

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu OU-MI-PLO-2022/000961

Michalovce 28. 03. 2022

Verejná vyhláška

Vec

Oznámenie o zverejnení návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Oborín

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Oborín, podľa § 10 ods. 4 zákona

zverejňuje

návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Oborín (ďalej len „VZFU“).

Obsahom návrhu VZFU je:

- 1) Technická správa časť A- prieskumy, rozbory a analýzy súčasného stavu časť C – Návrh funkčného usporiadania územia
- 2) Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení
- 3) Účelové mapy

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Oborín bol vypracovaný návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a ods. 11 zákona.

VZFUÚ vyhotovila firma GEODETICCA, s.r.o., člen združenia č. 4, Floriánska 19, 040 01 Košice, člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“, ako zhотовiteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Oborín (ďalej len „PPÚ“).

Návrh bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený a prerokovaný s obcou, členmi Združenia účastníkov pozemkových úprav a dotknutými správcami a organizáciami.

V súlade s § 10 ods. 4 zákona okresný úrad zverejní návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav na www stránke Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru, ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, na www stránke obce Oborín na 30 dní.

Návrh VZFU územia bude doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Oborín. Do elaborátu návrhu VZFU je možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na Obecnom úrade v Oboríne počas úradných hodín.



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
+421/56/6280410

Fax
+421/56/6889056

E-mail
ou.mi.plo@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

V zmysle § 10 ods. 5 zákona Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, a všetkým organizáciám a správcom, ktorých práva sú konaním pozemkových úprav dotknuté, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Oborín.

Dotknuté orgány štátnej správy, organizácie a správcovia sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadri, predpokladá sa, že nemá námitky k návrhu VZFU územia v obvode pozemkových úprav.

Účastníci PPÚ v k. ú. Oborín môžu podľa § 10 ods. 4 zákona podať proti zverejnenému návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav námitky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, na adresu Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námitky proti VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Oborín okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námitku podal.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (zverejnením)

1. Obecný úrad Oborín – úradná tabuľa
2. Združeniu účastníkov PÚ Oborín
3. Okresný úrad Michalovce, PLO - úradná tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
6. Dotknuté orgány štátnej správy
7. Správcovia inžinierskych sieti
- 8.

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18
071 01 Michalovce

JUDr. Monika Sabovčíková
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Vyvesené od :do :
.....
pečiatka a podpis

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

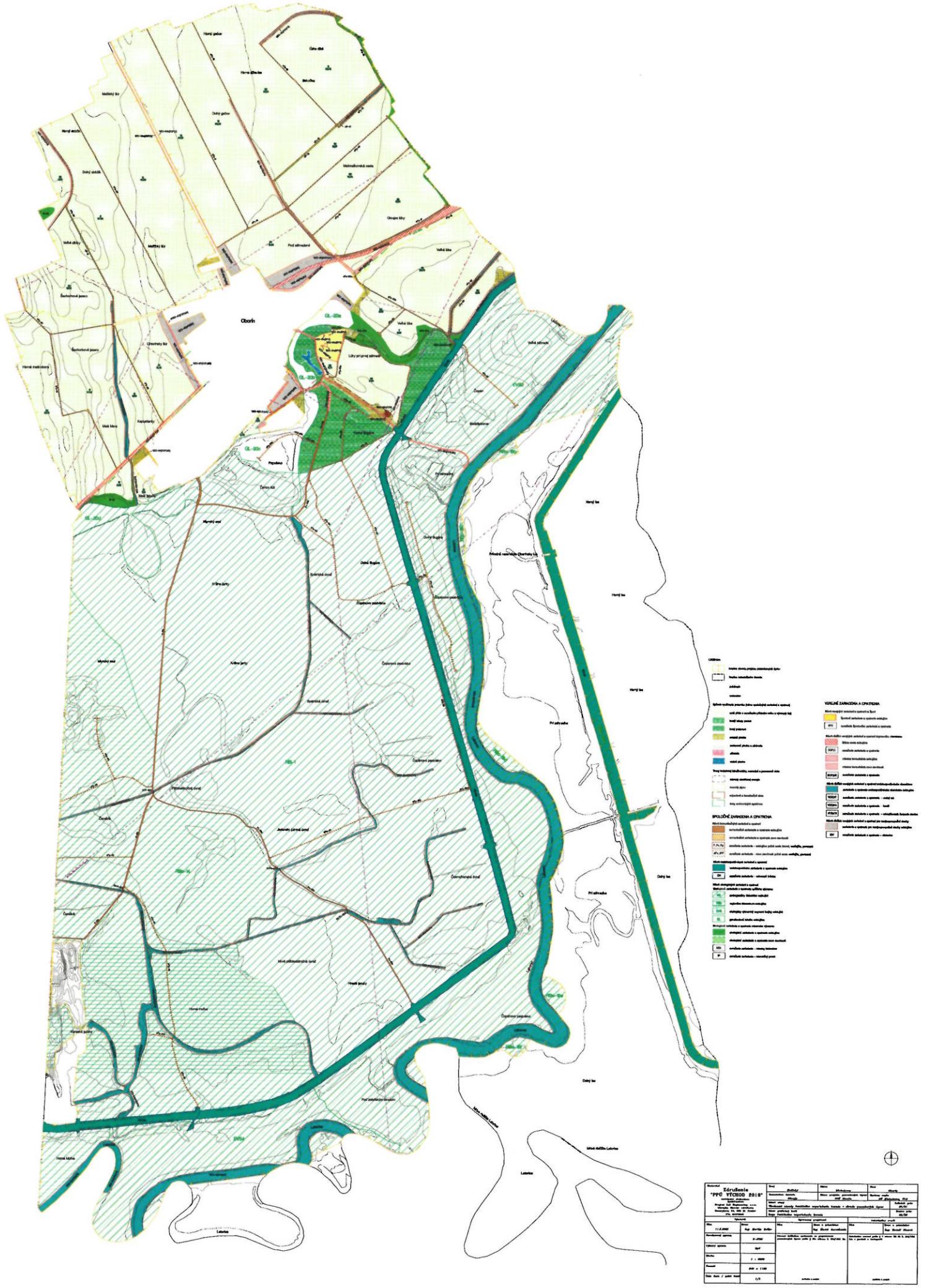


Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020

MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Katastrálne územie OBORÍN

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

ČASŤ C

NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA



TECHNICKÁ SPRÁVA

„FINANCOVANÉ Z PROSTRIEDKOV EPFRV 2014 – 2020“

1 Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Oborín,	
Číslo a názov etapy:	1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	
Kraj:	Košický	(8)
Okres:	Michalovce	(807)
Obec:	Oborín	(528633)
Katastrálne územie:	Oborín	(843067)
Správny orgán:	Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor Sama Chalupku 18 071 01 Michalovce	
Označenie ZoD.:	260/2020/MPPVSR-3010 zo dňa 14.9.2020	
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Dobrovičova 12 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	
Zhotoviteľ prác:	GEODETICCA, s.r.o. Floriánska 19 040 01 Košice člen združenia č. 4 „PPÚ Východ 2018“ (ďalej ako „zhotoviteľ“)	
Zodpovedný projektant:		
(expert č. 1):	Ing. Marek Berežňanin	
Autorizačne overil		
(expert č. 2):	Ing. Rudolf Stanek	
Spracoval:	Ing. Martin Zat'ko, Ing. Zuzana Zat'ko Valachová	
Zahájenie prác:	júl 2021	
Ukončenie prác:	február 2022	

2 Obsah

1 Identifikačné údaje	2
2 Obsah	3
3 Prehľad použitých podkladov	4
3.1 Zoznam tabuľiek	5
4 Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav	6
4.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia	6
4.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	6
4.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení	6
4.1.3 Súhrnné bilancie komunikačných zariadení a opatrení	11
4.2 Protierázne zariadenia a opatrenia	13
4.2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	13
4.2.2 Návrh protieráznych zariadení a opatrení	13
4.2.3 Súhrnné bilancie protieráznych zariadení a opatrení	13
4.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	14
4.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	14
4.3.2 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení	15
4.3.3 Súhrnné bilancie vodohospodárskych zariadení a opatrení	15
4.4 Ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia	16
4.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	16
4.4.2 Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení	17
4.4.3 Súhrnné bilancie ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení	17
5 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	19
5.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	19
5.2 Návrh verejných zariadení a opatrení	21
5.3 Súhrnné bilancie verejných zariadení a opatrení	24
6 Bilancia potreby pozemkov pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia	27
6.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	27
6.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia	27
6.1.2 Verejné zariadenia a opatrenia	28
6.1.3 Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	28
6.2 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia	29
6.3 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia	29
6.4 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percentuálneho príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia	29
7 Použitá literatúra	31

3 Prehľad použitých podkladov

Východiskovými podkladmi k spracovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) sú doteraz platné a dostupné záväzné podklady vzťahujúce sa na riešené územie doplnené o prieskumy, rozbory a analýzy súčasného stavu územia v zmysle dokumentu VZFU – časť A :

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu
- mapa hodnoty pozemkov
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ
- Atlas krajiny SR 2002
- ÚP obce
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v B. Bystrici z r. 1949
- údaje terénneho prieskumu
- a iné.

3.1 Zoznam tabuľiek

- Tab.1_Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení_poľné cesty
Tab.2_Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení
Tab.3_Sumárna bilancia existujúcich protieróznych zariadení a opatrení
Tab.4_Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení technického charakteru
Tab.5_Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení a opatrení
Tab.6_Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení
Tab.7_Sumárna bilancia existujúcich ekologickejch zariadení a opatrení_vyšší význam
Tab.8_Sumárna bilancia existujúcich ekologickejch zariadení a opatrení_miestny význam
Tab.9_Sumárna bilancia ekologickejch zariadení a opatrení_vyšší význam
Tab.10_Sumárna bilancia ekologickejch zariadení a opatrení_miestny význam
Tab.11_Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení na šport
Tab.12_Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd
Tab.13_Sumárna bilancia existujúcich ďalších zariadení a opatrení_dopravné zariadenia
Tab.14_Sumárna bilancia existujúcich ďalších zariadení a opatrení_vodohospodárske zariadenia
Tab.15_Sumárna bilancia existujúcich ďalších zariadení a opatrení_verejnoprospešné zariadenia
Tab.16_Sumárna bilancia zariadení a opatrení na šport
Tab.17_Sumárna bilancia zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd
Tab.18_Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení_dopravné zariadenia
Tab.19_Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení_vodohospodárske zariadenia
Tab.20_Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení_verejnoprospešné zariadenia
Tab.21_Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia
Tab.22_Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia
Tab.23_Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

4 Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav

4.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

4.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Na základe výsledkov analýzy súčasného stavu komunikačných zariadení a opatrení v sledovanom území identifikujeme 3 účelové cesty, pričom všetky definujeme ako poľné cesty. Celková dĺžka poľných ciest je 5 750 metrov, výmera 25 515 m².

Tab.1 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení poľné cesty							
Označ.	Kategória	Kryt	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
P-1a	4,0/30	spevnená	1 710	9 246	01/P-1(M)	nie	áno
P-1b	4,0/30	spevnená	540	2 711	02/P-1(M)	nie	áno
P-1c	4,0/30	spevnená	500	2 334	-	čiastočne	áno
Pv-2	4,0/30	nespevnená	1 120	5 593	-	nie	nie
Pv-3a	3,0/30	nespevnená	850	2 542	01/Pv-3(M)	nie	nie
Pv-3b	3,0/30	nespevnená	420	1 251	02/Pv-3(M)	nie	nie
Pv-3c	3,0/30	nespevnená	610	1 838	-	nie	nie
Σ			5 750	25 515			

4.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Zo všetkých líniowych opatrení a zariadení ovplyvňujú najviac organizáciu pôdneho fondu územia poľné a lesné cesty. Okrem dopravnej funkcie plnia totiž so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu so sprievodnou vegetáciou dotvárajú ráz krajiny. Návrh novej siete komunikácií vychádza zo zhodnotenia existujúceho stavu komunikačnej siete.

Po posúdení existujúceho stavu komunikačnej siete v teréne možno konštatovať, že existujúci stav komunikačnej siete neumožňuje prístup ku všetkým pozemkom v teréne a je preto nutné doplniť cestnú sieť tak, aby umožňovala prístup ku všetkým pozemkom v projekte. Vhodným podkladom sa javajajúce prejazdy poľnohospodárskej techniky, historické mapy, či súčasné usporiadanie pozemkov. Niektoré jasťujúce komunikácie je vhodné rekonštruovať tak, aby splňali parametre zodpovedajúcich kategórií, najmä čo sa týka otázky priečeho, pozdižného sklonu, existujúcich krajníc a spôsobu odvodnenia cestného telesa vo forme cestných priekop.

Sieť komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu po návrhu tvorí 55 poľných ciest. Konkrétnie sa jedná o tieto komunikácie:

Polná cesta P-01 je hlavnou kostrou cestnej siete v území. Vychádza z hospodárskeho dvora v časti Kapustnianky a smeruje na juh až do lokality Čerešník. V projekte ju evidujeme ako zloženú z 3 úsekov (a, b, c) oddelených cestnými objektami – mostíkmi. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 2 750 metrov, výmera cesty predstavuje 14 291 m². Celý úsek cesty je súčasťou nadregionálneho biokoridoru (NB/1) a úseky b, c zároveň aj súčasťou regionálneho biocentra (RBc/14).

Poľná cesta Pv-02 prepája P-1 s VZO-3(DOP,C) čím sprístupňuje pozemky v častiach Horné bugáre a Mlynský sad. Celková výmera dĺžka cesty v obvode projektu je 1 120 metrov, výmera 5 593 m². V projekte ju evidujeme ako zloženú z 2 úsekov (a, b). Prvý úsek (a) je súčasťou nadregionálneho biokoridoru (NB/1).

Poľná cesta Pv-03 vychádza z P-1 v časti Päťdesiatročná úvrať a smeruje na juhovýchod až k hrádzi v časti Hnedé jaruky. Je rozdelené na 3 úseky oddelené cestnými objektmi – mostíkmi. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 1 880 metrov a plocha 5 631 m². Všetky úseky cesty sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru (NB/1).

Poľná cesta nPp-05 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca pri cintoríne smerujúca na sever cez Veľké dibiky. Tvorí kostru cestnej siete v tejto oblasti. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 1 180 metrov a plocha 3 661 m².

Poľná cesta nPp-06 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná vychádzajúca pri cintoríne smerujúca na sever do lokality Horný dobčík. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 1 180 metrov a plocha 3 708 m².

Poľná cesta nPp-08 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta prepájajúca nPv-14 a VZO-08(DOP,MK). Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 370 metrov a plocha 1 127 m².

Poľná cesta nPp-09 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z nPv-14 smerujúc k IP-07. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 720 metrov a plocha 2 326 m².

Poľná cesta nPp-10 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca nPv-15 smerujúc na sever do časti Horný gečov. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 960 metrov a plocha 2 991 m².

Poľná cesta nPp-11 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca nPv-15 smerujúc na sever do časti Horný gečov. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 1 200 metrov a plocha 3 782 m².

Poľná cesta nPp-12 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z nPv-15 smerujúc k VZO-16(VOD,KA) a ďalej severným okrajom kanála pokračujúc mimo kataster územia. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 1 070 metrov a plocha 3 317 m².

Poľná cesta nPp-13 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Úzke dlhé, vychádza z nPv-15 a smeruje na sever k odvodňovaciemu kanálu za účelom sprístupnenia pozemkov v tejto lokalite. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 600 metrov a plocha 2 811 m².

Poľná cesta nPv-14 novo navrhnutá vedľajšia poľná cesta v časti Dolný gačov vychádzajúca zo št.cesty II/554 smerujúc na východ k odvodňovaciemu kanálu, sprístupňuje pozemky v tejto oblasti. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 430 metrov a plocha 1 959 m².

Poľná cesta nPv-15 novo navrhnutá vedľajšia poľná cesta vychádzajúca od starej Sušičky smerujúc k

odvodňovaciemu kanálu a pokračujúc do susedného katastra ako kostra polnej cestnej siete v tejto oblasti. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 1 290 metrov a plocha 5 879 m².

Poľná cesta nPp-16 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z nPp-17 smerujúc na východ popri odvodňovacom kanály za účelom sprístupnenia pozemkov v tejto lokalite. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 320 metrov a plocha 1 054 m².

Poľná cesta nPp-17 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca od starej Sušičky smerom na východ súbežne s cestou II/552 kde je zakončená obratiskom. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 660 metrov a plocha 2 191 m².

Poľná cesta nPp-18 novô navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta prepájajúca nPv-15 a IP-07. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 705 metrov a plocha 2 280 m².

Poľná cesta nPp-19 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Veľká lúka kopíruje št.cestu II/552. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 215 metrov a plocha 741 m².

Poľná cesta nPp-20 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Šachorinové jazero vychádzajúca z cesty k cintorínu smerujúc na severozápad ku hranicu katastra. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 700 metrov a plocha 2 105 m².

Poľná cesta nPp-21 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca zo št. cesty II/552 v časti Malá mara smerujúca na severozápad kde ústí do nPP-20. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 940 metrov a plocha 3 263 m².

Poľná cesta nPp-22 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca zo št. cesty II/552 v časti Kapustianky oproti vstupu do areálu hospodárskeho dvora smerujúca na severozápad kde ústí do cesty k cintorínu. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 590 metrov a plocha 1 841 m².

Poľná cesta nPp-23 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z miestnej komunikácie v časti Veľká Lúka smerujúca na juh kde ústí do hrádze. Delí sa na dva úseky. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 600 metrov a plocha 2 198 m².

Poľná cesta nPp-24 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z nPP-23b smerujúca na západ ku Starému Laborcu. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 190 metrov a plocha 706 m².

Poľná cesta nPp-25 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z nPP-23b pokračuje súbežne s odvodňovacím kanálom VZO-22(VOD,KA) na východ mimo hranice katastra. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 560 metrov a plocha 1 663 m².

Poľná cesta nPp-26 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta sprístupňujúca pozemky medzi odvodňovacím kanálom a hrádzou v časti pod Veľkou Lúkou. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 520 metrov a plocha 1 620 m².

Poľná cesta nPp-27 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Čopán vychádzajúca

z hrádze smerujúca na juh za účelom sprístupnenia pozemkov v tejto časti. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a ekologicky významného segmentu krajiny EVS2. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 450 metrov a plocha 1 454 m².

Poľná cesta nPp-28 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Lúky pri prvej záhrade vychádzajúca a ústiacia do miestnej komunikácie VZO-12a pričom sprístupňuje pozemky v tejto časti územia. Skladá sa z dvoch úsekov. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 990 metrov a plocha 3 071 m².

Poľná cesta nPp-29 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Horné bugáre vychádzajúca z cesty III/3714 smerujúc na juh k fotovoltaickej elektrárni. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 260 metrov a plocha 903 m².

Poľná cesta nPp-30 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Horné bugáre vychádzajúca z nPP-29 smerujúc na juhozápad kde ústí do nPp-31. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 300 metrov a plocha 908 m².

Poľná cesta nPp-31 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta prepájajúca VZO-12a a Pv-02b tvoriac hranicu nadregionálneho biokoridoru NB/1. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 500 metrov a plocha 1 520 m².

Poľná cesta nPp-32 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z Pv-02b smerujúca do časti Popolisko. Je tvorená troma úsekmi (a, b, c) pričom úseky b a c sú súčasťou genofondovej lokality GL20. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 380 metrov a plocha 1 253 m².

Poľná cesta nPp-33 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Dolné bugáre prepájajúca nPp-31 a nPp-35. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 730 metrov a plocha 2 265 m².

Poľná cesta nPp-34 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Bystrická úvrať vychádzajúca z nPp-33 a ústiacia do Pv-02a. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 260 metrov a plocha 819 m².

Poľná cesta nPp-35 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z hrádze v časti Čopánovo pastvisko ústiacia do Pv-02a. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 1 060 metrov a plocha 3 218 m².

Poľná cesta nPp-36 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z hrádze v časti Čopánovo pastvisko smerujúca na východ k lúkam Čopáňho pastviska kde ústí do nPp-37. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a ekologicky významného segmentu krajiny EVS2. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 50 metrov a plocha 166 m².

Poľná cesta nPp-37 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z nPp-36 sprístupňuje pozemky medzi hrádzou a Laborcom. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1

a ekologicky významného segmentu krajiny EVS2. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 950 metrov a plocha 3 647 m².

Polná cesta nPp-38 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta lemujúca hrádzu v južnom smere v časti Čopánovo pastvisko. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 840 metrov a plocha 2 579 m².

Polná cesta nPp-39 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta v časti Česmolvianska úvrat' smerujúca na západ. Skladá sa 2 úsekov. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 550 metrov a plocha 1 683 m².

Polná cesta nPp-40 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta ako pokračovanie nPp-39. Ústi do Pv-03a. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 580 metrov a plocha 1 818 m².

Polná cesta nPp-43 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z hrádze, smerujúca na sever k pozemkom Hornej mol'vy. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 410 metrov, dosahuje výmeru 1 239 m².

Polná cesta nPp-47b novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádzajúca z nPp-43 smerujúca na západ. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 120 metrov a plocha 387 m².

Polná cesta nPp-48 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta ako pokračovanie nPp-43 v časti Horná molva. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 440 metrov a plocha 1 362 m².

Polná cesta nPp-49 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta ako pokračovanie nPp-48 ústiac do P-01b čím prepája hrádzu a lokalitu Čerešník. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 420 metrov pri dosiahnutí výmery 1 274 m².

Polná cesta nPp-52 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádza z P-01b a smeruje na západ mimo kataster v časti Čerešník. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 400 metrov pri dosiahnutí výmery 1 223 m².

Polná cesta nPp-53 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádza z P-01a a smeruje na západ mimo kataster v časti Mlynský sad. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 540 metrov pri dosiahnutí výmery 1 627 m².

Polná cesta nPp-54 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádza z nPp-53 a smeruje

na sever do časti Mlynský sad. Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 350 metrov pri dosiahnutí výmery 1 149 m².

