

**Kúpna zmluva č. 14/12/2022/IÚ
pre stavbu:**

„ČOV Oborín“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci **Obec Oborín**
 Oborín 125, 076 75 Oborín
zastúpená: Arpád Csúrim - starostom obce
 IČO: 00 331 805

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Oborín** je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho diela v rámci projektu: „**ČOV Oborín**“ povolené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Michalovciach č.2003/04198/ŽP – Vd zo dňa 01.04.2003 a stavby „**ČOV Oborín – SO 10 – Výustná stoka**“ povolená rozhodnutím č.2004/00499 – Vd zo dňa 21.05.2004 a povolením stavby „**Veľké Raškovce, Oborín – kanalizácia a ČOV**“ č. 2005/01419/roz zo dňa 06.12.2005 a jeho zmenami – **Oborín – Kanalizácia – rozšírenie stokovej siete** č.OU-MI-OSZP-2018/008462-4 zo dňa 23.05.2018 a zmenou č. OU-MI-OSZP-2019/019118-1 zo dňa 09.12.2019.

Predmetom kúpy je v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „**ČOV Oborín**“
č.2003/04198/ŽP – Vd zo dňa 01.04.2003

SO 01 – Prevádzková budova

SO 02 – Združený objekt ČOV

- **Lapač piesku**
- **Nádrže biol. čistenia s dosadzovanou nádržou**
- **Zahusťovacia nádrž kalu**
- **Stabilizačná nádrž kalu**
- **Zásobná nádrž kalu**

- Ducháreň
- Pračka piesku
- Šachta kalovej vody
- Merný objekt

SO 03 – Prepojovacie potrubie

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 – VN Prípojka a trafostanica

SO 06 – Vonkajšie rozvody NN

SO 07 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 08 – Oplotenie

SO 09 – Terenné a sadové úpravy

SO 10 – Výustná stoka v zmysle stavebného povolenia „ČOV Oborín – SO 10 –

Výustná stoka“ povolená rozhodnutím č.2004/00499 – Vd zo dňa 21.05.2004

1.2. Prevádzkové súbory

PS 1 - Strojnotechnologická časť

1.3. Stavebné objekty – v zmysle stavebného povolenie Oborín – kanalizácia rozšírenie stokovej siete

- **Prečerpávacía stanica odpadových vôd – stavebná časť**
- bez technologických zariadení

SO 01 - Výtlačné potrubie HDPE DN/ID 80 o celkovej dĺžke 136 m

(od 0,00 km od PS1 po 0,136 km)

z celkovej povolenej dĺžky 200,75m

1.4. Prečerpávacía stanica (PS 1)

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-C 496/1 a parcele č. KN-C 474, k.ú. Oborín (časť parcely pod čerpacou stanicou)

1.5. Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností:

Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely v k.ú. Oborín vo vlastníctve predávajúceho, na ktorých sa nachádza areál ČOV:

- a) parcela č. KN-C 2713/7 o výmere 72m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1097, podiel na prevod 1/1 k celku
- b) parcela č. KN-C 2713/8 o výmere 72m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1123, podiel na prevod 5/6 k celku
- c) parcela č. KN-C 2713/9 o výmere 245m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1097, podiel na prevod 1/1 k celku

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok a pozemky v k. ú. Oborín špecifikované v Článku I. bodoch 1.1 až 1.5 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavebné práce na kupovanej stavbe ČOV a zároveň začať prevádzku ČOV - Oborín do 31.12.2022.
4. Predávajúci Obec Oborín súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k ČOV pre potreby prevádzky a údržby čistiarne odpadových vôd spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN)

Článok II. Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Oborín v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov. Časť objektov je potrebné dobudovať, skolaudovať a uviesť do prevádzky Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia. Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.
Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Oborín.

Obecné zastupiteľstvo obce Oborín schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5. tejto zmluvy **uznesením obecného zastupiteľstva obce Oborín č. 142/2021**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok a vlastníctvo pozemkov uvedené v Článku I., bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu:

1.1 až 1.4 Stavebné objekty	0,50 € bez DPH
1.5 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH

S p o l u : 1,00 € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. **Obecné zastupiteľstvo obce Oborín schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce** uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5 tejto zmluvy **uznesením obecného zastupiteľstva obce Oborín č. 148/2021** za cenu:

1.1 až 1.4 Stavebné objekty,	0,50 € bez DPH
1.5 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH

Spolu: 1,00 € bez DPH (slovom: jedno euro).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Oborín č. 148/2021 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisničnej kupujúcej predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcej predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcej.

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností k majetku v bode 1.5. podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety na webovej stránke predávajúceho.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a štyri pre kupujúceho.

V Oboríne , dňa: 28.12.2021

V Košiciach, dňa:

.....
Arpád Csuri
starosta obce

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva