

Zmluva o sprostredkovaní

uzatvorená v zmysle § 262 a § 642 až 651 Obchodného zákonníka;

v prípade, že na strane záujemcu ide o fyzickú osobu, sa zmluvné strany v zmysle Občianskeho zákonníka § 2 dohodli, že tento ich vzťah sa bude riadiť hore uvedenými ustanoveniami Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Sprostredkovateľ:

KONEX REALITY, s.r.o. so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, SR, IČO: 51 229 129, zastúpená Mária Bigaňová, konateľ, Obchodný reg. Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 124406/B, číslo účtu: SK54 1100 0000 0029 4904 9889, vedený Tatra banke, a.s. tel. 0918 883 321, e-mail: info@konex-reality.sk

1.2 Záujemca:

Meno a priezvisko OBEC OBORIN časť KUCANY
Obec: OBORIN ulica E-125
Dátum narodenia rodné číslo 00331805
Tel. číslo 0905 650 657, E-mail oborin@oborin.eu

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je sprostredkovanie príležitosti uzatvoriť pre záujemcu kúpnu zmluvu /ďalej len sprostredkovaná zmluva/ s treťou osobou na predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území OBORIN, katastrálny odbor Okresného úradu MICHALOVCE, obec OBORIN - KUCANY a to VEĽKÉ KAPUŠANY spolu s príslušenstvom.

2.2 Cena navrhnutá záujemcom je 34 100,- €, slovom: TRIDSAT ŠTYRISTISÍC STO eur.

Čl. III

Odplata

3.1 Sprostredkovateľ si je oprávnený za riadny výkon činnosti opísanej v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy navýšiť cenu navrhnutú záujemcom o svoju províziu. Výška provízie v nijakom prípade neovplyvňuje konečnú cenu navrhnutú záujemcom v čl. II bode 2.2.

3.2 Sprostredkovateľovi vzniká nárok na províziu už zaobstaraním príležitosti uzavrieť zmluvu. Zaobstaraním príležitosti uzavrieť zmluvu sa pre účely tejto zmluvy rozumie zloženie zálohy záujemcom o kúpu nehnuteľnosti príp. písomné oznámenie sprostredkovateľa o príležitosti uzavrieť zmluvu. Pre prípad ak bola zložená záloha treťou osobou, ako záujemcom o kúpu nehnuteľnosti predmetom tejto zmluvy, sa zarátava podľa výšky ako celková alebo čiastočná úhrada odplaty-provízie sprostredkovateľovi.

3.3 Pre prípad omeškania záujemcu s úhradou odplaty – provízie sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti

4.1 Sprostredkovateľ sa zaväzuje prezentovať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy vhodnou formou propagácie.

4.2 Sprostredkovateľ sa zaväzuje riadne vykonať sprostredkovateľskú činnosť v prospech záujemcu a podľa potreby prizvať a spolupracovať s ďalšími realitnými kancelármi a podľa dohody medzi nimi rozdeliť odplatu – províziu uvedenú v čl. III bode 3.1 tejto zmluvy, zároveň priebežne bez zbytočného odkladu oznamovať záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkúvanej zmluvy.

4.3 Sprostredkovateľ sa zaväzuje najneskôr do piatich dní od úhrady celkovej kúpnej ceny záujemcovi – kupujúcim, alebo úhradou do úschovy, podať na katastrálny odbor Okresného úradu MICHALOVCE - VEĽKÉ KAPUŠANY návrh na vklad vlastníctva v mene záujemcu.

4.4 Záujemca, ako vlastník nehnuteľnosti v podiele podľa LV, poveruje sprostredkovateľa všetkými prístupnými a vhodnými spôsobmi a prostriedkami, získať a vyhľadávať potenciálneho kupujúceho.

4.5 Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre uzavretie sprostredkúvanej zmluvy, a na žiadosť sprostredkovateľa poskytovať súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy, a predložiť sprostredkovateľovi podklady preukazujúce vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy.

4.6 Záujemca sa zaväzuje umožniť sprostredkovateľovi v zastúpení realitným maklérom obhliadku nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy s treťou osobou, ako záujemcom o kúpu nehnuteľnosti.

4.7 Zaujeme sa zaväzuje osobne sa zúčastniť pri uzavretí sprostredkúvanej zmluvy k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy.

4.8 Zaujeme a sprostredkovateľ sa dohodli, že odo dňa podpísania tejto zmluvy môže nehnuteľnosť predávať záujemca aj sám tretej osobe prípadne prostredníctvom iných realitných kancelárií, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a že sa zdrží akýchkoľvek úkonov brániacich sprostredkovateľovi vo výkone činnosti podľa tejto zmluvy.

4.9 Ak zabezpečí sprostredkovateľ kupujúceho v súlade s obsahom čl. II tejto zmluvy, ktorý bude akceptovať navrhovanú cenu a zloží sprostredkovateľovi zálohu, záujemca od tej doby nemá právo ponúkať predmetné nehnuteľnosti tretej osobe prípadne inej realitnej kancelárii ani urobiť úkony vedúce k prevodu predmetnej nehnuteľnosti, ďalej je záujemca povinný uzavrieť sprostredkúvanú zmluvu a to prostredníctvom sprostredkovateľa najneskôr do 14-tich dní od vyzvania sprostredkovateľom, vyzvanie môže byť telefonicky, osobne, e-mailom alebo iným spôsobom. Túto povinnosť má záujemca aj vtedy, ak mu bude predložená nižšia cenová ponuka za predpokladu, že bude s touto nižšou cenou ponukou súhlasiť a to písomne.

4.10 Zaujeme splnomocňuje sprostredkovateľa, aby ho zastupoval vo vzťahu k tretím osobám pri úkonoch potrebných k naplneniu predmetu zmluvy uvedených v čl. II bode 2.1.

4.11 Sprostredkovateľ i záujemca sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v priebehu spolupráce podľa tejto zmluvy, a to i po skončení trvania tejto zmluvy, preto sa všetky údaje považujú za dôverné.

Čl. V

Doba trvania

5.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do: 31.7.2018, po túto dobu bude sprostredkovateľ vyvíjať sprostredkovateľskú činnosť v prospech záujemcu.

5.2 Vypovedanie tejto zmluvy nie je možné vykonať po celú dobu trvania.

5.3 Platnosť tejto zmluvy končí dohodnutou dobou v tomto článku bode 5.1 alebo predajom predmetnej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné vykonávať len v písomnej forme, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

6.2 V prípade, že záujemca nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy odpredá bez súčinnosti sprostredkovateľa napriek tomu, že sprostredkovateľ pre neho vykonal úkony smerujúce k predaju nehnuteľnosti s treťou osobou vyhľadanou sprostredkovateľom, alebo odstúpi od tejto zmluvy pred ukončením doby jej platnosti, alebo ju akokoľvek poruší, zaväzuje sa zaplatiť sprostredkovateľovi vzniknutú škodu a nahradiť vzniknuté náklady, ktoré sprostredkovateľ uplatní do 5 dní odo dňa odpredaja nehnuteľnosti resp. odstúpenia od zmluvy.

6.3 Zaujeme svojim podpisom splnomocňuje sprostredkovateľa na uzavretie dohody na budúcu sprostredkúvanú zmluvu s právom uplatniť a prevziať zálohu do výšky 10% z kúpnej ceny, ktorá bude uhradená budúcim kupujúcim.

6.4 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V OBORIN dňa 20.2.2018

zaujeme



KONEX REALITY, s.r.o.
sprostredkovateľ