Poľná cesta nPp-55 novo navrhnutá nespevnená pomocná poľná cesta vychádza z nPp-28a a smeruje na sever. Celková dĺžka cesty v obvode projektu je 30 metrov pri dosiahnutí výmery 115 m².

4.1.3 Súhrnné bilancie komunikačných zariadení a opatrení po návrhu

V rámci návrhu komunikačných zariadení bolo novo navrhnutých 44 nových poľných ciest s celkovou dĺžkou 25 610 metrov a plochou 84 637 m². Na rekonštrukciu neboli navrhnuté žiadne poľné cesty, bez zmien oproti súčasnému stavu zostali 3 poľné cesty s dĺžkou 5 750 metrov a výmerou 25 515 m². Po návrhu tak celková výmera poľných ciest predstavuje 110 152 m².

Tab.2 Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení

Označenie	Kategória	Dĺžka (m) / Plocha (m ²)		
		bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
P-01a		1 710 / 9 246		
P-01b		540 / 2 711		
P-01c		500 / 2 334		
Pv-02a		780 / 3 880		
Pv-02b		340 / 1 713		
Pv-03a		850 / 2 542		
Pv-03b		420 / 1 251		
Pv-03c		610 / 1 838		
nPp-05			1 180 / 3 661	
nPp-06			1 180 / 3 708	
nPp-08			370 / 1 127	
nPp-09			720 / 2 326	
nPp-10			960 / 2 991	
nPp-11			1 200 / 3 782	
nPp-12			1 070 / 3 317	
nPp-13			600 / 2 811	
nPv-14			430 / 1 959	
nPv-15			1 290 / 5 879	
nPp-16			320 / 1 054	
nPp-17			660 / 2 191	
nPp-18			705 / 2 280	
nPp-19			215 / 741	
nPp-20			700 / 2 105	
nPp-21			940 / 3 263	
nPp-22			590 / 1 841	
nPp-23a			20 / 74	
nPp-23b			580 / 1 858	
nPp-24			190 / 706	
nPp-25			560 / 1 633	
nPp-26			520 / 1 620	

nPp-27			450 / 1 454	
nPp-28a			970 / 2 977	
nPp-28b			20 / 94	
nPp-29			260 / 903	
nPp-30			300 / 908	
nPp-31			500 / 1 520	
nPp-32a			90 / 284	
nPp-32b			60 / 181	
nPp-32c			230 / 788	
nPp-33			730 / 2 265	
nPp-34			260 / 819	
nPp-35			1 060 / 3 218	
nPp-36			50 / 166	
nPp-37			950 / 3 647	
nPp-38			840 / 2 579	
nPp-39a			60 / 175	
nPp-39b			490 / 1 508	
nPp-40			580 / 1 818	
nPp-43			410 / 1 239	
nPp-47b			120 / 387	
nPp-48			440 / 1 362	
nPp-49			420 / 1 274	
nPp-52			400 / 1 223	
nPp-53			540 / 1 627	
nPp-54			350 / 1 149	
nPp-55			30 / 115	
SPOLU		5 750 / 25 515	25 610 / 84 637	0 / 0
SPOLU v obvode projektu			31 360 / 110 152	

4.2 Protierázne zariadenia a opatrenia

4.2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Účelom protieráznej ochrany je obmedziť existujúce degradačné procesy, stabilizovať erázne a transportné procesy v dráhach sústredeného odtoku a zároveň spomaliť a rozptýliť odtok vody a transformovať ho infiltráciou na formu podzemného odtoku. V rámci prieskumov sa detekujú najnáhylnejšie miesta prejavov reálnej degradácie pôdy vodnou eróziou. V nami sledovanom území taká lokalita nie je. Veterná erózia je možná v častiach Mlynský sad a Česmol'vianska úvrať, tieto lokality sú však dobre chránené vegetáciou.

Na základe hore uvedeného možno konštatovať, že v území neevidujeme ohrozenie vodnou a vaternou eróziou. Z toho dôvodu nie sú v území prítomné ani zariadenia a opatrenia protierázneho charakteru.

Tab.3 Sumárna bilancia existujúcich protieráznych zariadení a opatrení

Označenie	Typ	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	Objekty	Sprievodná vegetácia
Σ					

4.2.2 Návrh protieráznych zariadení a opatrení

V lokalite bez prejavov erozívnych procesov nie je opodstatnený návrh nových protieráznych zariadení a opatrení.

4.2.3 Súhrnné bilancie protieráznych zariadení a opatrení po návrhu

V kontexte uvedeného v lokalite neevidujeme protierázne zariadenia a opatrenia.

Tab.4 Sumárna bilancia protieráznych zariadení a opatrení technického charakteru

Označenie	Kategória	Plocha (m ²)			
		bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia	
SPOLU					
SPOLU v obvode projektu					

4.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

4.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Navrhované vodohospodárske zariadenia a opatrenia musia byť v kontexte riešenia projektu, kde sa rieši hlavne:

- ochrana vód ako zložky životného prostredia,
- protipovodňová ochrana a eliminácia škodlivých účinkov vód,
- trvalo-udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- zabezpečenie požiadaviek na vodohospodársku službu, hlavne zaistenie zásobovania obyvateľstva a ostatných odvetví nezávadnou pitnou vodou.

Pri úpravách, revitalizáciách a ostatných opatreniach uskutočňovaných na vodných tokoch by sa malo postupovať metódami a technickými zásahmi blízkymi prírode, ktoré podporujú členitosť koryta a prednostne využívajú prírodné materiály a prvky, t.j. vegetáciu, drevo a kamenivo zodpovedajúce danému prostrediu.

V nami skúmanom území evidujeme vodné toky a otvorené kanále, ktoré však bilancujeme v rámci verejných zariadení a opatrení.

Okrem vodných tokov a kanálov sledujeme v lokalite obojstrannú protipovodňovú ochrannú hrádzu. Je vybudovaná v dôsledku ochrany územia proti vyliatiu dvoch vodohospodársky významných tokov Laborca a Latorice.

OH-01 je pravostranná hrádza, ktorá v obvode projektu zaberá pri dĺžke 6 670 metrov plochu 274 310 m². Je rozdelená na 3 úseky (a, b, c). Úsek a) je súčasťou aj nadregionálneho biokoridoru (NB/1) a regionálneho biocentra (RBc/14), úsek b) je súčasťou nadregionálneho biokoridoru (NB/1) a úsek c) nie je súčasťou žiadneho ďalšieho prvkmu.

OH-02 je ľavostranná hrádza s dĺžkou 3 940 metrov na ploche 199 956 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru (NB/1) a regionálneho biocentra (RBc/15).

Celková výmera ochranných hrádzí predstavuje 474 266 m². Ochranné hrádzia zaraďujeme medzi vodohospodárske zariadenia a opatrenia špecifického významu.

Tab.5 Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení a opatrení					
Označenie	Typ	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	Objekty	Sprievodná vegetácia
OH-01a	ochranná hrádza	450	39 249		
OH-01b	ochranná hrádza	5 170	199 185		
OH-01c	ochranná hrádza	1 050	35 876		
OH-02	ochranná hrádza	3 940	199 956		
Σ			474 266		

4.3.2 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

V rámci návrhu nenavrhujeme žiadne nové zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru.

