

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Oborín č. 2/2024  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Oborín, Obecné zastupiteľstvo v Oboríne v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Oborín

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Oborín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce **Oborín** hodnotu pozemku, v katastrálnom území Oborín, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:

- a) 0,3050 EUR / m<sup>2</sup> - orná pôda
- b) 0,0338 EUR / m<sup>2</sup> - trvalé trávnaté porasty
- c) 0,0676 EUR / m<sup>2</sup> - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky

- s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> - stavebné pozemky.

a v katastrálnom území **Kucany**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:

- a) 0,3565 EUR / m<sup>2</sup> - orná pôda  
b) 0,0335 EUR / m<sup>2</sup> - trvalé trávnaté porasty  
c) 0,0483 EUR / m<sup>2</sup> - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> - stavebné pozemky.

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce **Oborín**, v katastrálnom území **Oborín** ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- |   |               |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | <b>1,35 %</b> |
| b) záhrady  | <b>0,70 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | <b>0,70 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>1,10 %</b> |
| e) stavebné pozemky   | <b>1,10 %</b> |
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce **Oborín**, v katastrálnom území **Kucany** ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- |   |               |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | <b>1,35 %</b> |
| b) záhrady  | <b>0,70 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | <b>0,70 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>1,10 %</b> |
| e) stavebné pozemky   | <b>1,10 %</b> |

## Časť III.

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a) 0,077 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,077 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,220 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,220 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

- e) 0,700 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,770 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,770 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Časť IV. Daň z bytov**

### **§ 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,077 EUR - byty v bytových domoch
- b) 0,077 EUR - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,077 EUR - nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,077 EUR - nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou

sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## § 9

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Oborín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **5,00 EUR** nebude vyrubovať.

## § 10

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oborín č. 3/2014.

## **Článok V.**

### **Daň za psa**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby .

Základom dane je počet psov.

### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je **7,00 Eur za jedného psa** na kalendárny rok.
2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

*Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa poprípade druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.*

### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Oboríne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Roland Dobos  
starosta obce

**Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.  
HODNOTA ORNEJ PŮDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV  
(TTP)**

807	843067	<b>Oborín</b>	0,3050	0,0338
-----	--------	---------------	--------	--------

807	843059	<b>Kucany</b>	0,3565	0,0335
-----	--------	---------------	--------	--------

**Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.**

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (v eurách/m <sup>2</sup> )	Stavebné pozemky (v eurách/m <sup>2</sup> )
<b>do 1 000 obyvateľov</b>	1,32	13,27
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	1,85	18,58
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	2,12	21,24
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	2,65	26,55
nad 25 000 obyvateľov	3,31	33,19
obce, ktoré sú sídlom okresu	4,64	46,47
obce, ktoré sú sídlom kraja	5,31	53,11
Bratislava	5,97	59,74