

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Čl. I. Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Oborín**
so sídlom: 076 75 Oborín 125
IČO: 00331805
DIČ: 2020540071
bankové spojenie: SK29 5600 0000 0042 0915 5001
v zastúpení: Arpádom Csurim, starostom obce

a

Predávajúci: **1. Ing. Homolová Edita rod. Lukáčová**
nar.
r.č.
trvalý pobyt: Likavka č. 459, 034 95 Likavka
bankové spojenie:

2. Gajdošová Otília rod. Lukáčová
nar.
r.č.
trvalý pobyt: Orechova č. 2367/66, 066 01 Humenné
bankové spojenie:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v obci Oborín, katastrálne územie (k.ú.) Oborín, vedených na liste vlastníctva (LV) č. 27, a to:
 - pozemok registra CKN parcelné číslo 305 záhrada o výmere 1501 m²;
 - pozemok registra CKN parcelné číslo 306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1205 m²;
 - stavba – rodinný dom, súp. č. 158, postavenej na pozemku registra CKN parcelné číslo 306predávajúca v prvom rade Ing. Edita Homolová r. Lukáčová pod B1 v spoluvlastníckom podiele ½ a predávajúca v druhom rade Otília Gajdošová r. Lukáčová pod B2 v spoluvlastníckom podiele ½ .
2. Predávajúci predávajú kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich nehnuteľností v k.ú. Oborín
 - pozemok registra CKN parcelné číslo 305 záhrada o výmere 1501 m²;

- pozemok registra CKN parcelné číslo 306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1205 m²;
- stavba – rodinný dom, súp. č. 158, postavenej na pozemku registra CKN parcelné číslo 306.

Prevod sa vzťahuje aj na všetky stavby a budovy nachádzajúce sa na pozemkoch registra CKN č. 305 a 306, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú kupujúcej predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 13500,00 EUR (slovom: trinásťtisícpäťsto EUR).
2. Kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností kupujúca zaplatí predávajúcim do 5-tich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet číslo: pre Ing. Homolovú Editu rod. Lukáčovú a na účet číslo:pre Otľiu Gajdošovú rod. Lukáčovú.
3. Kúpu prevádzaných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Oboríne uznesením zo dňa 15.12.2017 číslo: 216/2017.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádza.
2. Predávajúci prehlasujú, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúcu.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany uhradí kupujúca.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúcich na kupujúcu prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany podá kupujúca.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane kupujúca, 2 vyhotovenia dostanú predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Oboríne dňa

Kupujúca:

Predávajúci:

.....
Obec Oborín
zastúpená Arpádom Csurim
starostom obce

.....
Ing. Edita Homolová r. Lukáčová
overený podpis

.....
Otília Gajdošová r. Lukáčová
overený podpis