4.3.3 Súhrnné bilancie vodohospodárskych zariadení a opatrení po návrhu

Celková bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení po návrhu je rovná bilancii vodohospodárskych zariadení a opatrení v súčasnom stave, čo predstavuje 474 266 m². Ochranné hrádze radíme medzi vodohospodárske zariadenia a opatrenia špecifického významu.

Pozemky určené projektom pozemkových úprav slúžiacich vodnému hospodárstvu poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov má byť štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav. Správu vykonáva organizácia poverená štátom. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v dostatočnom rozsahu na pokrytie potreby týchto prvkov, vlastníctvo k nim zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že k sceleniu môže dôjsť iba v rámci nich.

Tab.6_Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení

Označenie	Kategória	Plocha (m ²)		
		bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
OH-01a	ochranná hrádza	39 249		
OH-01b	ochranná hrádza	199 185		
OH-01c	ochranná hrádza	35 876		
OH-02	ochranná hrádza	199 956		
SPOLU		474 266		
SPOLU v obvode projektu			474 266	

4.4 Ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia

4.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

V rámci projektu pozemkových úprav bolo zaznamenaných 6 ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu zaberajúcich v obvode projektu celkovú plochu 9 755 668 m², čo predstavuje 69,6% celkovej rozlohy obvodu projektu. Z toho na výmere 1 194 663 m² dochádza k vzájomnému spolupôsobeniu ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu s inými spoločným alebo verejnými zariadeniami a opatreniami. Celková výmera samostatne vyčlenených a bilancovaných ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu tak predstavuje 8 561 005 m².

Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej regionálneho a nadregionálneho významu poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov má byť štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav. Správu vykonáva organizácia poverená štátom. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v dostatočnom rozsahu na pokrytie potreby týchto prvkov, vlastníctvo k nim zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že k sceleniu môže dôjsť iba v rámci nich.

Na miestnej úrovni zaznamenávame v rámci ekologických zariadení a opatrení 1 miestny biokoridor a 4 interakčné prvky s celkovou výmerou 76 312 m². Ďalších 7 miestnych prvkov v podobe 1 miestneho biokoridoru a 6 interakčných prvkov je evidovaných a bilancovaných ako súčasť verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru.

Tab.7 Súmarna bilancia existujúcich ekologických zariadení a opatrení vyšší význam

Označenie	Typ	Kategória	Názov	Celková výmera [Výmera v rámci iných prvkov] (m ²)
NB/1	biokoridor	nadregionálny význam	Vihorlatský prales – Senné – rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvar - Tajba - Latorický luh	9 633 706 [1 194 663]
RBc/14	biocentrum	regionálny význam	Horná Moľva	2 392 975 [2 392 975]
RBc/15	biocentrum	regionálny význam	Horný les – Dolný les	267 087 [267 087]
GL20	genofondová lokalita	regionálny význam	Starý Laborec	356 801 [234 839]
EVS2	významný segment krajiny	regionálny význam	KP rieky Laborca	1 922 069 [1 922 069]
EVS4	významný segment krajiny	regionálny význam	KP rieky Latorica	486 852 [486 852]
Σ				8 561 005

Tab.8 Sumárna bilancia existujúcich ekologickej zariadení a opatrení miestny význam				
Označenie	Typ	Kategória	Názov	Výmera (m ²)
MBk-01a	biokoridor	miestny význam	Veľká lúka	6 828
MBk-01b	biokoridor	miestny význam	Veľká lúka	36 708
MBk-01c	biokoridor	miestny význam	Veľká lúka	1 309
IP-01	Interakčný prvok	miestny význam	Malá tabuľa	14 965
IP-02	Interakčný prvok	miestny význam	Veľké dibiky	3 478
IP-05	Interakčný prvok	miestny význam	Úzke dlhé	5 256
IP-07	Interakčný prvok	miestny význam	Maloraškovská cesta	7 768
Σ				76 312

4.4.2 Návrh ekologickej a krajinotvorných zariadení a opatrení

Pri návrhu ekologickej a krajinotvorných zariadení a opatrení sa vychádza z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“). Návrhy opatrení pre vymedzené prvky ÚSES majú za cieľ zlepšenie kvality priestorovej štruktúry krajiny, posilnenie ekologickej stability a podporu vhodného manažmentu ekostabilizačných prvkov tvoriacich ekologicú sieť v záujmovom území. Nami sledované územie bolo vyhodnotené z pohľadu koeficienta ekologickej stability územia za krajinu so strednou ekologicou stabilitou s podmienečnou tvorbu nových ekostabilizačných zariadení a opatrení. Tvorba nových ekologickej prvkov musí byť citlivá aj s ohľadom na funkčné využitie územia.

Sieť ekologickej a krajinotvorných zariadení a opatrení v obvode projektu po návrhu MÚSES tvorí 1 nadregionálny biokoridor, 2 regionálne biocentrá, 1 genofondová lokalita, 2 ekologickej významné segmenty, 1 miestny biokoridor a 11 interakčných prvkov. Bližšie špecifikácie poskytuje elaborát MÚSES

4.4.3 Súhrnné bilancie ekologickej a krajinotvorných zariadení a opatrení po návrhu

V rámci návrhu ekologickej zariadení a opatrení bolo bez zmeny ponechaných všetkých 6 ekologickej zariadení a opatrení vyššieho významu v podobe 1 nadregionálneho biokoridoru, 2 regionálnych biocentier, 1 genofondovej lokality a 2 ekologickej významných segmentov s celkovou bilancovanou rozlohou 8 561 005 m². Sumárna výmera týchto zariadení a opatrení vrátane spolupôsobenia s inými zariadeniami a opatrenie predstavuje 9 755 668 m².

V rámci zariadení a opatrení miestneho významu evidujeme 5 ekologickej zariadení a opatrení bez zmeny. Jedná sa o 4 interakčné prvky a 1 miestny biokoridor s celkovou rozlohou 76 312 m². Novo navrhnuté zariadenia a opatrenia tvoria 3 interakčné prvky s celkovou výmerou 3 296 m². Spolu tak sieť ekologickej a krajinotvorných zariadení a opatrení miestnej úrovne tvorí 8 prvkov o celkovej rozlohe 79 608 m².

Tab.9_Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení_vyšší význam

Označenie	Kategória	Plocha (m ²)		
		bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
NB/1	nadregionálny biokoridor	8 439 043		
RBc/14	regionálne biocentrum	0		
RBc/15	regionálne biocentrum	0		
GL20	genofondová lokalita	121 962		
EVS2	ekologicky významný segment	0		
EVS4	ekologicky významný segment	0		
SPOLU		8 561 005		
SPOLU v obvode projektu		8 561 005		

Tab.10_Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení_miestny význam

Označenie	Kategória	Plocha (m ²)		
		bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
MBk-01a	Miestny biokoridor	6 828		
MBk-01b	Miestny biokoridor	36 708		
MBk-01c	Miestny biokoridor	1 309		
IP-01	Interakčný prvok	14 965		
IP-02	Interakčný prvok	3 478		
IP-05	Interakčný prvok	5 256		
IP-07	Interakčný prvok	7 768		
nIP-11	Interakčný prvok		1 712	
nIP-16	Interakčný prvok		1 325	
nIP-17	Interakčný prvok		259	
SPOLU		76 312	3 296	
SPOLU v obvode projektu		79 608		

5 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

5.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

V projekte pozemkových úprav sú z pohľadu verejných zariadení a opatrení celkovo zaznamenané 1 športové zariadenie a 1 zariadenie na čistenie odpadových vôd, z ďalších zariadení a opatrení je 10 komunikačných, 24 vodohospodárskych a 8 zariadení pre verejnoprospešné stavby.

Tab.11 Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení na šport

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-01a(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	19 232
VZO-01b(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	46
VZO-01c(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	53
VZO-01d(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	78
VZO-01e(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	253
Σ			19 662

Tab.12 Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-02a (COV)	zariadenie na čistenie odp.vôd	ČOV	769
VZO-02b (COV)	zariadenie na čistenie odp.vôd	ČOV	89
VZO-02c (COV)	zariadenie na čistenie odp.vôd	ČOV	103
Σ			961

Tab.13 Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení dopravné zariadenia

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-03a(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/552	14 462
VZO-03b(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/552	18 955
VZO-04a(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/554	1 737
VZO-04b(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/554	2 244
VZO-05(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. III/3714	2 144
VZO-06(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	188
VZO-07(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	1 439
VZO-08(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	4 040
VZO-09(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	133
VZO-10(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	4 682
VZO-11(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	1 324
VZO-12a(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	4 437
VZO-12b(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	2 141
Σ			57 926

Tab.14 Sumárna bilancia ďalších existujúcich zariadení a opatrení - vodoohospodárske zariadenia

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-13(VOD,VT)	vodoohospodárske zariadenie	Vodný tok	403 820
VZO-14(VOD,VT)	vodoohospodárske zariadenie	Vodný tok	83 039
VZO-15a(VOD,VT)	vodoohospodárske zariadenie	Vodný tok	9 165
VZO-15b(VOD,VT)	vodoohospodárske zariadenie	Vodný tok	15 872
VZO-16(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 693
VZO-17(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 690
VZO-18(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 118
VZO-19(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	11 275
VZO-20(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	14 903
VZO-21(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	2 151
VZO-22(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	6 550
VZO-23(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	6 674
VZO-24a(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	30 392
VZO-24b(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	6 370
VZO-25(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	3 256
VZO-26(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 419
VZO-26a(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	15 564
VZO-26b(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	5 146
VZO-27a(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	24 571
VZO-27b(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	8 935
VZO-28(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	5 079
VZO-29(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	5 228
VZO-30a(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	11 071
VZO-30b(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	32 940
VZO-31(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	23 593
VZO-32(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	9 162
VZO-33(VOD,KA)	vodoohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	3 325
VZO-48(VOD,CS)	vodoohospodárske zariadenie	Odvodň.čerp.stanica	46
Σ			756 047

Tab.15 Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení - verejnoprospešné zariadenia

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-38(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	9 388
VZO-39(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	3 341
VZO-40(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	20 244
VZO-41(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	8 022
VZO-42(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	5 063
VZO-43(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	12 973
VZO-44(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	13 388
VZO-45(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	14 866
Σ			87 285

5.2 Návrh verejných zariadení a opatrení

Pri návrhu verejných zariadení a opatrení sa jedná o vymedzenie lokalít slúžiacich obyvateľom obce pre rozvoj ich športových, oddychových aktivít, zabezpečenie občianskej vybavenosti, technickej, dopravnej a komunikačnej infraštruktúry, ale aj lokalít pre skultúrnenie prostredia, či ochranu a tvorbu krajiny. Vychádza sa pritom najmä so schváleného územného plánu obce. Verejné zariadenia a opatrenia po návrhu tvoria:

VZO-01(SPO) športový areál v lokalite Lúky pri prvej záhrade. Zariadenie sa skladá z 5 objektov, 4 tvoria stavby a 1 je futbalové ihrisko. Celková rozloha tohto zariadenia je 19 662 m².

VZO-02(COV) čistiareň odpadových vôd v časti Horné bugáre pri ochrannej hrádzi je situovaná miestna čistiareň odpadových vôd. Zariadenie tvoria 3 objekty. Celková rozloha je 961 m².

VZO-03(DOP,C) štátnej cesta druhej triedy II/552 v smere Kucany - Veľké Raškovce. Je rozdelená na dva úseky. Prvý úsek (a) od hranice s Kucanmi po intravilán má výmeru 14 462 m². Druhý úsek (b) od intravilánu po Veľké Raškovce 18 955 m².

VZO-04(DOP,C) štátnej cesta druhej triedy II/554 v smere Malčice - Oborín. Pozostáva z dvoch fragmentov cestného telesa po oboch stranách cesty. Oba úseky majú spolu v obvode projektu výmeru 3 981 m².

VZO-05(DOP,C) štátnej cesta tretej triedy III/3714 v smere z intravilánu obce do časti Horné bugáre. V rámci projektu navrhujeme jej rozšírenie. V obvode projektu tak napokon dosiahne výmeru 4 344 m².

VZO-06(DOP,MK) existujúca miestna komunikácia sprístupňujúca areál hospodárskeho dvora a bioplynovú stanicu z cesty II/552. V obvode projektu dosahuje výmeru 188 m².

VZO-07(DOP,MK) existujúca miestna komunikácia v časti Cintorínsky šúr vychádza z II/552 a smeruje k cintorínu resp. do lokality v jeho okolí. V obvode projektu dosahuje výmeru 1 439 m².

VZO-08(DOP,MK) existujúca miestna komunikácia vychádza a ústí do cesty II/552 na hranici s intravilánom obce. V obvode projektu dosahuje výmeru 4 040 m².

VZO-09(DOP,MK) existujúca miestna komunikácia sprístupňujúca starú sušičku z cesty II/552. V obvode projektu dosahuje výmeru 133 m².

VZO-10(DOP,MK) existujúca miestna komunikácia vychádza a ústí do cesty II/552 na východnej hranici s intravilánom obce. V obvode projektu dosahuje výmeru 4 682 m².

VZO-11(DOP,MK) existujúca miestna komunikácia sprístupňujúca pozemky v lokality pri PBaH. Vychádza z cesty III/3714. V obvode projektu dosahuje výmeru 1 324 m².

VZO-12(DOP,MK) existujúca miestna komunikácia sprístupňujúca prístav pre plavbu loďou po Laborci. Je delená na 2 úseky. Vychádza z intravilánu a prechádza mostom cez mlátku rameno Laborca a smeruje na juh popri športovom areály až k hrádzi. V tomto úseku dosahuje výmeru 4 437 m². Druhý úsek cesty je za hrádzou v smere k prístavu a je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1. V obvode

projektu zaberá plochu 2 141 m².

VZO-47(DOP,MK) novo navrhnutá miestna komunikácia v časti Cintorínsky šúr prepojí jestvujúcu asfaltovú cestu VZO-07(DOP,MK) s cestou pri cintoríne. V obvode projektu dosahuje výmeru 1 322 m².

VZO-13(VOD,VT) vodný tok Laborec je vodohospodársky významným vodným tokom pretekajúcim severojužným a zároveň východozápadným smerom územia. V rámci obvodu projektu dosahuje plochu 403 820 m². Celý úsek je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a je zároveň aj ekologicky významným segmentom EVS2.

VZO-14(VOD,VT) vodný tok Latorica je vodohospodársky významným vodným tokom príberajúca Laborec mimo obvod projektu v juhovýchodnom cípe katastra. V rámci sledovaného územia preteká smerom na západ po južnej hranici. Tento prvý úsek v rámci obvodu projektu zaberá 83 039 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a je zároveň aj ekologicky významným segmentom EVS4.

