

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu OU-MI-PLO-2022/000961-1219

Michalovce 19. 07. 2022

Verejná vyhláška

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Oborín, podľa § 10 ods. 3 zákona

schvaľuje

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín (ďalej len „RPS“).

Odôvodnenie

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „Okresný úrad“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím OU-MI-PLO-2020/017136-001 zo dňa 13.10.2020 v katastrálnom území Oborín pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10. 2020.

Register pôvodného stavu o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 25.1.2022 bol zostavený podľa § 9 ods. 2 zákona. Všetky zmeny, ktoré boli do katastra zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a ich právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. RPS vyhotovila spoločnosť GEODETICCA, s.r.o., člen združenia č.4. Floriánska 19, 040 01 Košice, ako zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Oborín.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona v súlade s § 9 ods. 2 zákona register pôvodného stavu Okresný úrad zverejnil na úradnej tabuli obecného úradu Oborín, na 30 dní v termíne od 29.3.2022 do 29.4.2022. Dňa 29.3.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Oborín. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníčiek, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané



Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Účastníkom pozemkových úprav bolo možné nahliadnuť do RPS počas 30 dní od zverejnenia RPS v obci, a to na Obecnom úrade v Oboríne počas úradných hodín, v rozsahu:

- Písomná časť RPS
 - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
 - časť A – parcely pôvodného stavu
 - časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov str.(1-416)
 - časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov str.(417-908)
 - časť B/2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
 - zoznam tíarch
 - súpis stavieb
 - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- Mapa Registra pôvodného stavu

Účastníci PPÚ v k. ú. Oborín mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce.

Proti výpisu z RPS boli Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru v zákonom stanovenej lehote podaných 11 námietok. Nakoľko podľa § 10 ods. 3 zákona sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietky prešetril. Dve námietky od vlastníkov boli vyhodnotené ako opodstatnené, zhotoviteľ ich zapracoval do PPÚ Oborín, týkali sa správneho zápisu rodného priezviska a požiadavky na preradenie vlastníka z TVL3 na TVL0. Zvyšné námietky boli vyhodnotené ako neopodstatnené a žiadateľom, ktorý námietky podali bolo zaslané vysvetlenie.

Zhotoviteľ PPÚ Oborín doručil dňa 14.7.2022 Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru výsledný elaborát RPS na schválenie v jednom vyhotovení.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vykonal kontrolu doručeného výsledného operátu RPS softvérom VKPU s výstupným protokolom zo dňa 14.7.2022 a skonštatoval, že neboli zistené nedostatky.

Vzhľadom na to, že námietky k výpisom z RPS boli zapracované a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 3 zákona RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 10 ods. 10 zákona bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Oborín.

Vzhľadom na § 10 ods. 3 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej

tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Oborín.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (zverejnením)

Združeniu účastníkov PÚ Oborín

Okresný úrad Michalovce, PLO - úradná tabuľa a elektronickej tabuľa

Obecný úrad Oborín – úradná tabuľa

Centrálne úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)



JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

19-07-2022

Vyvesené od :do :

.....
pečiatka a podpis

Vyvesené od :do :

.....
pečiatka a podpis

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020**

 **MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**