, podpis)*