VZO-15a(VOD,VT) vodný tok Latorica. Jedná sa o druhý úsek tohto vodného toku, jeho meandra, vstupujúci do územia západnejšie od prvého úseku. V rámci obvodu projektu sa rozprestiera na ploche 9 165 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-15b(VOD,VT) vodný tok Latorica. Jedná sa o tretí úsek tohto vodného toku, jeho meandra, ktorý sa rozprestiera na ploche 15 872 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-16(VOD,KA) kanál v časti Horné dlžavice. Výmera v obvode projektu je 4 693 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak IP-04.

VZO-17(VOD,KA) kanál v časti Dolný dobčík. Výmera v obvode projektu je 4 690 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak IP-03.

VZO-18(VOD,KA) kanál v časti Maloraškovská cesta. Výmera v obvode projektu je 4 118 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak IP-06.

VZO-19(VOD,KA) kanál v centrálnej severnej časti územia. Začína v časti Horné dlžavice a smeruje na juh a neskôr na východ ku hranici s Veľkými Raškovcami popri št.ceste II/552. Výmera v obvode projektu je 11 275 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak IP-08.

VZO-20(VOD,KA) kanál v západnej severnej časti územia. Začína v časti Šachorinové jazero a smeruje na juh k št.ceste II/552. Výmera v obvode projektu je 14 903 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak MBK-02a aj vďaka bohatej sprievodnej vegetácii.

VZO-21(VOD,KA) kanál v časti Malá tabuľa. Je pokračovaním VZO-20 pod št.cestou II/552. Výmera v obvode projektu je 2 151 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak MBK-02b aj vďaka bohatej sprievodnej vegetácii.

VZO-22(VOD,KA) kanál v časti Veľká lúka. Odvádzia vody z polí v časti Veľké Raškovce. Výmera v obvode projektu je 6 550 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak IP-09.

VZO-23(VOD,KA) kanál v časti Veľká lúka. Nachádza sa v tesnom kontakte s hrádzou a je prepojený s mŕtvym ramenom Laborca vo Veľkých Raškovciach. Výmera v obvode projektu je 6 674 m². V rámci MÚSES bol vyčlenený ako prvak IP-10.

VZO-24a(VOD,KA) kanál v centrálnej južnej časti územia. Jedná sa o prvý úsek kanála prepájajúceho Čertov kút s Čerešníkom. Tvorí kostru kanálov v centrálnej časti územia. Výmera je 30 392 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-24b(VOD,KA) kanál v časti Čerešník. Jedná sa o pokračovanie kanála VZO-24a. Výmera v obvode projektu dosahuje 6 370 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-25(VOD,KA) kanál v severnej časti Čopánovho pastviska. Prepája mokrad' v tejto lokalite s VZO-24a. Výmera v obvode projektu je 3 256 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-26(VOD,KA) kanál v časti Bystrická úvrat'. Odvádza vody v tejto časti smerom do VZO-24a. Výmera v obvode projektu je 4 419 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-26a(VOD,KA) kanál v južnej časti Čopánovho pastviska. Odvádza vody v tejto časti smerom do VZO-27. Výmera v obvode projektu je 15 564 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-26b(VOD,KA) kanál v južnej časti Čopánovho pastviska. Je pokračovaním VZO-26a. Výmera v obvode projektu je 5 146 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-27a(VOD,KA) kanál v časti Česmol'vanská úvrat'. Jedná sa o prvý úsek kanála prepájajúceho Česmol'vanskú úvrat' s Čerešníkom. Tvorí kostru kanálov v južnej časti územia. Výmera je 24 571 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-27b(VOD,KA) kanál v časti Nová päťdesiatročná úvrat'. Jedná sa o pokračovanie kanála prepájajúceho Česmol'vanskú úvrat' s Čerešníkom. Tvorí kostru kanálov v južnej časti územia. Výmera je 8 935 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-28(VOD,KA) kanál v časti Česmol'vanská úvrat'. Pomocou VZO-29 odvádza vody z časti Česmol'vanská úvrat' do VZO-27a. Výmera je 5 079 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-29(VOD,KA) kanál v časti Česmol'vanská úvrat'. Spolu s VZO-28 odvádza vody z časti Česmol'vanská úvrat' do VZO-27a. Výmera je 5 228 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1.

VZO-30a(VOD,KA) kanál v časti Čerešník. Prepája ochrannú hrádzu s lokalitou Čerešník pričom odvádza vody z týchto lokalít. Výmera v obvode projektu dosahuje 11 071 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-30b(VOD,KA) kanál v časti Horná moľva. Prepája ochrannú hrádzu s lokalitou Čerešník spolu s VZO-30a pričom odvádza vody z týchto lokalít. Výmera v obvode projektu dosahuje 32 940 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-31(VOD,KA) kanál v časti Karaské jazero. Odvádza vody z tejto lokality do VZO-30. Výmera v obvode projektu dosahuje 23 593 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-32(VOD,KA) kanál v časti Karaské jazero. Odvádza vody z tejto lokality do VZO-31. Výmera v obvode projektu dosahuje 9 162 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-33(VOD,KA) kanál v časti Karaské jazero. Odvádza vody od ochranej hrádze z tejto lokality do VZO-31. Výmera v obvode projektu dosahuje 3 325 m². Je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NB/1 a regionálneho biocentra RBc/14.

VZO-48(VOD,CS) odvodňovacia čerpacia stanica ev. č. 5405 013 069. Výmera v obvode projektu dosahuje 46 m².

VZO-38(VPS,IBV) lokalita Pod záhradami z východnej strany št.cesty II/554 vo výmere 9 388 m².

VZO-39(VPS,IBV) lokalita Pod záhradami zo západnej strany št.cesty II/554 vo výmere 3 341 m².

VZO-40(VPS,IBV) lokalita Pri sušičke severne od št.cesty II/552 vo výmere 20 244 m².

VZO-41(VPS,IBV) lokalita Pri sušičke medzi cestami II/552 a MK-08 vo výmere 8 022 m².

VZO-42(VPS,IBV) lokalita Pri Starom Laborci vo výmere 5 063 m².

VZO-43(VPS,IBV) lokalita Pri stredisku PBaH vo výmere 12 973 m².

VZO-44(VPS,IBV) lokalita Cintorínsky šúr vo výmere 13 388 m².

VZO-45(VPS,IBV) lokalita Pri cintoríne vo výmere 14 866 m².

5.3 Súhrnné bilancie verejných zariadení a opatrení po návrhu

V rámci návrhu verejných zariadení a opatrení boli bez zmeny ponechané všetky verejné zariadenia a opatrenia na rekreáciu, na čistenie odpadových vôd, ďalšie verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru a verejnoprospešného charakteru. Sieť ďalších verejných zariadení a opatrení dopravného charakteru bola doplnená o 1 novú miestnu komunikáciu.

