

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Čl. I. Zmluvné strany

Kupujúci: **Martina CITRIAKOVÁ r. Habasová**
nar.
r.č.
trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
a

Predávajúci: **Obec Oborín**
so sídlom: 076 75 Oborín č. 125
IČO: 00331805
DIČ: 2020540071
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK29 5600 0000 0042 0915 5001
V zastúpení: Arpádom Csurim, starostom obce

Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 23.06.2021 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Oborín č. 136/2021, z dôvodu zákonného predkupného práva.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území (k.ú.) Oborín, obec Oborín, okres Michalovce, a to:
 - **pozemku registra C KN parcelné číslo 216/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14201 m²,**
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 34872728-076/21, vyhotovený firmou Geodézia Beláz – Ing. Alexander Beláz, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-40/2021 zo dňa 10.05.2021. (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“)
4. Predmetným geometrickým plánom bola zameraná novovytvorené parcela, a to:
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 216/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²**
ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely C KN č. 216/1.

Čl. III. Predmet prevodu

1. **Predávajúci** touto zmluvou predáva **Kupujúcemu t.j. Martine Citriakovej r. Habasovej** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Oborín, a to:
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 216/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²**

(ďalej len „**Predmet prevodu**“)
v podiele 1/1, a Kupujúci túto nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu uvedený v čl. III. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 500,00 EUR (slovom: Päťsto EUR).
2. Kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností Kupujúci zaplatí Predávajúcemu do 5-tich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet číslo: SK29 5600 0000 0042 0915 5001.
3. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že:
 - a) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy je jediným vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený s nehnuteľnosťami ako predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy voľne disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené,
 - b) pred uzavretím kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani nehnuteľnosti nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva,
 - c) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy neviazne na predmete zmluvy žiadne zmluvné právo ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby,
 - d) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nie sú predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu, na základe by bola tretia osoba oprávnená nehnuteľnosti užívať,
 - e) nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie,
 - f) vo vzťahu k Predmete prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov.

3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany uhradí Kupujúci.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúcu prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 5 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak sa tvrdenia predávajúceho uvedené v čl. V. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodu, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
4. Kupujúci má právo odstúpiť ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor do 90 dní od podania návrhu na vklad nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
6. V prípade, ak bude táto zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len „zánik zmluvy“) je predávajúci povinný prijatú kúpnu cenu kupujúcemu vrátiť a to do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy. V prípade, ak pred zánikom tejto zmluvy kupujúci alebo predávajúci na žiadosť kupujúceho uzavrel k nehnuteľnosti alebo jej časti záložnú zmluvu alebo zriadili k nehnuteľnostiam akékoľvek právo tretej osoby (napr. zriadil vecné bremeno alebo uzavrel nájomnú zmluvu a pod.), (ďalej len „právo tretej osoby“), je predávajúci povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu kupujúcemu do 30 dní po tom, ak bude takéto právo tretej osoby zrušené a zaniknuté. Zánik a výmaz práva tretej osoby

z katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť kupujúci na svoje náklady do pätnástich (15) dní odo dňa zániku zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude predávajúci opätovne zapísaný v katastri nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto zmluvy.
8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany podá kupujúca.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane kupujúca, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Oboríne dňa 06.09.2021

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Martina Citriaková
podpis

.....
Obec Oborín
zastúpená Arpádom Csurim
starostom obce