Tab.16_Sumárna bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-01a(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	19 232
VZO-01b(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	46
VZO-01c(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	53
VZO-01d(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	78
VZO-01e(SPO)	zariadenie na šport	športový areál	253
Σ			19 662

Tab.17_Sumárna bilancia zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-02a (COV)	zariadenie na čistenie odp.vôd	ČOV	769
VZO-02b (COV)	zariadenie na čistenie odp.vôd	ČOV	89
VZO-02c (COV)	zariadenie na čistenie odp.vôd	ČOV	103
Σ			961

Tab.18_Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení_dopravné zariadenia

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-03a(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/552	14 462
VZO-03b(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/552	18 955
VZO-04a(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/554	1 737
VZO-04b(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. II/554	2 244
VZO-05(DOP,C)	dopravné zariadenie	cesta č. III/3714	4 344
VZO-06(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	188
VZO-07(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	1 439
VZO-08(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	4 040
VZO-09(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	133
VZO-10(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	4 682
VZO-11(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	1 324
VZO-12a(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	4 437
VZO-12b(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	2 141
nVZO-47(DOP,MK)	dopravné zariadenie	miestna komunikácia	1 322
Σ			61 448

Tab.19_Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení_vodohospodárske zariadenia

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-13(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	Vodný tok	403 820
VZO-14(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	Vodný tok	83 039
VZO-15a(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	Vodný tok	9 165
VZO-15b(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	Vodný tok	15 872
VZO-16(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 693
VZO-17(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 690
VZO-18(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 118
VZO-19(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	11 275
VZO-20(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	14 903
VZO-21(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	2 151
VZO-22(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	6 550
VZO-23(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	6 674
VZO-24a(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	30 392
VZO-24b(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	6 370
VZO-25(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	3 256
VZO-26(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	4 419
VZO-26a(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	15 564
VZO-26b(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	5 146

VZO-27a(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	24 571
VZO-27b(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	8 935
VZO-28(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	5 079
VZO-29(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	5 228
VZO-30a(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	11 071
VZO-30b(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	32 940
VZO-31(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	23 593
VZO-32(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	9 162
VZO-33(VOD,KA)	vodohospodárske zariadenie	Hydromelioračný kanál	3 325
VZO-48(VOD,CS)	vodohospodárske zariadenie	Odvodň.čerp.stanica	46
Σ			756 047

Tab.20_Sumárna bilancia ďalších zariadení a opatrení_verejnoprospešné zariadenia

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m ²)
VZO-38(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	9 388
VZO-39(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	3 341
VZO-40(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	20 244
VZO-41(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	8 022
VZO-42(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	5 063
VZO-43(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	12 973
VZO-44(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	13 388
VZO-45(VPS,IBV)	verejnoprospešné zariadenie	plochy pre IBV	14 866
Σ			87 285

6 Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

6.1 Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

6.1.1. Spoločné zariadenia a opatrenia

Podľa §11 ods.7 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostaok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods.8.

Podľa §11 ods. 17 štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky, alebo spoluľastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v odsekoch 8 a 9 zákona na účely vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého trávneho porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu (Vyhl.38/2005).

Podľa §11 ods. 21 pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štatom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky na územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

Podľa §11 ods. 1 za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú;

vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluľastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods. 8.

Podľa **§12 ods. 8** potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§11 ods.3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa tejto vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa **§11 ods. 19** vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 tohto zákona, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa §2 ods.3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

6.1.2. Verejné zariadenia a opatrenia

Podľa **§12 ods. 8** pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

6.1.3. Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Podľa **§11 ods. 24** zákona ak sú v obvode pozemkových úprav pozemky, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa §4 ods.2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu, môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu. Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.

6.2 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Tab.21_Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Kategória	Výmera (m²)
SZO komunikačného charakteru_poľné cesty	110 152
SZO ekologického charakteru_miestny význam	79 608
SZO ekologického charakteru_vyšší vznam	8 564 642
SZO vodohospodárskeho charakteru_špecifický význam	474 266
SPOLU	9 228 678

6.3 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

Tab.22_Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

Kategória	Výmera (m²)
VZO na šport	19 662
VZO na čistenie odpadových vôd	961
VZO dopravného charakteru	61 448
VZO vodohospodárskeho charakteru	756 047
VZO pre ostatné verejnoprospešné stavby	87 285
SPOLU	925 403

6.4 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Tab.23_Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník	Výmera (m²)
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	4 692
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	
3A	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	6 677
3B	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SVP	376 864
4A	Slovenský pozemkový fond	115 764
4B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
4C	Slovenský vodohospodársky podnik	138 071
4D	Slovenská správa ciest	0
4E	Železnice SR	0
4F	Hydromeliorácie š.p.	0
5	Obec Oborín	9 911
6	VÚC	0
	SPOLU	651 979

PPU Oborín - tabuľka výmer VZFUÚ

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m ²)	nekníhované	SPF	SVP	Hydromeliorácie	Obec Oborín	KSK	vlastníci	Spolu	Vlastníctvo alebo správa po PÚ
szo_ekologicke_miestny_vyznam	79 608								79 608	79 608
szo_komunickacne	110 152	4 290	773						105 089	110 152
SZO spolu	189 760	4 290	773	0	0	0	0	0	184 697	189 760
szo_ekologicke_vysvi_vyznam	8 564 642								8 564 642	8 564 642
szo_vodohospodarske_specif_vyznam	474 266								474 266	474 266
SZO spolu iné	9 038 908								9 038 908	9 038 908
vzo_vodohospodarske_(kanály, čerp.stanica)	52 949	3 038	49 911							52 949
vzo_komunikacie_(cesty II./III. triedy)	41 930	7 080	34 850							41 930
vzo_vodohospodarske_(vodne toky)	511 896	373 825	138 071							511 896
VZO (SR a KSK) spolu	606 775	383 943	84 761	138 071	0	0	0	0	606 775	
vzo_ohčianska_vybaenosť_(IBV, priem.)	87 285								87 285	87 285
vzo_cisternie_odpadovych_vod	961									961
vzo_komunikacie_(miestne komunikácie)	19 518		10 568							19 518
vzo_športové	19 662		19 662							19 662
vzo_vodohospodarske_(kanály správa SVP)	81 339									81 339
vzo_vodohospodarske_(kanály bez správy)	109 863									109 863
VZO iné spolu	318 628	0	30 230	0	0	9 911	0	278 487	318 628	
SPOLU	10 154 071	388 233	115 764	138 071	0	9 911	0	5 502 092	10 154 071	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PÚ		388 233	115 764	138 071	0	9 911	0			
Vlastníctvo alebo správa po PÚ			21 280	511 896	52 949	229 901	41 930			
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO										1 38%

Konečný výpočet príspevku vlastníkov na budovanie spoločných zariadení a opatrení sa počíta ako podiel výmer potrebnej na pokrytie spoločných zariadení a opatrení z vlastníctva vlastníkov **184 697 m²** a výmeru redukovaného obvodu pozemkových úprav **13 366 767 m² * 100**. Výsledný percentuálny podiel je **1,38 – po zaokruhlení **2 %****.

Do výpočtu redukovaného obvodu projektu pozemkových úprav nevstupujú pozemky organizácií podľa tabuľky č.23 upravené na základe rokovania s každou dotknutou organizáciou. Potrebu pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia znáša ten, komu tieto zariadenia a opatrenia prejdú do vlastníctva resp. správy tak, ako je uvedené v „tabuľke výmer VZFU“ výšie.

7 Použitá literatúra

- KOLEKTÍV AUTOROV. 2002. *Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (2. diel)*. Komora geodetov a kartografov, Bratislava, 2002. 281 s.
- LÁTEČKA, M.- MUCHOVÁ, Z. 2005. *Pozemkové úpravy a cesty*. Nitra: vydavateľstvo SPU, 2005. 198s.
ISBN 80-8069-561-X
- MUCHOVÁ, Z., VANEK, J.: *Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav - 1. vyd.*, Nitra : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, 2009, 397 s., príl.: mapy, obr., tab. - ISBN 978-8-552-0267-9
- ON 73 6118. 1984. *Projektování polních cest*.
- STN 75 2102. 2003. *Úpravy riek a potokov*.
- STN 73 6102. 2004. *Projektovanie miestnych komunikácií*
- STN 73 6110. 2004. *Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách*