



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

**OBORÍN**  
a miest. časti KUCANY

## TEXTOVÁ ČASŤ

Obec Oborín potvrdzuje platnosť:

ÚPN Obce Oborín a miest. časti Kucany.

Schválené v obecnom zastupiteľstve obce Oborín

uznesením č. / 2007 dňa: ..... 2007

CSURI Árpád

Starosta obce Oborín

pečiatka

Čistopis  
**Michalovce, 2007**

*TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.*

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
OBORÍN a miest. časti KUCANY**

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC OBORÍN

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:

Árpád CSURI, starosta obce

ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD:

Ing. Arch. JAKUBČÍK Ján

SPRACOVATEĽ:

*ArchAteliér*

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Demografia a bytový fond:

Ing. BOŠKO Vladimír

Ochrana prírody a kostra ÚSES:

Ing. arch. MAČAKOVÁ Eva

Doprava:

Ing. BOŠKO Vladimír

DANKANINOVÁ Drahoslava

Vodné hospodárstvo, zásobovanie plynom,  
zásobovanie el. energiou, spoje:

Ing. PAŽÁK Václav

Vyhodnotenie PP a LP:

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

Ing. BOŠKO Vladimír

## OBSAH :

|           |                                                                                                            |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>                                                                                 | <b>6</b>  |
| 1.1       | Dôvody a hlavné ciele.....                                                                                 | 6         |
| 1.1.1     | Dôvody na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.....                                                    | 6         |
| 1.1.2     | Hlavné ciele riešenia .....                                                                                | 6         |
| 1.2       | Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....                                               | 7         |
| 1.3       | Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN Obce.....                                           | 7         |
| 1.3.1     | Chronológia spracovania a prerokovania etáp ÚPD.....                                                       | 7         |
| 1.3.2     | Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním .....                                                               | 8         |
| 1.3.3     | Zhodnotenie súladu riešenia z výsledkov prerokovania konceptu riešenia.....                                | 8         |
| 1.3.4     | Súpis použitých ÚPP a iných podkladov pri riešení .....                                                    | 8         |
| <b>2.</b> | <b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>                                                                   | <b>9</b>  |
| 2.1       | Vymedzenie záujmového územia.....                                                                          | 10        |
| 2.2       | Väzby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj.....                                                              | 11        |
| <b>3.</b> | <b>ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....</b>                                                            | <b>14</b> |
| 3.1       | Širšie vzťahy .....                                                                                        | 14        |
| 3.2       | Historický vývoj sídla.....                                                                                | 15        |
| 3.3       | Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce.....                                                          | 15        |
| 3.3.1     | Demografia .....                                                                                           | 16        |
| 3.3.2     | Domový a bytový fond .....                                                                                 | 16        |
| 3.3.3     | Súčasný dopyt po bytoch.....                                                                               | 16        |
| 3.3.4     | Ekonomická aktivita obyvateľstva .....                                                                     | 17        |
| 3.3.5     | Občianska vybavenosť .....                                                                                 | 18        |
| 3.3.6     | Doprava a verejná technická infraštruktúra.....                                                            | 18        |
| 3.3.7     | Hospodárska základňa .....                                                                                 | 19        |
| 3.3.8     | Cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo.....                                                                | 19        |
| 3.3.9     | Kultúrne, historické a prírodné dedičstvo.....                                                             | 20        |
| <b>4.</b> | <b>RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....</b>                                                     | <b>21</b> |
| <b>5.</b> | <b>NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b>                                            | <b>21</b> |
| 5.1       | Priestorové a kompozičné regulatívy .....                                                                  | 22        |
| 5.2       | Prvky funkčného a priestorového usporiadania územia.....                                                   | 22        |
| 5.2.1     | Občianske vybavenie .....                                                                                  | 22        |
| 5.2.2     | Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania .....                                                      | 23        |
| <b>6.</b> | <b>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....</b>                                                               | <b>27</b> |
| <b>7.</b> | <b>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....</b> | <b>28</b> |

|            |                                                                                                   |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7.1</b> | <b>Obyvatelia.....</b>                                                                            | <b>28</b> |
| <b>7.2</b> | <b>Domový a bytový fond .....</b>                                                                 | <b>29</b> |
| <b>7.3</b> | <b>Sociálna infraštruktúra.....</b>                                                               | <b>30</b> |
| 7.3.1      | Školstvo a výchovné zariadení.....                                                                | 30        |
| 7.3.2      | Kultúra a osвета .....                                                                            | 31        |
| 7.3.3      | Telovýchova a šport .....                                                                         | 32        |
| 7.3.4      | Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť .....                                                      | 32        |
| 7.3.5      | Komerčná infraštruktúra .....                                                                     | 32        |
| 7.3.6      | Ostatná vybavenostná infraštruktúra .....                                                         | 33        |
| 7.3.7      | Cintoríny a cirkevné objekty.....                                                                 | 33        |
| 7.3.8      | Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti .....                                                 | 34        |
| 7.3.9      | Rekreácia, kúpeľníctvo a šport.....                                                               | 36        |
| <b>7.4</b> | <b>KULTÚRNE, HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....</b>                                               | <b>36</b> |
| 7.4.1      | Kultúrno-historický potenciál .....                                                               | 36        |
| 7.4.2      | Nehnutelné kultúrne pamiatky .....                                                                | 36        |
| 7.4.3      | Archeologické hodnoty .....                                                                       | 37        |
| 7.4.4      | Chránené územia .....                                                                             | 37        |
| <b>7.5</b> | <b>HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.....</b>                                                                  | <b>38</b> |
| 7.5.1      | Ťažba nerastných surovín.....                                                                     | 38        |
| 7.5.2      | Priemysel .....                                                                                   | 38        |
| 7.5.3      | Polnohospodárstvo.....                                                                            | 38        |
| 7.5.4      | Lesné hospodárstvo .....                                                                          | 40        |
| 7.5.5      | Skladové hospodárstvo .....                                                                       | 40        |
| 7.5.6      | Stavebníctvo .....                                                                                | 40        |
| <b>7.6</b> | <b>CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA A KÚPEĽNÍCTVO .....</b>                                               | <b>40</b> |
| <b>8.</b>  | <b>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>                                                   | <b>41</b> |
| <b>9.</b>  | <b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ...41</b>                                  |           |
| 9.1.1      | Ochranné pásma.....                                                                               | 41        |
| 9.1.2      | Chránené územia .....                                                                             | 42        |
| <b>10.</b> | <b>NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>      | <b>42</b> |
| 10.1       | Návrh z hľadiska obrany štátu .....                                                               | 42        |
| 10.2       | Návrh z hľadiska požiarnej ochrany .....                                                          | 43        |
| 10.3       | Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami .....                                                     | 43        |
| <b>11.</b> | <b>NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY.....</b> | <b>44</b> |
| 11.1       | Pasport významných častí prírody a krajiny riešeného územia: .....                                | 45        |
| 11.2       | Územný priemet ekologickej stability krajiny.....                                                 | 52        |
| 11.3       | Regionálny ÚSES a jeho prvky : .....                                                              | 53        |
| 11.4       | Miestny ÚSES a navrhované prvky : .....                                                           | 54        |
| 11.5       | Návrh opatrení.....                                                                               | 56        |
| <b>12.</b> | <b>DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....</b>                                                         | <b>56</b> |
| 12.1       | Návrh základného dopravného systému obce .....                                                    | 57        |

|            |                                                                                                                                                  |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12.2       | Funkčné členenie a kategória ciest .....                                                                                                         | 57        |
| 12.3       | Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás.....                                                                                     | 58        |
| 12.4       | Kapacita plôch pre parkoviská .....                                                                                                              | 58        |
| 12.5       | Parkovacie a odstavné plochy .....                                                                                                               | 59        |
| 12.6       | Koncepcia leteckej, vodnej dopravy.....                                                                                                          | 60        |
| 12.7       | Lokalizácia dopravného zariadenia cestnej, železničnej a vodnej dopravy .....                                                                    | 60        |
| 12.8       | Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém .....                                                                      | 60        |
| 12.9       | Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy .....                                                                         | 60        |
| <b>13.</b> | <b>TECHNICKÉ VYBAVENIE .....</b>                                                                                                                 | <b>61</b> |
| 13.1       | Vodné hospodárstvo .....                                                                                                                         | 61        |
| 13.1.1     | Zásobovanie pitnou vodou .....                                                                                                                   | 61        |
| 13.1.2     | Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd .....                                                                                                  | 64        |
| 13.2       | Iné odpadové vody.....                                                                                                                           | 65        |
| <b>14.</b> | <b>ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU .....</b>                                                                                                     | <b>66</b> |
| <b>15.</b> | <b>SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA. ....</b>                                                                                                  | <b>69</b> |
| 15.1       | Telekomunikácie .....                                                                                                                            | 69        |
| 15.2       | Rádiokomunikácie.....                                                                                                                            | 70        |
| 15.3       | Miestny rozhlas .....                                                                                                                            | 70        |
| 15.4       | Diaľkové káble.....                                                                                                                              | 70        |
| <b>16.</b> | <b>ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM.....</b>                                                                                                           | <b>70</b> |
| 16.1       | Zásobovanie zemným plynom .....                                                                                                                  | 70        |
| 16.2       | Zásobovanie teplom.....                                                                                                                          | 72        |
| <b>17.</b> | <b>ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY .....</b>                                                                                      | <b>73</b> |
| 17.1       | Základné zložky životného prostredia .....                                                                                                       | 73        |
| 17.2       | Čistota ovzdušia.....                                                                                                                            | 73        |
| 17.3       | Vodné toky, melioračné odpady, nádrže, čistota vody .....                                                                                        | 74        |
| 17.3.1     | Vodné toky, plochy a melioračné odpady .....                                                                                                     | 74        |
| 17.3.2     | Čistota vody .....                                                                                                                               | 75        |
| 17.3.3     | Zeleň .....                                                                                                                                      | 76        |
| 17.3.4     | Obytné prostredie.....                                                                                                                           | 77        |
| 17.3.5     | Odpadové hospodárstvo.....                                                                                                                       | 77        |
| <b>18.</b> | <b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ<br/>A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>                                                   | <b>79</b> |
| <b>19.</b> | <b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....</b>                                                                                                     | <b>80</b> |
| <b>20.</b> | <b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV,<br/>ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE<br/>ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....</b> | <b>81</b> |

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Oborín s cieľom získať ucelenú územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle súčasných legislatívnych podmienok si v r. 2002 objednala spracovanie územného plánu obce. Vypracovanie územného plánu obce Oborín a miestnej časti Kucany bol objednaný, zmluvou o dielo č. 19-2002/06/2. Spracovateľom je ArchAteliér, Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20 v Michalovciach.

Obstarávateľskú činnosť od júla 2002 prebral a vykonáva Ing. arch. Ján Jakubčík, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona, zapísaná v zozname na MŽP SR pod reg. č.092

## 1.1 Dôvody a hlavné ciele

### 1.1.1 Dôvody na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Obec Oborín sa nachádza v okrese Michalovce, v jeho južnej časti, v blízkosti mesta Veľké Kapušany. Z hľadiska polohy voči významným centráм osídlenia a sídelným rozvojovým osiam je v periférnej polohe.

Dôvodom obstarania územného plánu obce je snaha riešiť záujmy najmä pri :

- zabezpečení riešenia verejného technického vybavenia obce,
- riešení optimálnej organizácie územia zameranej na dosiahnutie súladu všetkých funkcií, ktoré sa na území uplatňujú,

Zabezpečenie ÚPD je spolufinancované EÚ v rámci Operačného programu Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj obcí. Projekt má názov „Územný plán obce Oborín“. Žiadateľom a príjemcom podpory v tomto projekte je obec Oborín. Obstarávateľom ÚPD je v zmysle Stavebného zákona obec Oborín.

### 1.1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom územného plánu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladienie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu. Týmto sa vytvoria predpoklady pre trvalo udržateľný spôsob uspokojovania základných životných potrieb ľudí v krajine.

Územný plán obce má za cieľ dať ucelený obraz o skúmanom území a jeho urbanistických hodnotách, o životnom prostredí, technickej infraštruktúre, demografii, bytovom fonde, priemysle, poľnohospodárstve, rekreácii a o ďalších možnostiach využitia územia.

Podľa schváleného zadania a konceptu riešenia je potrebné zamerať sa pri riešení ÚPN O na tieto hlavné ciele:

- navrhnuť optimálne usporiadanie funkčných plôch a intenzitu ich využitia pri rešpektovaní prírodných faktorov územia
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- rozvojové plochy potrebné pre obytnú zónu vrátane základného občianskeho vybavenia vyplývajúce zo zvýšenia kvality sociálneho prostredia (zvýšenie počtu bytov na 1 000 obyvateľov na úroveň Slovenska v roku 1991 t.j. 307 bytov/1 000 obyv.) a z prirodzeného prírastku.

- lokalizáciu zariadení sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starých obyvateľov.
- Rozvojové plochy pre malovýrobu.
- Rozvojové plochy pre priemyselnú nezávadnú výrobu.
- Rozvojové plochy pre cestovný ruch so zameraním na letný pobyt pri vode, turistiku
- Hygienickú kolíziu poľnohospodárskych dvorov s funkciou bývania.
- Usporiadanie a funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce.
- Vybudovanie preložky cesty II/552 v severozápadnej časti obce Oborín.
- Skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a parkovania automobilov.
- Vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry najmä odvedenie a čistenie splaškových vôd, rekonštrukcia vodovodu, kabelizácia telekomunikačných zariadení.
- Obnovenie izolačnej zelene pri výrobných plochách v okolí miestnych ihrísk a poľnohospodárskych dvorov.
- Dosadbu brehových porastov a vytvoriť tak stabilné miestne biokoridory.
- V návrhu komplexného územného rozvoja obce Oborín rešpektovať z nadradenej dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného vládou SR uznesením č. 323 zo dňa 12 mája 1998 a Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja dňa 30.8.2004, tie ustanovenia záväznej časti menovaných územno-plánovacích dokumentácií, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Oborín a miest. časti Kucany

## **1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

### **Záväzné podklady:**

- Koncept územného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja schválený vládou SR v roku 1998 a jeho zmeny a doplnky schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja dňa 30.8.2004 (sprac. URBI Košice)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (OÚ ŽP Michalovce)
- Prieskumy a rozbor obce Oborín (sprac. ArchAteliér, ing. arch. Bošková, r.2003)
- Schválené Zadanie pre spracovanie ÚPD O (uz. č. 32 zo dňa 16.01.2004)
- Koncept riešenia ÚPN Obce (sprac. ArchAteliér, ing. arch. Bošková, r.2004)

## **1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN Obce**

### **1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania etáp ÚPD**

V rámci prípravných prác v súlade s § 19 b) stavebného zákona, bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN-O dňa 5.8.2002.

V prvej etape prác boli pre územný plán obce spracované prieskumy a rozbor, spracované ArchAteliérom – Ing. arch. Boškovou Mariannou (február 2003). Ako súčasť PaR bol spracovaný krajinnoekologický plán.

V roku 2003 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O.

Návrh Zadania pre ÚPN – Obce Oborín a miest. časti Kucany bol vypracovaný v zmysle § 20, odst. 1, ArchAteliérom – Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce (jún 2003). Prerokovanie Zadania v zmysle §20, odst. 3 bolo začaté 09.06. 2003 oznámením, ktoré bolo vyvesené na verejnej tabuli

v obci Oborín a miest. časti Kucany. Bolo zaslané jednotlivo dotknutým obciam, právnickým osobám a orgánom štátnej správy podľa §20, odst. 2. Návrh Zadania bol sprístupnený pre verejné nahliadnutie na Obecnom úrade v Oboríne a v miest. časti Kucany od 09. 06. – 30. 07.2003. Krajský úrad Košice bol požiadaný o súhrnné stanovisko osobitným listom č. 187/2003 zo dňa 09.06.2003 . Súhrnné stanovisko KÚ bolo vydané dňa 04.07.2003 pod č. 2003/06897. Výsledky prerokovania návrhu Zadania uplatnené v lehote jeho verejného prerokovania boli zhrnuté a vyhodnotené v tabuľkovej podobe (viď. príloha č.1). Na základe vyhodnotenia výsledkov prerokovania bolo Zadanie dopracované v októbri 2003. Dopracované „Zadanie“ bolo posúdené a následne odporúčané Kraj. úradom, odb. ŽP v Košiciach list. č. 2003/1135, zo dňa 04.12.2003, na schválenie v obecnom zastupiteľstve.

Zadanie pre ÚPN obce, bolo schválené uznesením č. 32/2004 v obecnom zastupiteľstve dňa 16.01.2004.

Koncept riešenia územného plánu obce bol spracovaný v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Prerokovanie konceptu sa uskutočnilo od 08.06.2004 do 15. 07. 2004. Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obecného úradu obce Oborín a zaslané jednotlivým dotknutým subjektom. Verejné prerokovanie konceptu sa uskutočnilo za účasti dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, so susednými obcami, dotknutými fyzickými a právnickými osobami a občanmi obce dňa 25.06.2004 na obecnom úrade v Oboríne. Na základe výsledkov prerokovania je dopracovaný návrh riešenia územného plánu obce.

### **1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Na základe vyhodnotenia výsledkov zo Zadania bol spracovaný koncept územného plánu obce. Koncept riešenia bol prerokovaný v termíne od 08.06.2004 do 15.07.2004. Pripomienky a stanoviska z prerokovania konceptu boli vyhodnotené. Bola posúdená opodstatnenosť ich akceptovania v územnoplánovacej dokumentácii. Orgán územného plánovania spracoval súborné stanovisko v zmysle § 14 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z..

Na základe výsledkov prerokovania nedochádza k potrebe zmeny schváleného zadania.

Návrh riešenia je po vecnej stránke spracovaný v súlade so zadaním. Požiadavky a pripomienky boli zapracované do textovej a grafickej časti.

### **1.3.3 Zhodnotenie súladu riešenia z výsledkov prerokovania konceptu riešenia**

Na základe vyhodnotenia výsledkov z prerokovania Konceptu riešenia je spracovaný Územný plán obce Oborín a miestnej časti Kucany. Požiadavky a pripomienky boli zapracované do textovej a grafickej časti.

### **1.3.4 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov pri riešení**

Pri spracovaní územného plánu boli použité nasledovné podklady:

Mapové podklady

- mapové podklady M 1: 25 000, M 1:10 000, M 1: 2 000, M 1:5 000

Podklady a údaje poskytnuté obcou:

- Projekt kanalizácie, vodovodu (Juhovýchod Zemplína)
- Projekt plynifikácie obce
- Porealizačné zameranie plynifikácie obce – (podklad od SPP, OZ Michalovce)

- Inž. geolog. prieskum - (spracovateľ IGHP Žilina)
- Projekt ČOV
- Štúdia – Oborín: Zavodnenie odstavených ramien Laborca r. 2004, spracovateľ: Hydroprojekt Košice s.r.o. Ing. Kutný
- Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové budovy, stav, veľkosť a plocha sú zakreslené a určené odhadom (spracovateľ PaR).
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001 Krajský štatistický úrad Košice
- Štatistické údaje obce

**Záväzné podklady:**

- Koncept územného rozvoja Slovenska 2001
- ÚPN VÚC Košický kraj, schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a jej záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta Veľké Kapušany – zmeny a doplnky 2004, schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 (sprac. URBAN Košice r.1998, 2004)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, pobočka Košice, 1994)

**Ďalšie podklady:**

- Potvrdenie od OÚ, odd PPaLH Michalovce, č. 165/2002, z 6.8.2002
- list od VVaK, Košice, 6496/02/ÚVRaP/Pi, z 28.8.2002
- list od VVaK, Košice, závod Trebišov, 165/2002, z 11.9.2002
- list od VEZ š.p. Michalovce, č. 2002/HJ/376 zo dňa 19.9. 2002
- list č. 165/2002/24.07.02 – 28.08.2002 od SVP š.p. Banská Bystrica, závod PBaH Košice, závod Michalovce
- list od SPP, závod Michalovce: z 15.3.2002
- list od Archeolog. ústavu SAV Nitra, stredisko Košice: 165/2002, 24.7.2002
- list od Obvodný banský úrad v Košiciach:1537/2002, z 14.8.2002
- list od OÚ Michalovce, odb. PpaLH - potvrdenie BPEJ – 29/2002, 12.3.2002
- list Úradu Košického samosprávneho kraja, 2002/004194/2, z 30.8.2002
- vyjadrenie Slov. telekomunikácie, a.s. Michalovce: z 15.05.2003
- údaje od Agro Holding a.s. Trebišov, 3668/02, z 19.08.2002
- údaje od Agrokombinát a.s. Trebišov, 3668/2002, 19. 8. 2002
- údaje od Agroteam Oborín, 584/2002, z 28. 10. 2002

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Mesto Michalovce je administratívnym centrom Michalovského okresu. Poloha okresu v centrálnom priestore zemplínskeho regiónu optimálne vytvára podmienky pre jeho komunikačné napojenie na dopravné ťahy medzinárodného významu východo-západnom smerovaní (E50). Michalovce ležia na najvýznamnejšej dopravnej tepne smerom na Ukrajinu. Od hraníc Ukrajiny sú Michalovce vzdialené cca 30 km, od ostatných významných centier Slovenska: Košice 60 km, Bratislava 500 km.

Jadrom okresu je stredná časť Zemplínu, kde sa nachádza druhá najväčšia vodná plocha Slovenska, Zemplínska Šírava. Záujmovým územím mesta z pohľadu územnotechnických väzieb je rozvojová os prvého stupňa - východoslovenská rozvojová os Košice - Sečovce - Michalovce - Sobrance - hranica s Ukrajinou. Rozvojová os druhého stupňa – Michalovce – Prešov a rozvojová os štvrtého stupňa – juholaborecká – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.

## **2.1 Vymedzenie záujmového územia**

Riešené územie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Oborín sa vymedzuje :

- a) Obec Oborín ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Oborín a Kucany. Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:50000, 1:10000
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000). Súčasťou riešenia je zastavané územie obce Oborín a zast. územie miest. časti Kucany,
- c) v oblasti riešenia technickej infraštruktúry, občianskeho vybavenia a výroby je záujmovým územím mesto Michalovce a Veľké Kapušany.

### **2.1.1.1 Zemepisná poloha**

Katastrálne územie obce Oborín je situované v juhozápadnej časti okresu Michalovce, 12 km západne od Veľkých Kapušian. Terénna výšková členitosť je minimálna. Pohybuje sa v rozmedzí od 97 m.n.m. – západná časť lokality Veľký les, až po 114.4 m.n.m. - Kamenná Moľva.

### **2.1.1.2 Geologické a geomorfologické pomery**

Orografia:

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR /Mazúr, Lukniš, 1980/ je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincia Východopanónska panva, provincia Veľká Dunajská kotlina, Oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, krajinný podcelok Kapušianske pláňavy.

Geomorfológia:

Oblasť Východoslovenská nížina, do ktorej riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesavajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny prevládajú illimerizované pôdy. Sprašové tabule sú charakteristické degradovanými černozemami. V nížinných polohách prevládajú nívne pôdy glejové, zastúpené sú aj pôdy luzné. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. V riešenom území prevládajúce pôdné druhy - pôdy nívnych oblasti - prevážne ilovito – hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 100 cm.

Prírodné zdroje:

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne náleziska prírodných zdrojov.

Klimatické charakteristiky :

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 až 10<sup>0</sup> C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 - 650 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 16 - 17<sup>0</sup>C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 <sup>0</sup>C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 50 - 60 dní. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Sezónne charakteristiky trendových zmien zrážok (1900 – 1975)

| Obdobie<br>Stanica<br>K. Chlmec | trendový pokl. v mm |     | rozdiel<br>mm | percento poklesu<br>% |
|---------------------------------|---------------------|-----|---------------|-----------------------|
|                                 | z                   | na  |               |                       |
| zimné                           | 227                 | 239 | +12           | 5,29                  |
| letné                           | 389                 | 340 | - 49          | 12,60                 |
| rok                             | 616                 | 579 | - 37          | 6,01                  |

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho /intenzita antropického vplyvu/.

## 2.2 Vázby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj

Záväzné časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Oborín.

Pre územie Košického kraja bol vypracovaný územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC). Tento územný plán schválila vláda SR 12.5.1998. Jeho záväzné časti (záväzné regulatívy) boli vydané nariadením vlády SR pod. č. 281/1998 Z.z. Návrhovým rokom ÚPN - VÚC Košického kraja je rok 2015. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004.

Z ÚPN – VÚC Košický kraj vyplýva potreba zabezpečiť (číslovanie je podľa textu záväzných regulatív ÚPN VUC KK):

### 1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 2.15.4. podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa;
      - juhoboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,
  - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
    - 3.1. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
    - 3.2. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
    - 3.3. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centráх a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
    - 3.4. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
    - 3.5. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
    - 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
    - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
    - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
  5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
    - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
    - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
    - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
    - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov

- s ich ochrannými pásmami:
  - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
  - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
    - 6.13.11. cestu č. II/552 v úseku Košice (preložka cesty v mestskej časti Krásna nad Hornádom a Nad Jazerom) - Slanec - Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany - Maťovské Vojkovce - hraničný priechod s Ukrajinou, vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica, Egreš, Zemplínsky Branč, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany, Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
    - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
    - 7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
  - 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách
    - 7.12.6. na toku Latorica od Brehova po štátnu hranicu,
    - 7.12.7. na toku Laborec od ústia po zaústenie Uhu,
    - 7.12.8. na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,
- 8. V oblasti hospodárstva
  - 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
  - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,

**I. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obec Oborín a miest. časť

Kucany a jeho katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

1. Cestná doprava

- 1.6.11. cesta II/552 v úseku Košice (preložka cesty v mestskej časti Krásna nad Hornádom a Nad jazerom) - Slanec - Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany - Maťovské Vojkovce - hraničný priechod s Ukrajinou, vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica, Egreš, Zemplínsky Branč, Kucany, **Oborín**, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany, Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš,

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách  
5.6.6. na toku Latorica od Brehova po štátnu hranicu,  
5.6.7. na toku Laborec od ústia po zaústenie Uhu,  
5.6.8. na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Požiadavky vyplývajúce z hľadiska nových rozvojových požiadaviek

Identifikácia nových požiadaviek na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce :

- a) riešenie využitia priestoru mŕtveho ramena rieky Laborec
- b) preverenie riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení
- c) preverenie kapacít a potrieb statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobnjej činnosti
- d) komplexné riešenie a územný dopad problematiky odpadov – triedenie, zhodnotenie druhotných surovín
- e) riešenie územne oddelenej časti Kucany
- f) riešenie preložky cesty II/552 Kucany - Oborín,
- g) vytvorenie stavebných pozemkov – preverenie aktuálnosti rozvojových zámerov podľa jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie
- h) cyklistický chodník na CHKO Latorica
- i) kanalizáciu a ČOV
- j) obnovu odvodňovacích rigolov
- k) ozelenenie zastavaného a mimo zastavané územie
- l) rozšírenie športových plôch v južnej časti zast. územia
- m) separovaný zber KO

### 3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### 3.1 Širšie vzťahy

##### Funkcia a poloha obce v sídle osídlenia

Kataster obce Oborín a miest. časti Kucany leží na Východnom Slovensku na Potiskej nížine, západne cca 10 km od mesta Veľké Kapušany a južne cca 27,5 km od okresného mesta Michalovce.

Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Veľkými Kapušanami, Michalovcami, Trebišovom a Kráľovským Chlmcom, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v západnej časti s obcou Beša, v juhovýchodnej časti s obcou Boľ, v severovýchodnej časti s obcou Veľ. Raškovce, v severnej časti s obcou Petrikovce, v severozápadnej časti s obcou Sirník, v západnej časti s obcou Brehov, v južnej časti s obcou Svätá Mária, v južnej a juhovýchodnej časti s obcou Zátin, v juhozápadnej časti s obcou Cejkov, na urbanizačnej osi Košice – Trebišov - Veľké Kapušany. Dopravné a pracovné väzby sú na mesto Veľké Kapušany a Michalovce.

### **Poloha obce v špecifickom prostredí**

Špecifickosť prostredia skúmaného územia je v polohe:

- v suburbánnom pásme mesta V. Kapušany,
- v turisticky atraktívnom prírodnom prostredí, v chránenej krajinskej oblasti CHKO Latorica,
- na cestnej dopravnej trase (cesta II/552 a II/554) regionálneho významu,

## **3.2 Historický vývoj sídla**

Oborín

Prvá písomná správa o dedine je v listine kráľa Ladislava IV. v r. 1282 pod názvom Abra, Abara, Abora. Maďarizované tvary staršieho, pôvodného slovenského názvu Obora, z ktorého sa vyvinul názov Oborín. V pol. 15. stor. existovali vedľa seba dve sídla toho istého mena (Veľký a Malý Oborín), ktoré neskôr splynuli.

V 17. a 18. stor. patrili Oborín medzi malé poľnohospodárske mestečka v Zemplínskej župe.

Kucany

Neolitické sídlisko s bukovohorskou kultúrou. Sídlisko hallštatske z doby laténskej. Zmienka o Kucanoch bola už pred rokom 1374. Najstaršia listinná zmienka je z r. 1419. V 14. až 17. stor. zapisovali dedinu pod názvom Mezpesth, čo bolo jej maďarské pomenovanie. Slovenský názov Kucani, z toho Kucany, sa do písomností dostalo až od 18. stor. Maďarský názov Mészpest, zložený zo slov mész = vápno a pest = pec vyjadril to, že sa niekedy v tejto časti páliło vápno. V období okolo roku 1715 až 1720 dedina nejestvovala.

## **3.3 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce**

Skúmané územie bolo v minulosti začlenené do Zemplínskej župy, v súčasnosti administratívne patrí do okresu Michalovce. Vznik osídlenia a sídelných štruktúr v území podmienil krajinný reliéf, klimatické a pôdne pomery. Vývoj sídelnej štruktúry formoval predovšetkým rozvoj poľnohospodárstva. Osídlenie tvoria typické nížinné obce rozvinuté okolo ciest základnej cestnej siete štátu.

Obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny, v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 103 - 104 m nad morom. Prepojenie obce s mestom Veľké Kapušany a Trebišovom je po ceste II/552 a s okresným mestom Michalovce po ceste II/554.

### **Priestorová štruktúra**

Výšková úroveň skúmaného územia je od 103 do 104 m. n.m. Klimaticky patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Juhovýchodná časť

je bez lesného porastu. Územie je popretkávané sieťou otvorených melioračných odpadov a kanálmi. Najvýznamnejší tok, ktorý pretína východnú časť územia je rieka Laborec, ktorá sa vlieva do rieky Latorica, ktorá lemuje južný okraj územia. Západnú časť územia lemuje rieka Ondava.

Medzi priestorové dominanty krajiny je potrebné, okrem veže kostola a stromoradií vysadených okolo ciest (vrátane poľných), zaradiť tiež poľnohospodárske dvory. Poľnohospodárske dvory je možno zaradiť medzi estetické závady skúmaného územia. Výraznou krajinnou dominantou je CHKO Latorica.

### 3.3.1 Demografia

V obci bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov uskutočneného v roku 1991 trvalo žijúcich 647 obyvateľov, v roku 2001 trvalo žijúcich 700 obyvateľov a v roku 2002 trvalo žijúcich 689 obyvateľov.

| Rok              | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2002 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| počet obyvateľov | 842  | 754  | 647  | 700  | 689  |

V súčasnosti je v obci stagnujúci trend vývoja počtu obyvateľov.

K roku 2021 predpokladáme nárast počtu obyvateľstva cca 10 %. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

| rok              | 2001       | 2011       | 2021       |
|------------------|------------|------------|------------|
| počet obyvateľov | <b>700</b> | <b>770</b> | <b>850</b> |

### 3.3.2 Domový a bytový fond

V Oboríne a Kucanoch bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov v roku 1991 a následne v roku 2001 nasledovný stav domového a bytového fondu:

| Stav byt. fondu v roku    | 1991 - dom/byt |        | 2001 - dom/byt |        |
|---------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
|                           | Oborín         | Kucany | Oborín         | Kucany |
| počet rodinných domov/b.j | 175/175        | 36/36  | 162/162        | 34/34  |
| počet byt. domov/b.j.     | 1/4            | 0/0    | 1/4            | 0/0    |
| počet bytov celkom        | 175/175        | 36/36  | 163/166        | 34/34  |
| priemerná obložnosť       | 3,28           | 3,15   | 3,5            | 2,98   |

V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami. Nachádzajú sa tu troj a viac priestorové domy v priestranných dvoroch. Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku. V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy, situované priechelím na ulicu, s uzavretými dvormi a hospodárskymi budovami pod jednou strechou. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945. Miestami je stará zástavba prestavaná alebo nahradená novou.

Neskôr sa zástavba rozširovala pozdĺž vznikajúcich miestnych komunikácií. Rozširovaním obce vznikla dedinská ulicová zástavba. V súčasnosti sa centrálna časť obce prestavuje. Prestavba obce je živelná, nerešpektuje základné odstupové vzdialenosti od komunikácií.

### 3.3.3 Súčasný dopyt po bytoch

Bilancia byt. fondu, ako i potreba bytovej výstavby bola prepočítaná na základe:

- využiteľnosti existujúceho bytového fondu v návrhovom období ÚPN a výsledkov prieskumov vykonaných v roku 2002
- zabezpečenia bytov pre očakávané prírastky obyvateľov
- zníženia obložnosti bytov, ktorý by sa mal blížiť k 3,20 ob./1 byt. jednotku

Neobývané domy navrhujeme podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Neobývané domy navrhujeme na asanačnú prestavbu s navrátením do bytového fondu, resp. na podnikanie.

V obci sú navrhované nové plochy pre bytovú výstavbu v časti:

- Oborín: - juhovýchodná časť zast. územia medzi areálom „studne“ a areálom havarijného strediska PBaH
- západná časť na hranici zast. územia – dostavba ľavej časti ulice v smere k cintorínu a časť medzi cintorínom a zástavbou
  - severozápadná časť pozdĺž cesty II/554 v smere k obci Malčice
  - severná časť po ľavej strane pozdĺž cesty II/552 v smere k V. Kapušanom
  - východná časť medzi zastavaným územím a mŕtvym ramenom Laborca
  - využitie prieluk v zastavanom území,
- Kucany: - pozdĺž cesty III/ 5543 v smere k obci Petrikovce

Požadovaná štruktúra bytovej výstavby je formou samostatne stojacích rodinných domov pre bývanie štvor. a viacčlenných domácností.

### 3.3.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pracovné príležitosti sa viažu na poľnohospodárstvo, výrobu, obchod, služby, administratívu a školstvo. V obci je v produktívnom veku 303 obyvateľov a podľa zistených prieskumov a výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 je v obci 128 pracovných príležitostí.

Súčasná a navrhovaná pracovná príležitosť:

| sektor, firma                 | Počet obyv. v ekonom. aktívnom veku | súč. stav |                  | r.2021 |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|--------|
| Počet obyvateľov              | 303                                 | v obci    | z toho mino obce |        |
| Poľnohospodárstvo             |                                     | 59        | 5                | 70     |
| Lesníctvo, ťažba a iné        |                                     | -         | 1                | 5      |
| Výroba                        |                                     | 2         | 44               | 50     |
| Priemysel                     |                                     | 12        | 10               | 15     |
| Stavebníctvo                  |                                     | 12        | 2                | 15     |
| Drobné podnikateľské aktivity |                                     | 14        | 5                | 25     |
| Stravovanie, motel, bar       |                                     | 3         | 1                | 5      |
| materská škola                |                                     | 3         | -                | 35     |
| základná škola                |                                     | 6         | -                |        |
| pošta                         |                                     | 1         | -                |        |
| obecný úrad                   |                                     | 3         | -                |        |

|                                   |  |     |    |     |
|-----------------------------------|--|-----|----|-----|
| zdravotníctvo, soc. starostlivosť |  | 5   | 6  |     |
| Ostatné služby                    |  | 2   | -  |     |
| komerčná vybavenosť               |  | 5   | 4  |     |
| služby                            |  | 1   | 1  |     |
| spolu                             |  | 128 | 79 | 220 |

V obci predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí na 220 z terajších 128.

### Návrh

- nárast pracovných príležitostí predpokladáme najmä v obchode a službách. Predpokladáme nárast rozvoja výrobných a nevýrobných služieb
- obyvatelia obce aj naďalej budú zamestnaní prevažne vo Veľkých Kapušanoch, v EVO Vojany a v poľnohospodárstve.

### 3.3.5 Občianska vybavenosť

Objekty občianskej vybavenosti nie sú sústredené v centre obce, ale čiastočne roztrúsené v celej obci. Je tu situovaný obecný úrad, pošta, materská a základná škola, dom smútku, farský úrad, pizzeria, potraviny s hostincom, a komerčná vybavenosť. Dominantu v panoráme tvorí kostol reformovanej cirkvi.

Zastúpenie občianskej vybavenosti je postačujúce. Stavebno - technický stav je v prevažnej miere vyhovujúci.

Výrobná zóna je situovaná v západnej a východnej časti obce na hospodárskom dvore družstva.

### 3.3.6 Doprava a verejná technická infraštruktúra

#### Väzba na nadriadené systémy dopravy

Obec Oborín + časť Kucany leží cca 27,5 km južne od okresného mesta Michalovce. Stred zastavaného územia obce pretína cesta II/554 – Trhovište - Oborín, ktorá sa pripája v obci Oborín na cestu triedy II/552. Košice – Zemplínska Teplica -Trebišov – Oborín - Vojany – Veľ. Kapušany. V Kucanoch sa na cestu tr. II/552 pripája cesta tr. III/5543 Kucany - Petrikovce.

Na železničnú sieť je skúmané územie napojené cez železničnú stanicu V. Kapušany. Kat. územím neprechádza železničná trať.

#### Technická infraštruktúra

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. V súčasnosti je rozostavaná čistička odpadových vôd v južnej časti zastavaného územia obce Oborín. Obec má vybudovanú vodovodnú sieť.

Katastrom obce prechádza 22 kV VN el. vedenie č. 211.

Obec Oborín a Kucany je plynofikovaná. Dodávka plynu je zabezpečená z jestvujúcej RS 1200 Markovce, ktorá kapacitne postačujú pre napojenie nových odberateľov a je navzájom zokruhovaná cez miestnu sieť s regulačnými stanicami RS 3000 Bracovce a RS 3000 Dúbravka.

K zastavanému územiu obce prichádzajú telekomunikačné káble popri ceste II/552 v smere od Veľkých Kapušian až k pošte, ktorá je umiestnená v strede obce.

Dažďové vody sú odvádzané obojstrannými otvorenými priekopami, ktoré sú vyústené do mŕtveho ramena rieky Laborec.

Z prírodných hodnôt je najvýznamnejšia rieka Latorica, ktorá lemuje južný okraj kat. územia. Rieka Laborec, lemuje východný okraj riešeného územia. Rieka Ondava, lemuje západný okraj kat. územia.

### **3.3.7 Hospodárska základňa**

#### **3.3.7.1 Poľnohospodárstvo**

Pôdu obhospodarujú: Agroholding a.s., Agrokombinát Trebišov, Podielnícke družstvo Agroteam Oborín a súkromne hospodáriaci roľníci.

Živočíšna výroba je zameraná najmä na chov hovädzieho dobytku na hospodárskom dvore Agroholding. PD Agroteam je zamerané na chov hovädzieho dobytku a chov ošípaných. V súčasnosti sa v areáli PD Agroteam prevádzkuje výkrm hovädzieho dobytku v počte 214 ks. Vo výhľadovom období sa predpokladá ponechanie chovu HD s max. počtom chovaných zvierat do 250 ks.

Rastlinná výroba je zameraná na hustosiaté obiloviny a krmné plodiny z dôvodu ťažkej až veľmi ťažkej pôdy.

#### **3.3.7.2 Lesné hospodárstvo**

Vo východnej časti kat. územia sa nachádzajú lesné pozemky o výmere:

- plocha lesov = 333,288 ha - v Oboríne – 315,1416 ha, v Kucanoch – 18,14 64 ha

V obci Oborín sa nachádza vlastník lesa Spoločnosť urbarialistov a jednotlivcov PS Oborín, ktorý obhospodaruje výmeru cca 315, 79 ha. Zostávajúca výmera 17, 498 ha tvoria neštátne, neodovzdané lesy. Tieto obhospodarujú t.č. Lesy SR, š.p. Odštepny závod Sobrance.

Lesné hospodárstvo sa nachádza prevažne vo východnej časti k.ú. Oborín. Jednotlivé lesné pozemky sa nachádzajú aj vo východnej časti od intravilánu obce Oborín. V Kucanoch sa nachádzajú vo východnej časti a v juhozápadnej časti k.ú.

#### **3.3.7.3 Vinohradníctvo**

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy zamerané na vinohradníctvo.

#### **3.3.7.4 Výroba**

V súčasnej dobe v obci existujú určité obmedzené podnikateľské aktivity s tendenciou ich rozvoja. Vo výhľade požadujeme počítať s rozvojom tejto ekonomickej činnosti. Nezávadné remeselnícke činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania.

#### **3.3.7.5 Skladové hospodárstvo**

Zariadenie tohto odvetvia sa v obci nenachádza.

#### **3.3.7.6 Stavebníctvo**

Pri poľnohospodárskom družstve sa nachádza areál spracovania dreva.

### **3.3.8 Cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo**

Do riešeného územia nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu.

V obci je vybudovaný športový areál, ktorý je situovaný na okraji zastavaného územia obce v južnej časti. Pre každodennú rekreáciu sú využívané aj záhradky a blízke lúky v katastri obce.

Územie obce svojim prírodným potenciálom vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie ako doplnkovej, z pohľadu ochrany prírody ale obmedzujúcej funkcie.

Kúpeľné, alebo iné významné priestory sa v kat. území obce nenachádzajú.

### **3.3.9 Kultúrne, historické a prírodné dedičstvo**

#### **3.3.9.1 Kultúrne a historické pamiatky**

Skúmané územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí južnú časť historického Zemplína. Kultúra Zemplína v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nížinnej kultúry.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu je evidovaný kostol reformovanej cirkvi č. 10246/O.

#### **3.3.9.2 Archeologické hodnoty**

Archeologický ústav SAV eviduje archeologické pamiatky z viacero častí kat. územia obce vid'. list AÚSAV Nitra:

Oborín – poloha Dvor JRD, Kapustnická (Káposztasfoldek) – hroby skrčencov sídliskové nálezy z neskorej doby kamennej, halštatskej, laténskej, rímskej, ...

- vinohrad JRD (studňa)
- Pravobrežná hrádza Laborca – piesková duna JV od obce
- Vinohrad F. Szabu
- Pravý breh Laborca (kóta 103,0)
- Poloha Čerešníš (piesková duna)
- Aratoň – piesková duna (parcela Szucs-Fekete J.)
- Poloha Široké (kóta 106,9)

Kucany – Poloha Vinohrad – nízka piesková duna (kóta 100,8)

- piesková duna (kóta 101,7)
- poloha Sitník – duny uprostred lúk
- poloha Aratoš – vinice
- poloha Derťanos – vinice
- poloha Lukva
- Dvor domu č. 34
- Kóta 106,9 (pravá terasa mŕtveho ramena Laborca).

#### **3.3.9.3 Chránené územia prírody**

Na riešenom území sa nachádza v južnej a juhozápadnej časti kat. územia lokalita s osobitnou ochranou prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: CHKO Latorica.

#### 3.3.9.4 Chránené ložiskové územie

##### Prieskumné územie

Riešené územie nespadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.

##### Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Na katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne zistené výhradné ložiská tvoriace nerastné bohatstvo republiky.

## 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Oborín a miest. časť Kucany je samostatnou obcou. Kat. územie bolo v minulosti začlenené do Zemplínskej župy, v súčasnosti do Zemplínskeho regiónu. Administratívne patrí do okresu Michalovce. Po stránke vyššieho občianskeho vybavenia (obchody, služby, zdravotníctvo a i.) je priamo naviazané na mesto Veľké Kapušany.

Na juhovýchodnej, južnej a juhozápadnej časti územia sa rozprestiera CHKO Latorica. Severná a severozápadná časť kat. územia je poľnohospodársky využívaná. Osídlenie je rozvinuté okolo cesty základnej cestnej siete.

Dopravne je sprístupnená po ceste II/552, II/554 a III/554 3.

Do riešeného územia prichádza telekomunikačný kábel, pozdĺž cesty II/552 od obce V. Raškovce. Diaľkový kábel cez územie neprechádza.

Obec Oborín a Kucany je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č.211, ktorá vyúsťuje z ES Kráľovský Chlmec. V obci Oborín sú 3 trafostanice. V miest. časti Kucany jedna trafostanica.

Obec má vybudovaný vodovod. Nemá vybudovanú kanalizáciu. Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je zabezpečená z jestvujúcej RS 1200 Markovce, ktorá je navzájom zokruhovaná cez miestnu sieť s regulačnými stanicami RS 3000 Bracovce a RS 3000 Dúbravka.

### Návrh

- v riešenom území navrhujeme plošnú rezervu pre skupinovú kanalizáciu: Oborín – V. Raškovce a plošnú rezervu pre ČOV a obecnú kanalizáciu,
- rekreáciu navrhujeme rozvíjať v CHKO Latorica

## 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kataster obce Oborín a miest. časti Kucany leží na Východnom Slovensku na Potiskej nížine, západne cca 10 km od mesta Veľké Kapušany a južne cca 27,5 km od okresného mesta Michalovce.

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v západnej časti s obcou Beša, v juhovýchodnej časti s obcou Boľ, v severovýchodnej časti s obcou Veľ. Raškovce, v severnej časti s obcou Petrikovce, v severozápadnej časti s obcou Sirník, v západnej časti s obcou Brehov, v južnej časti s obcou Svätá Mária, v južnej a juhovýchodnej časti s obcou Zátin, v juhozápadnej časti s obcou Cejkov, na urbanizačnej osi Košice – Trebišov - Veľké Kapušany. Dopravné a pracovné väzby sú na mesto Veľké Kapušany a Michalovce.

Obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny, v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 103 - 104 m nad morom. Prepojenie obce s mestom Veľké Kapušany je po ceste II/552 a s okresným mestom

Michalovce po ceste II/554.

### Návrh

- nové plochy občianskej vybavenosti navrhujeme situovať pri obecnom úrade
- novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v bytovej zástavbe formou polyfunkčných rodinných domov
- nevýrobné služby situovať v polyfunkčnej lokalite bývania a služieb.
- plochy bývania na hranici zast. územia rozvíjať v lokalite „Pri starom Laborci, „Pri sušičke, „Pri ubytovni, „Pod záhradami, v Kucanoch „Pri cintoríne“. Výstavbou mimo zastavané územie rešpektovať minimálny záber poľnohospodárskej pôdy
- nezmenšovať existujúce plochy stromovej zelene.

## 5.1 Priestorové a kompozičné regulatívy

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severojužným smerom s východo západným prepojením na centrálnu časť obce.

V území je navrhované vytvorenie centrálneho priestoru pred obecným úradom. Úpravou starého ramena Laborca a športovo-kultúrneho centra pri ihrisku, sa vytvorí plocha pre kultúrne a športové aktivity a oddych obyvateľov obce. Navrhovaná lokalita je zároveň plochou pre výsadbu náhradnej zelene za výrub stromov a krov v katastri obce.

V sídle výrazne prevláda 1–2 podlažná zástavba rodinných domov. Medzi priestorové dominanty krajiny je potrebné, okrem veže kostola a stromoradií vysadených okolo poľných ciest, zaradiť tiež poľnohospodársky dvor. Dvor je možno v súčasnosti zaradiť medzi estetické závady skúmaného územia.

## 5.2 Prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

### 5.2.1 Občianske vybavenie

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

| zariadenie            | max. podl. | zastavaná plocha m <sup>2</sup> | koeficient zastavan. pozemku | počet zamest. súč./návrh | plocha pozemku v ha |
|-----------------------|------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| obecný úrad, KD, Klub | 2          | 250                             | 0,36                         | 2/5                      | 0,224               |
| materská škola        | 1          | 150                             | 0,33                         | 2/3                      | 0,085               |
| základná škola        | 1          | 100                             | 0,3                          | 2/1/2                    | 0,224               |
| kostol                | 1          | 320                             | 0,1                          | 0                        | 0,1                 |
| farský úrad           | 1          | 350                             | 0,1                          | 1                        | 0,2                 |
| dom smútku            | 1          | 100                             | 0,6                          | 0                        | 0,015               |
| potraviny MIX         | 1          | 100                             | 0,8                          | 1/2                      | 0,07                |
| potraviny, Presso     | 1          | 150                             | 0,29                         | 2/2                      | 0,048               |
| Espresso, bar         | 1          | 250                             | 0,8                          | 1/2                      | 0,05                |
| pošta                 | 1          | 80                              | 0,85                         | 1/2                      | 0,05                |

|                             |       |      |       |       |       |
|-----------------------------|-------|------|-------|-------|-------|
| požiarna zbrojnica          | 1     | 20   | 0,8   | 0     | 0,05  |
| futbalové ihrisko           | -     | -    | -     | 0     | 1,07  |
| objekt TJ, šatne, tribúna   | 1     | 80   | 0,53  | 0     | 0,015 |
| hospodársky dvor            | 1 - 2 | 7500 | 0,088 | 10/15 | 8,50  |
| amfiteáter                  | 1     | 1000 | 0,5   | 0     | 0,2   |
| požiarna zbrojnica          | 1     | 70   | 0,23  | 0/1   | 0,03  |
| Agroteam                    |       |      |       | 10/15 | 12,3  |
| AgroHolding                 |       |      |       | 4/8   | 6,5   |
| Stavebníctvo                |       |      |       | 5/10  | 1,06  |
| Ubytovňa                    |       |      |       | 430   | 2,2   |
| areál agrotur. a inventovej | 2     | 550  | 0,55  | 0/20  | 14,6  |
| ČOV                         | 1     | 500  | 0,5   | 0/1   | 0,1   |

### 5.2.2 Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladit' s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

#### **Lokality navrhované v súčasne zastavanom území obce**

|                                               |                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Celkový počet navrhovaných byt. jednotiek:    | 25                                                             |
| z toho:                                       |                                                                |
| maximálny počet bytových jednotiek do r. 2025 | 25                                                             |
| maximálna podlažnosť                          | 1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie,                         |
| veľkosť pozemkov                              | 800 – 1000 m <sup>2</sup>                                      |
| šírka stavebného priestoru                    | 18 m, 9 (16) m od osi prístupovej komunikácie                  |
| šírka uličného priestoru                      | 10 - 12 m                                                      |
| doporučené využitie                           | polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť |
| doplnková funkcia                             | drobné doplnkové objekty                                       |
| nedoporučené funkcie a činnosti               | v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene                   |

#### **Lokality navrhované v súčasne mimo zastavané územie obce**

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| Celkový počet navrhovaných byt. jednotiek:    | 200 |
| z toho:                                       |     |
| maximálny počet bytových jednotiek do r. 2021 | 60  |

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| maximálna podlažnosť            | 1 nadzem. podlažia a obytné podkrovia,                         |
| veľkosť pozemkov                | 800 m <sup>2</sup>                                             |
| šírka stavebného priestoru      | 10 m, 9 (16) m od osi prístupovej komunikácie                  |
| šírka uličného priestoru        | 10 - 12 m                                                      |
| doporučené využitie             | polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť |
| doplnková funkcia               | drobné doplnkové objekty                                       |
| nedoporučené funkcie a činnosti | v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene                   |

V zastavanom území obce, celkový navrhovaný počet pozemkov pre výstavbu rodinných domov je **25** z toho **do roku 2025 je max. počet pozemkov pre výstavbu rodinných domov 25.**

Mimo zastavané územie obce, celkový navrhovaný počet pozemkov pre výstavbu rodinných domov je **200** z toho **do roku 2025 je max. počet pozemkov pre výstavbu rodinných domov 60.**

**Stavby pre chov drobného zvieratstva** umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

| VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat | do 1 VDJ (m) | 2 VDJ (m) |
|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Aa                                   | 15           | 20        |
| Ab                                   | 10           | 15        |
| Ba                                   | 10           | 15        |
| Bb                                   | 5            | 10        |
| Ca                                   | 25           | 30        |
| Cb                                   | 20           | 25        |

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Prestavba a dostavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry je definovaná sústavou regulatívov, uvedených vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

### **Regulácia štruktúry zástavby**

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

### **Priestorová regulácia zástavby**

- stavebná čiara – výkres č. 3

- regulačná čiara určujúca hranicu umiestnenia priečelia stavebného objektu. Kde nie je zobrazená,

stotožňuje sa s uličnou čiarou – výkres č. 3

- regulačná čiara oddeľujúca jednotlivé funkčné celky, ktorých funkcia je určená farebným rozlíšením plôch podľa legendy od uličného priestoru (nepodfarbené plochy)
- usporiadanie zástavby je navrhnuté na 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia
- je regulované maximálne prípustnou podlažnosťou, určenou dvoma nadzemnými podlažiami (včítane obytného podkrovia)

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

#### **BV - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná – plochy rodinných domov**

- územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

##### prípustné funkčné využívanie plôch:

- úžitkovú záhradu a drobných stavieb
- zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)

- detské ihriská, športové plochy

##### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia
- komerčné záhradníctva

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

##### zakázané funkčné využívanie plôch:

- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- servisy, garáže mechanizmov
- hygienicky závadná výroba

#### **V - monofunkčné výrobné plochy**

##### prípustné funkčné využívanie plôch:

- výroba a výrobné služby
- zber a spracovanie druhotných surovín

##### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť
- skladové hospodárstvo, administratíva
- zariadenia verejnej technickej vybavenosti

##### zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

#### **OV - monofunkčné plochy občianskej vybavenosti**

##### prípustné funkčné využívanie plôch:

- zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia, administratíva
- nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod
- športové zariadenia

##### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- servisy, garáže mechanizmov
- bývanie
- zariadenia verejnej technickej vybavenosti

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

**Z - plochy zelene**

prípustné funkčné využívanie plôch:

- záhrady, plochy poľnohospodárskej výroby
- parková zeleň, zeleň vodných tokov
- oddychové plochy s lavičkami

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- detské ihriská, ihriská pre loptové hry
- chodníky, dopravné ihriská pre deti
- zariadenia verejnej technickej vybavenosti

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- bývanie
- občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie

**R - rekreačné plochy**

prípustné funkčné využívanie plôch:

- zatrávnené plochy
- oddychové plochy s lavičkami
- športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne
- ubytovacie služby
- bývanie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

**areály poľnohospodárskej a lesnej výroby**

prípustné funkčné využívanie plôch:

- plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby
- plochy komunikácií a odstavné plochy
- objekty pre garážovanie mechanizmov, skladovanie, údržbu, živočíšnu
- výrobu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva

zakázané funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť
- bývanie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

## 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Základná funkčná štruktúra územia sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry. Vychádza zo základnej obytno - hospodárskej funkcie obce a nárokov na nové obytné plochy, limitovaná je zariadeniami technickej infraštruktúry.

Urbanisticko - architektonická kompozícia je navrhovaná tak, aby čo v najväčšej možnej miere zohľadňovala všetky danosti územia, bez ekonomicky náročných zásahov. Naväzuje na súčasný stav a snaží sa zvýrazniť existujúce hodnoty.

Riešená obec Oborín a miest. časť Kucany má prevažne obytný charakter, bez výraznejšieho rozlíšenia jednotlivých funkčných plôch. Obytné štruktúry nízkopodlažnej zástavby popri obytnej funkcii zlučujú aj priestory a plochy pre domáce hospodárstvo a väčšie záhrady.

Od obce je výraznejšie oddelená iba plocha poľnohospodárskej výroby a areál spracovania dreva

V obci navrhujeme možnosť úpravy funkcie rodinných domov na polyfunkčné domy s prioritnou funkciou bývania a doplnkovou funkciou obchodno - obslužného charakteru.

V staršej obytnej zástavbe v návrhovom období tohoto územného plánu predpokladáme predovšetkým technickú a funkčnú modernizáciu, prípadne asanačnú prestavbu jestvujúcich objektov. Rekonštrukčné zásahy do jestvujúcej stavebnej štruktúry, riešené formou prestavieb navrhujeme tak, aby sa zachoval súčasný charakter priestorov.

V rámci оздравných opatrení navrhujeme postupne asanovať devastované a nevyužívané objekty, nehygienické, neestetické objekty a provizória. Devastované obytné objekty navrhujeme na asanačnú prestavbu.

Rozšírenie zastavaného územia o nové plochy zástavby sú navrhované v severozápadnej časti obce lokalita „pri cintoríne, v južnej časti lokalita pri stredisku PbaH, v juhozápadnej časti lokalita pri ubytovni.

Ďalšia plocha pre výstavbu rodinných domov sú navrhované na hranici zastavaného územia a mimo zastavané územie: v severnej časti lokalita pod záhumienkami, vo východnej časti lokalita pri sušiarňi, v juhovýchodnej časti lokalita pri starom Laborci, v severozápadnej časti lokalita pri cintoríne.

Občiansku vybavenosť navrhujeme koncentrovať najmä do centrálnej časti obce pri obecnom úrade. V objekte obecného úradu sa v realizovanej rekonštrukcii a nadstavbe navrhujeme zriadiť ambulanciu pre všeobecného lekára, klubové priestory pre dôchodcov a mládež. Rekonštrukciou vytvoriť dostatočnú plochu pre kultúrny dom. Pri ceste II/552 vo východnej časti zast. územia je navrhovaná rezervná plôch pre komerčné využitie resp. pre občiansku vybavenosť. Doplnenie plôch občianskej vybavenosti sú navrhované pri športových plochách.

V časti Kucany nie sú uvažované ďalšie plochy občianskej vybavenosti.

Objekt materskej a základnej školy je navrhovaný na rekonštrukciu.

Výrobu predstavuje v prvom rade zóna poľnohospodárskeho družstva. Túto plochu navrhujeme ponechať, v prípade realizácie nových chovných objektov tieto situovať tak, aby terajšie ochranné pásmo, ktoré je v smere prevládajúcich vetrov 500 m a v záveternej strane 300 m poľnohospodárskeho družstva bolo zachované.

Nová výstavba nie je povolená v ochranných hygienických pásmach. Týka sa to hlavne ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva. V tomto ochrannom pásme sú povolené rekonštrukcie (nadstavby a prestavby).

## 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 7.1 Obyvatelia

Nárast počtu obyvateľov v obci bude úmerný možnostiam výstavby pre bývanie. Snahou územného plánu je vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladých rodín.

Obec patrí podľa počtu obyvateľov do veľkostnej skupiny do 2000 obyvateľov.

Pre výpočet predpokladaného počtu obyvateľov sa vychádzalo z dvoch hľadísk:

- globálne z priemerného medzročného prírastku 0,4 %, pri návrhovom období 25 rokov je to 10 %.
- potencionálnej ponuky plôch pre výstavbu rodinných domov, ktorá sa z ohľadom na možné majetkové problémy (nie je zaručená realizácia ucelených ulíc) pre dimenzovanie verejnej technickej infraštruktúry redukovala na 30-50 % kapacity.
- Predpokladaným návrhovým rokom je rok 2025

Vývoj a prognóza obyvateľstva k etapovým rokom

| SÚČASNÝ STAV     |      |      |      | NAVRHOVANÝ STAV                                                       |                                               |
|------------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| rok              | 1980 | 1991 | 2001 | Predpokladaný stav 2025<br>(medzročný prírastok<br>0,4 % x 25 = 10 %) | Podľa disponibilných plôch<br>v územnom pláne |
| počet obyvateľov | 754  | 647  | 700  | 770                                                                   | 850                                           |

Na základe vyššie uvedených predpokladov výpočtu nárastu počtu obyvateľov navrhuje sa nasledovný nárast:

| Stav v roku 2001 | Predpokladaný prírastok k r.<br>2025 | Index rastu | Predpokladaný stav |
|------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------|
| 700 obyv.        | 70 obyv.                             | 1,08        | 756 obyv.          |

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce, ktorý vychádza z prognózy za okres Michalovce:

#### Návrh pre obec Oborín:

Počet obyvateľov v okrese Michalovce sa v súčasnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, počet obyvateľov začína stagnovať. Vyplyva to hlavne z populačného vývoja, ktorý sa spomalil v dôsledku zníženia prirodzeného prírastku obyvateľstva a do značnej miery aj relatívne vysokým saldóm migrácie mimo okres. Podľa „Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť, ale jeho tempo sa postupne spomalí. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy

začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.

Pre navrhované obdobie do roku 2025 sa uvažuje v Oboríne s nárastom počtu obyvateľov o cca 10 % (uvažovaný priemerný ročný prírastok +1,30 %), kde v riešenej územnoplánovacej dokumentácii sa navrhujú lokality pre výstavbu rodinných domov ako aj rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity. Dôležitú úlohu zohráva aj blízkosť mesta Veľké Kapušany, kde tendencia sťahovania sa do prímestských vidieckych sídiel môže zvýšiť migračné prírastky obce.

rok 2005 spolu ..... 700 obyvateľov  
2005 - 2025 prírastok spolu cca 10%..... + 70 obyvateľov  
2025 počet obyvateľov spolu ..... 770 obyvateľov

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce a za Košický kraj:

Okres Michalovce:

2005 - 2015 prírastok.(1,405 %)... 1 540 obyvateľov  
2016 - 2025 prírastok ( 0,189 %)... 210 obyvateľov  
2005 - 2025 prírastok spolu (1,596 %)... 1 750 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2):

2005 - 2015 prírastok..... 18 368 obyvateľov  
2016 - 2025 prírastok..... 5 387 obyvateľov  
2005 - 2025 prírastok spolu (3,068 %) ..... 23 755 obyvateľov

## 7.2 Domový a bytový fond

V Oboríne a miest. časti Kucany bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov roku 2001 nasledovný stav domového a bytového fondu upresnený podľa prieskumov v teréne v r. 2002.

V obci sú v prevažnej miere zastúpené byty v rodinných domoch (100%). Najväčší prírastok bytového fondu bol v rokoch 1946 - 1970, cca 55%.

Pre rozvoj bytového fondu je v územnom pláne navrhnutá ponuka pozemkov v rámci zastavaného územia obcí i mimo neho. Ponuka pozemkov z dôvodu možných majetkoprávných nejasností a záujem o konkrétne pozemky a záujmy vlastníkov pozemkov prevyšuje reálnu potrebu.

Pre dimenzovanie potrieb technických médií a technickej infraštruktúry sa vychádzalo z 30 - 50 % počtu obyvateľov napočítaného podľa vyššie uvedeného postupu.

Okrem týchto pozemkov sú navrhované i plochy pre výstavbu rodinných domov ako územná rezerva pre dlhodobý výhľad. Pre tieto plochy nie je dimenzovaná verejná technická vybavenosť.

Pri navrhovaní počtu bytov sa vychádzalo tiež z nízkeho počtu bytov v jednotlivých obciach mikroregiónu. V roku 2001 bol dosiahnutý krajský priemer 296,8 a slovenský priemer 353,3 bytov/1000 obyvateľov v obciach Oborín a Kucany je tento ukazovateľ nižší ako krajský priemer.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2001 a návrh do roku 2025

| Rok sčítania            | 1980 |  | 1991       |           | 2001       |           | 2025       |           |
|-------------------------|------|--|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
| Počet trval. obýv.bytov | 193  |  | 175<br>(O) | 36<br>(K) | 168<br>(O) | 34<br>(K) | 235<br>(O) | 50<br>(K) |
|                         |      |  | 211        |           | 202        |           | 285        |           |

| Prírastok bytov         | +18   | +11   | +85   |              |
|-------------------------|-------|-------|-------|--------------|
| Počet byt. / 1000 obyv. | 275,1 | 236,1 | 255,5 | <b>310,2</b> |
| Okres Michalovce        | 233,9 | 257,5 | 283,0 | 278,2        |

O – Oborín, K – Kucany

Vývoj obľožnosti v rokoch 1970 – 2001 a návrh do roku 2021

|                       |      |      |      |             |
|-----------------------|------|------|------|-------------|
| Rok sčítania          | 1980 | 1991 | 2001 | <b>2025</b> |
| Obľožnosť (obyv./byt) | 4,36 | 3,93 | 3,46 | <b>3,5</b>  |

| Celkový prírastok novonavrhovaných bytov: |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Návrh do r.2025                           | 85 bytov |
| z toho v Oboríne:                         | 65 bytov |
| v časti Kucany:                           | 15 bytov |

Neobývané domy navrhujeme podľa kvality nosnej konštrukcie na prestavbu. K výhľadovému roku uvažujeme s výstavbou nových bytov v rodinných domoch a s výstavbou sociálnych bytov.

Nová bytová výstavba sa navrhuje v zastavanom území a mimo hranice zastavaného územia využívajúc aj nadrozmernosť záhrad.

### 7.3 Sociálna infraštruktúra

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území sústredené v rôznom rozsahu a v rôznych kategóriách. Občianske vybavenie je členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, kultúra a osveťa, telovýchova a šport, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské
- ostatná infraštruktúra – administratíva a verejná správa a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, počtu obyvateľov v obci, polohe vo vzťahu k vyšším sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatívy obyvateľov po roku 1989.

Sociálnu infraštruktúru v sídle predstavuje základná občianska vybavenosť, prislúchajúca danej funkcii sídla.

#### 7.3.1 Školstvo a výchovné zariadení

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nachádza materská škola.

##### Materská škola

Materská škola je v objekte postavenom v 50-tych rokoch 20. storočia. Objekt je v čiastočne vyhovujúcom stavebnotechnickom stave, je plynofikovaný a napojený na vodovod. Má žumpu.

V materskej škole je jedna trieda s kapacitou 30 detí. V súčasnosti navštevuje cca 13 – 15 detí. Vyučujú dvaja pedagógovia. Zamestnáva troch nepedagógov. Podlažná plocha objektu je 100 m<sup>2</sup>, plocha pozemku je 850 m<sup>2</sup>. Má vlastnú jedáleň s kuchyňou.

#### Návrh

K výhľadovému roku tento objekt bude kapacitne vyhovovať. Navrhujeme objekt rekonštruovať. Navrhovaná kapacita je 50 detí. Podlahová plocha 150 m<sup>2</sup>.

#### Základná škola

V severnej časti zastavaného územia sa nachádza základná škola v objekte vo vlastníctve obce. V škole sa vyučujú 4 ročníky v dvoch triedach. V súčasnosti školu navštevuje 29 žiakov. Vyučujú v nej dvaja pedagógovia, 1 vychovávateľka a traja nepedagógovia. Škola nemá vlastnú kuchyňu. Strava sa zabezpečuje v miestnej škôlke. Škola nemá vlastnú telocvičňu. Plocha pozemku je 2240 m<sup>2</sup>.

Žiaci vyšších tried navštevujú základnú školu v obci V. Raškovce alebo V. Kapušany.

#### Návrh

Základná škola, je v súčasnosti využívaná pre účely školstva. Vo výhľadovom období je potrebné školu po stavebnotechnickej stránke rekonštruovať. Podľa vývoja počtu obyvateľov obce je navrhované s nadstavbou školy pre vytvorenie dvoch tried. Navrhovaná kapacita školy je so 4 triedami pre 1. až 4. ročník. Výhľadový počet žiakov je 60. Navrhovaná podlahová plocha objektu je 200 m<sup>2</sup>.

### 7.3.2 Kultúra a osвета

#### Kultúrny dom

Kultúrny dom je súčasťou obecného úradu o kapacite cca 150 stoličiek s kuchyňou. Podlažná plocha kultúrneho domu je 150 m<sup>2</sup>. V súčasnosti je v rekonštrukcii. Objekt je vo vlastníctve obce Oborín. Je využívaný k svojmu účelu.

Plocha pozemku: 1900m<sup>2</sup>

V Kucanoch sa nachádza spoločenská miestnosť na začiatku miestnej časti. Kapacita objektu je cca 30 stoličiek.

#### Knižnica

V obci sa nenachádza knižnica ani sa nenavrhuje.

#### Klubové priestory

Pre tieto účely boli využívané priestory obecného úradu a kultúrneho domu.

#### Návrh

Priestory kultúrneho domu po rekonštrukcií budú vyhovovať v návrhovom období pre účely, na ktoré sú využívané.

Klubové priestory budú vytvorené v rekonštruovanej budove obecného úradu a kultúrneho domu. Navrhovaná podlahová plocha je 50 m<sup>2</sup> s kapacitou 30 stoličiek.

### **7.3.3 Telovýchova a šport**

Telovýchovné zariadenia v riešenom území je zastúpené športovým areálom - futbalovým ihriskom s plochou 10 000 m<sup>2</sup> a tenisovým kurtom. V areáli ihriska sa nachádza tribúna pre divákov, šatne a soc. vybavenie. Objekt je po rekonštrukcii.

Telocvičňa sa v obci nenachádza.

#### **Návrh**

Areál futbalového ihriska navrhujeme rozšíriť a doplniť o viacúčelové ihrisko a tenisové ihriská. Pri

Navrhovaná športová plocha z 1,8 ha – 2,5 ha.

Telocvičňa sa v obci nenachádza. Uvažuje sa výstavba telocvične v športovom areáli pri objekte TJ Oborín. Navrhovaná zastavaná plocha je 1000m<sup>2</sup>

### **7.3.4 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Najbližšie zdravotné stredisko, ktoré využívajú obyvatelia obce je v obci Vojany, alebo využívajú služby lekárov v meste V. Kapušany. Predpokladá sa aj naďalej využívať služby zdravotných zariadení vo Vojanoch a vo V. Kapušanoch.

V obci sa nenachádza lekáreň. Tieto služby sú poskytované vo V. Kapušanoch.

### **7.3.5 Komerčná infraštruktúra**

#### ***Maloobchodné zariadenia***

V obci sú celkom 4 maloobchodné zariadenia s celkovou podlažnou plochou 30 - 140 m<sup>2</sup>. Obchody sú zriadené v účelovom objekte a v rodinnom dome. V týchto predajniach sa nachádzajú: - pohostinstvo, potraviny, zmiešaný tovar (drobný tovar).

Veľkoobchodné zariadenia sa v obci nenachádzajú.

#### ***Ubytovanie a stravovanie***

V obci je pohostinstvo s kapacitou cca 30 stoličiek. Plocha zariadenie je cca 150 m<sup>2</sup>.

V centre obce sa nachádza bar a pizzeria. Bar má kapacitu cca 50 stol. a dvoch zamestnancov. Pizzeria má kapacitu cca 40 stoličiek so štyrmi zamestnancami.

Pri areáli PD Agroteam a spracovanie dreva je ubytovňa pre príležitostných robotníkov. Lôžková kapacita ubytovne je 80 + 20 osôb.

#### ***Služby nevýrobné, výrobné a opravárenské***

Výrobné služby v riešenom území nie sú zastúpené.

#### **Návrh**

#### ***Maloobchodné zariadenia***

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci.

### *Ubytovanie a stravovanie*

Ubytovacie a pohostinské služby sú postačujúce, ich rozvoj bude regulovaný dopytom po týchto službách.

#### *Služby nevýrobné, výrobné a opravárenské*

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, resp. účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity.

Výrobné služby a výkup druhotných surovín navrhujeme situovať do výrobných zón.

### **7.3.6 Ostatná vybavenostná infraštruktúra**

#### *Verejná správa*

Obecný úrad sa nachádza v účelovom objekte. Podlažná plocha kancelárií a zasadačky obecného úradu je 50 m<sup>2</sup>. V súčasnosti je objekt v rekonštrukcii.

#### *Pošta*

sa nachádza v strede obce pri ceste II/552. Na pošte je zriadená ATÚ. Podlahová plocha je 35 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 550 m<sup>2</sup>.

#### *Požiarna zbrojnica,*

Objekt tohoto charakteru sa v obci nenachádza

V Kucanoch sa nenachádzajú stavby takého to charakteru.

#### *Návrh*

Priestory obecného úradu po celkovej obnove budú vyhovovať k navrhovanému obdobiu. Navrhovaná podlahová plocha obecného úradu je 150 m<sup>2</sup>.

Objekt pošty navrhujeme na rekonštrukciu. Požiarnu zbrojnicu navrhujeme na rekonštrukciu.

### **7.3.7 Cintoríny a cirkevné objekty**

#### *Kostol,*

- reformovaný. Pôvodne gotická stavba z pol. tretiny 15. stor. – r. 1796 prestavaný a v r. 1896 a v roku 1994-96 obnovený. Kostol je v správe farského úradu Oborín. Stavebno - technický stav je vyhovujúci. Kostol je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenska pod č. 10246/0.

V Kucanoch sa nenachádza stavba takéhoto charakteru.

#### *Dom smútku*

V Oboríne sa na miestnom cintoríne nachádza novostavba domu smútku s kapac. cca 60 stoličiek. Objekt je po kolaudácii.

V Kucanoch sa objekt tohto charakteru nenachádza.

#### *Cintorín*

V Oboríne je cintorín situovaný v severozápadnej časti obce. Súčasná plocha 5,5 ha. V Kucanoch je cintorín situovaný v zastavanom území pri miestnej komunikácii, ktorá sa napája na cestu II/552. Plocha cintorína je 1500 m<sup>2</sup>.

Medzi Oborínom a miestnou časťou Kucany sa nachádza židovský cintorín, ktorý je čiastočne

zdevastovaný. Plocha cintorína je cca 500 m<sup>2</sup>.

#### Návrh

V obci Oborín a Kucany cintorín kapacitne bude k výhľadovému obdobiu postačovať.

Kostol je po stavebno technickom stav vyhovujúci.

V Oboríne je novostavba domu smútku. Kapacita domu smútku bude postačovať aj vo výhľadovom období. V časti Kucany sa neuvažuje s výstavbou domu smútku.

### 7.3.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

K návrhovému roku 2021 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

| občianska vybavenosť              | terajšia kapacita                                                                | navrhovaná kapacita                                                                            | poznámka                                                                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obecný úrad                       | 100 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                     | 250 m <sup>2</sup> podl.pl.                                                                    | - objekt kapacitne vyhovuje, rekonštrukcia                                                      |
| základná škola                    | 30 žiakov<br>120 m <sup>2</sup> podl. pl.<br>2240m <sup>2</sup> plocha pozemku   | 60 žiakov<br>200 m <sup>2</sup> podl. pl.<br>2240 m <sup>2</sup> plocha pozemku                | - kapacita nepostačuje, potrebná rekonštrukcia objektu                                          |
| materská škola                    | - 30 žiakov<br>100 m <sup>2</sup> podl. pl.<br>850 m <sup>2</sup> plocha pozemku | - 60 žiakov<br>150m <sup>2</sup> podl. pl.<br>850 m <sup>2</sup> plocha pozemku                | -objek kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia, prestavba strešného priestoru                |
| kultúrny dom<br>klubové priestory | -150 stoličiek<br>200 m <sup>2</sup> podl. pl.<br>-                              | - 150 stoličiek<br>200m <sup>2</sup> podl.pl.<br>- 30 stoličiek<br>50 m <sup>2</sup> podl. pl. | objekt vyhovuje kapacitne<br>- navrhovaná kuchyňa<br>- novépriestory v objekte OcÚ a kult. domu |
| kostol                            | 320 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                     | 320 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                                   | - objekt vyhovuje                                                                               |
| farský úrad - RK FÚ               | 350 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                     | 350 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                                   | - objekt je potrebné rekonštruovať                                                              |
| pošta:                            | 80 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                      | 80 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                                    | -postačuje k výhľadovému obdobiu, navrhovaná rekonštrukcia                                      |
| zdravotníctvo, lekareň            |                                                                                  |                                                                                                | - neuvažuje sa s objektom                                                                       |

|                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ubytovanie                                                                                                                               | 430 m <sup>2</sup> zast. plocha<br>2,2 ha pl. pozemku                                                     | 430 m <sup>2</sup> zast. plocha<br>2,2 ha pl. pozemku                                                     | - postačuje k<br>výhľadovému obdobiu                                                                                                                                             |
| požiarna zbrojnica                                                                                                                       |                                                                                                           |                                                                                                           | - neuvažuje sa<br>s objektom                                                                                                                                                     |
| cintorín<br>Oborín<br>Kucany<br>Židovský                                                                                                 | 1,5 ha<br>0,8 ha<br>1,0 ha                                                                                | 1,5 ha<br>0,8 ha<br>1,0 ha                                                                                | -všetky cintoríny<br>postačujú<br>k výhľadovému<br>obdobiu                                                                                                                       |
| dom smútku                                                                                                                               | - 120 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                                            | 150 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                                              | - objekt vyhovuje                                                                                                                                                                |
| šport:<br><br>viacúčelové ihrisko<br><br>objekt TJ                                                                                       | 1,6 ha<br><br><br>100 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                            | 1,6 ha<br><br>1,1 ha<br><br>250 m <sup>2</sup> podl. pl.                                                  | -futbalové ihrisko<br>postačuje<br>k výhľadovému<br>obdobiu,<br>-novonavrhovaná<br>viacúčelového ihriska<br>a tenisový kurt<br>- areál doplniť<br>o tribúnu a soc.<br>zariadenia |
| rekreačné plochy<br>„ Čertov kút“                                                                                                        |                                                                                                           | 2,6 ha<br>12,0 ha                                                                                         | - novonavrhované<br>plochy<br>- novonavrhované<br>plochy                                                                                                                         |
| izolačná zeleň                                                                                                                           |                                                                                                           | 20, ha                                                                                                    | - novonavrhované<br>plochy                                                                                                                                                       |
| stavebníctvo<br>- spracovanie dreva                                                                                                      |                                                                                                           | 1,06 ha                                                                                                   | plochy kapacitne<br>vyhovujú                                                                                                                                                     |
| poľnohospodárstvo:<br>-areál PD Agroteam<br>-Agrokombinát<br>-Agro Holding a.s.<br>-areál býv.<br>výskumného ústavu<br>poľnohospodárstva | 12,3 ha – pl. areálu<br>0,3242 ha zast. plocha<br>6,5 ha zast. plocha<br>areálu<br>100,0 ha plocha areálu | 12,3 ha – pl. areálu<br>0,3242 ha zast. plocha<br>6,5 ha zast. plocha<br>areálu<br>100,0 ha plocha areálu | plochy kapacitne<br>vyhovujú<br><br>- navrhované využitie<br>pre agroturistiku<br>a inventovú turistiku                                                                          |
| komerčná<br>vybavenosť,<br>služby:<br>-potraviny MIX<br>-Expreso, bar<br>-potraviny, Presso                                              | 700 m <sup>2</sup> pl. pozemku<br>500 m <sup>2</sup> pl. pozemku<br>480 m <sup>2</sup> pl. pozemku        | 700 m <sup>2</sup> pl. pozemku<br>500 m <sup>2</sup> pl. pozemku<br>480 m <sup>2</sup> pl. pozemku        | - komerčná<br>vybavenosť má v obci<br>dostatočné plochy,<br>nové plochy je možné<br>zriadiť v rodinných<br>domoch                                                                |

### 7.3.9 Rekreačia, kúpeľníctvo a šport

Do riešeného územia nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu.

V obci je vybudovaný športový areál, ktorý je situovaný na okraji zastavaného územia obce v južnej časti. Pre každodennú rekreáciu sú využívané aj záhradky a blízke lúky v katastri obce.

Územie obce svojim prírodným potenciálom vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie ako doplnkovej, z pohľadu ochrany prírody ale obmedzujúcej funkcie.

Kúpeľné, alebo iné významné priestory sa v kat. území obce nenachádzajú.

#### Návrh

Navrhujeme rozvoj doplnkových funkcií:

- plochy pre rozvoj rekreácie a vidieckeho turizmu a agroturistiky v areáli „Stará sušička“ a v časti „Čertov kút a Popolisko“

- využitie staršieho bytového fondu (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry (ubytovacie kapacity, penzióny, a pod.).

Navrhujeme ekonomické aktivity turizmu a rekreácie spolu s obnovením poľnohospodárskej výroby (hlavne rastlinná výroba a ovocinárstvo) za prioritné úlohy v obnovení hospodárskej základne obce v navrhovanom období.

Všeobecne potenciál cestovného ruchu (CR) v území predstavujú 3 druhy predpokladov aktivít:

- viazaný na prevažne prírodné prostredie (klíma, morfológia terénu, podiel vodných plôch, podiel zalesnených plôch a pod.),

- viazaný na prevažne umelo vytvorené prostredie (objekty stavebnej činnosti, kultúrohistorické pamiatky, objekty a zariadenia poskytujúce služby CR a pod.),

- potenciál viazaný na organizáciu života a spoločenskú komunikáciu (hudobné a folklórne slávnosti, výstavy, športové podujatia, konferencie a pod.).

Katastrálne územie obce Oborín je v zmysle Regionalizácie CR v SR (Ústav turizmu Bratislava, 2003) súčasťou Dolnozemplínskeho regiónu CR. Ten patrí medzi regióny s podpriemerným potenciálom CR v rámci SR.

Obec má predpoklady sekundárneho rozvoja aktivít CR (napr. ubytovacie, stravovacie zariadenia, agroturistika).

## 7.4 KULTÚRNE, HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

### 7.4.1 Kultúrno-historický potenciál

Skúmané územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí južnú časť historického Zemplína. Kultúra Zemplína v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nižinnej kultúry.

### 7.4.2 Nehnuteľné kultúrne pamiatky

V obci Oborín je objekt kostola (reformovaný kostol) evidovaný v zozname ÚZPF pod č. 10246/0.

Je to pôvodne gotická stavba z pol. 15. stor. – r. 1796 prestavaný a v r 1896 obnovený. Iné pamiatky nie sú evidované.

V obci Kucany sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF.

#### Návrh

Stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so Zákonom SNR č. 49/2002 Zz. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Akákoľvek stavebná činnosť na území národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu

Obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce

#### 7.4.3 Archeologické hodnoty

Archeologický ústav SAV eviduje archeologické pamiatky z viacerých častí kat. územia obce vid'. list AÚSAV Nitra:

##### Oborín:

1. poloha Dvor JRD, Kapustnická (Káposztasfoldek) – hroby skrčencov sídliskové nálezy z neskorej doby kamennej, halštatskej, laténskej, rímskej, ...
2. vinohrad JRD (studňa)
3. Pravobrežná hrádza Laborca – piesková duna JV od obce
4. Vinohrad F. Szabu
5. Pravý breh Laborca (kóta 103,0)
6. Poloha Čerešníš (piesková duna)
7. Aratoň – piesková duna (parcela Szucs-Fekete J.)
8. Poloha Široké (kóta 106,9)

##### Kucany:

1. Poloha Vinohrad – nízka piesková duna (kóta 100,8)
2. piesková duna (kóta 101,7)
3. poloha Sitník – duny uprostred lúk
4. poloha Aratoš – vinice
5. poloha Derťanos – vinice
6. poloha Lukva
7. Dvor domu č. 34
8. Kóta 106,9 (pravá terasa mŕtveho ramena Laborca.

#### Návrh

Stavebné činnosti, musia prebiehať v súlade so Zákonom SNR č. 49/2002 Zz. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v zmysle § 41 odsek 4 a § 39 odsek 3 pamiatkového zákona.

#### 7.4.4 Chránené územia

Na riešenom území sa nachádza v južnej a juhozápadnej časti kat. územia lokalita s osobitnou

ochranou prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: CHKO Latorica. V tomto území platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Na riešenom území sa nachádza, podľa Smernice Rady 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov, chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie.

Podľa Smernice Rady 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín sú navrhované územia európskeho významu SKUEV 0006 Rieka Latorica, SKUEV 0037 Oborínsky les (parc. č. 3170/1-časť), SKUEV 0038 Oborínske jamy (parc.č. 2587/1 – časť).

Južná časť kat. územia spadá do medzinárodnej významnej mokrade Latorica (ramsarska lokalita) majúcej význam ako biotop vodného vtáctva

## **7.5 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**

### **7.5.1 Ťažba nerastných surovín**

#### **7.5.1.1 Prieskumné územie**

Riešené územie nespadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.

#### **7.5.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

Na katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne zistené výhradné ložiská tvoriace nerastné bohatstvo republiky.

### **7.5.2 Priemysel**

Priemyselná výroba v riešenom území nie je vybudovaná.

### **7.5.3 Poľnohospodárstvo**

V západnej časti na hranici kat. územia sa nachádza AgroHolding a.s. Trebišov. V súčasnosti sa na LPH (lúčno-pasienkové hospodárstvo - na bývalom dvore PD Sirník) chová hovädzí dobytok v počte od 64 – do 214 ks. Počet zamestnancov na LPH je - traja muži a 1 žena. V tomto areáli sa nachádzajú aj silážne jamy a hnojiská. Areál je napojený na vlastnú studňu, žumpu, trafostanicu.

Výmera pôdy, ktorú obhospodaruje AgroHolding a.s:

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Výmera poľnohospodárskej pôdy celkom:   | - 1091,20 ha |
| z toho: - orná pôda                     | - 63,00 ha   |
| - TTP                                   | - 1028,40 ha |
| Výmera nepoľnohospodárskej pôdy celkom: | - 22,80 ha   |
| z toho: - vodné plochy                  | - 9,25 ha    |
| - zastavané plochy                      | - 13,60 ha   |

Agrokombinát a.s. Trebišov neobhospodaruje žiadne poľnohospodárske ani nepoľnohospodárske pozemky. V areáli LPH vlastní a využíva iba budovy.

Podielové družstvo Agroteam Oborín sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce Oborín. V súčasnosti sa v areáli prevádza chov hovädzieho dobytku v počte 600 ks a chov ošípaných

v počte 700 ks. Počet zamestnancov je 50. V areáli družstva sa nachádzajú silážne jamy. Družstvo je napojené na vlastnú studňu, žumpu a trafostanicu.

PD Agroteam vlastní starú sušičku. Nachádza sa na okraji cesty II/552 v smere do V. Kapušian. V súčasnosti je mimo prevádzky.

Výmera pôdy, ktorú obhospodaruje Podielové družstvo Agroteam:

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Výmera poľnohospodárskej pôdy celkom:   | - 2482,00 ha |
| z toho: - orná pôda                     | - 724,00 ha  |
| - TTP                                   | - 1758,00 ha |
| Výmera nepoľnohospodárskej pôdy celkom: | - 22,80 ha   |
| z toho: - vodné plochy                  | - 0,00 ha    |
| - zastavané plochy                      | - 22,40 ha   |

Podielnícke družstvo obhospodaruje aj ovocné sady. V súčasnosti sú tieto ovocné sady prestarnuté a určené na likvidáciu.

Na západnej strane zastavaného územia m.č. Kucany bol areál výskumného ústavu pre chov hospodárskych zvierat. V súčasnosti tento areál neexistuje.

Katastrálna výmera obce v ha spolu: = 4392,40 ha

V tom\_ poľnohospodárska pôda: = 2813,00 ha

- z toho:
- ornej pôdy = 787,0 ha
  - plocha viníc = 11,0 ha
  - plocha záhrad = 21,0 ha
  - plocha ovocných sádov = 0,0 ha
  - plocha trvalých trávnatých porastov = 2786,40 ha
  - nepoľnohospodárska pôda = 1565,0 ha
- v tom:
- plocha lesov = 333,0 ha
  - plocha vodných plôch = 460,0 ha
  - plocha zastavaného územia = 56,0 ha
  - ostatná plocha = 716,0 ha

Celková plocha katastrálneho územia = 4378,0 ha

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 06 002–30 6011 /5sk

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 11 002–31 101 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 41 002–34 101 /5sk

/ČMg, SAm/ čmozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 50 005–35 001 /5sk

/HMg/ hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnaté)

03 12 003 -31 201 / 6 sk

/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (iloviohlinité

03 13 004 -31 301 / 7 sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a ily 03 57 002 -35 701 / 6 sk

03 59 201 – 35 901/ 7 sk

/RMa/ regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahk, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, ľahké pôdy

03 94 003 – 39 401 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 98 004 – 39 401 / 8 sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

V katastrálnom území sa nachádzajú melioračné zariadenia - odvodňovacie drenáže. V západnej časti sa nachádzajú zavlažovacie zariadenia.

#### 7.5.4 Lesné hospodárstvo

Vo východnej časti kat. územia sa nachádzajú lesné pozemky o výmere:

- plocha lesov = 333,288 ha - v Oboríne – 315,1416 ha, v Kucanoch – 18,14 64 ha

V obci Oborín sa nachádza vlastník lesa Spoločnosť urbarialistov a jednotlivcov PS Oborín, ktorý obhospodaruje výmeru cca 315, 79 ha. Zostávajúca výmera 17, 498 ha tvoria neštátne, neodovzdané lesy. Tieto obhospodarujú t.č. Lesy SR, š.p. Odštepny závod Sobrance.

Lesné hospodárstvo sa nachádza prevažne vo východnej časti k.ú. Oborín. Jednotlivé lesné pozemky sa nachádzajú aj vo východnej časti od intravilánu obce Oborín. V Kucanoch sa nachádzajú vo východnej časti a v juhozápadnej časti k.ú.

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesných pozemkoch).

#### 7.5.5 Skladové hospodárstvo

V obci sa skladové hospodárstvo nenachádza.

#### 7.5.6 Stavebníctvo

Zariadenie tohto odvetvia sa v obci nachádza na juhozápadnej strane zastavaného územia pri ceste II/552. V tomto areáli je spracovanie dreva – predaj a nákup. Plocha areálu je 10,0 ha.

### 7.6 CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA A KÚPEĽNÍCTVO

Do riešeného územia nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu.

V obci Oborín, je vybudovaný športový areál, ktorý je situovaný na okraji zastavaného územia obce v juhovýchodnej časti. V miest. časti Kucany nenachádza sa žiadna športová plocha.

Pre každodennú rekreáciu sú využívané aj záhradky a blízke lúky v katastri obce. Taktiež staré ramená Laborca a CHKO Latorica.

Kúpeľné, alebo iné významné priestory sa v kat. území obce nenachádzajú ani nenavrhujú.

Návrh

Pre každodennú rekreáciu budú slúžiť športoviská a ihriská v športovom areáli.

Pre celodennú rekreáciu navrhujeme využívať priestor pri novonavrhovanej vodnej ploche (staré rameno Laborca). Plochy pri vodnej nádrži navrhujeme upraviť výsadbou trávnik a drevín, čím sa opticky prepojí táto plocha s jestvujúcou plochou zelene s navrhovanou zeleňou vo východnej časti územia.

CHKO Latorica kat. území obce Oborín navrhujeme využívať pre turistické účely.

## 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle MV SR č. 152/1996 Z.z.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania a priemyselnej nezávadnej výroby:

Oborín

- v severovýchodnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov – lokalita „Pri Sušičke“
- v severnej časti – lokalita „Pod záhradami“
- v severozápadnej časti – lokalita „Pri cintoríne“
- v juhovýchodnej časti – lokalita „pri starom Laborci“
- v južnej časti – lokalita „pri stredisku PbaH“
- juhovýchodnej časti – lokalita „Pri ubytovni“
- severovýchodná a východnej časť – lokalita „Priemyselná zóna“

miestna časť Kucany

- v severozápadnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov – lokalita „Za cintorínom“

## 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 9.1.1 Ochranné pásma

- ochranné pásmo 50 m pre každé pohrebisko bez ohľadu na dobu zriadenia (zákona č. 470/2005),
- ochranné pásmo pohrebiska 50 m sa nevyžaduje u stavieb postavených v uvedenom ochrannom pásme pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z.z.
- ochranné pásmo 50 m od hranice lesného pozemku (zákona č. 326/2005),
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 10 m vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča,

- 10 m od transformovne VN/NN
- 10 m pri STL plynovodoch na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 2 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
- 2 m od osi kanalizačnej a vodovodnej siete
- 300 m od areálu Čističky odpadových vôd
- 300 m pásma hygienickej ochrany v záveternej strane a 500 m v smere prevládajúcich vetrov od poľnohospodárskeho dvora
- 10 m územná rezerva od päty hrádze pozdĺž rieky Laborec
- 6 m územná rezerva pozdĺž kanálov
- 6 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov
- 10 m ochranná izolačná zeleň okolo ČOV
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie)

### 9.1.2 Chránené územia

#### *Prírodná rezervácia*

Na riešenom území sa nachádza v južnej a juhozápadnej časti kat. územia lokalita s osobitnou ochranou prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: chránená krajinná oblasť CHKO Latorica s 2. stupňom ochrany - rešpektovať ochranu tohto územia.

Na riešenom území sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie, podľa Smernice Rady 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov - rešpektovať ochranu tohto územia.

Južná časť kat. územia spadá do medzinárodnej významnej mokrade Latorica (ramsarska lokalita) majúcej význam ako biotop vodného vtáctva - rešpektovať ochranu tohto územia.

#### Návrh

Podľa Smernice Rady 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín sú navrhované územia európskeho významu SKUEV 0006 Rieka Latorica, SKUEV 0037 Oborínsky les (parc. č. 3170/1-časť), SKUEV 0038 Oborínske jamy (parc.č. 2587/1 – časť) - rešpektovať ochranu tohto územia.

#### *Ložiskové územie, dobývacie priestory*

Na katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne zistené výhradné ložiská tvoriace nerastné bohatstvo republiky.

## 10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

### 10.1 Návrh z hľadiska obrany štátu

Zájmy obrany štátu nelimitujú potenciálne plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry v skúmanom území.

## **10.2 Návrh z hľadiska požiarnej ochrany**

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené v stavebnom zákone. Podľa vyhlášky č. 288/2001 o požiarnej ochrane sú zohľadnené požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb.

Pri zrealizovaní vodovodnej siete navrhujeme osadiť požiarne hydranty.

## **10.3 Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami**

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami v danom území sú zrealizované tieto opatrenia :

- jestvujúce regulácie riek Ondava, Laborec a Latorica
- jestvujúca hrádza pri rieke, Ondava, Laborec a Latorica
- jestvujúce regulácie kanálov: Brehovský, Mol'viansky, Kuciansky,

Pri toku Ondava, Laborec a Latorica, je zrealizovaná hrádza. V tomto úseku je zvýšená ochrana pred povodňami. Je potrebné ponechať obojstranný manipulačný pás šírky 10 m. Podľa záväzných regulatív v schválenom ÚPN VUC Košický kraj, je uvažované s rekonštrukciou hrádze.

### **Návrh**

V rámci protipovodňových úprav Laborca v 60-tich rokoch minulého storočia bolo koryto Laborca jednoznačne usmernené a stabilizované vo svojom terajšom koryte, pričom bolo realizovaných rád priepichov. Tým trasa bola napriamená so všetkými svojimi negatívami. Boli vybudované nové hrádze, za ktorými v lokalite Drahňov – V. Raškovce zostali ramena Laborca bez oživenia vodou. Tento stav nesie so sebou celý rad negatív na životnom prostredí. Je preto vítanou snaha zavodňovať tieto prírodné útvary, čo by znamenalo ich revitalizáciu.

V prípade ponechania terajšieho stavu ramena budú postupne zazemňované až by došlo k ich zániku (čo je prirodzený proces). Na teréne zostanú občasné močiare, čo v dotyku s intravilánom je nežiaduce ( premnoženie komárov a iné).

V súčasnosti tento jav je veľmi výrazný v niektorých častiach ramena ( Kucany). Obyčajne je to v častiach, kde hĺbka dna bola pomerne malá a kde dochádzalo ku prehrievaniu vody až do dna. Tam kde je hĺbka výrazná v súčasnosti je trvalé vodná hladina (južne od intravilánu V. Raškovce a južne od obce Oborín).

Ďalšou podmienkou trvalej hladiny je obmedzenie akumulácie vegetačného odpadu s príľahlej pobrežnej vegetácie ( listie, konáre a pod.), ktorý sa taktiež významne podieľa na postupnom zvyšovaní dna ramien.

Dôsledok tohto javu je nadmerné zarastanie vodomilnou vegetáciou, ktorá po odumretí vytvára na dne organickú vrstvu, čím sa dno dvíha až dosiahne úroveň hladiny.

K tomu treba pripočítať prašný spád a sedimentáciu pevných častí, ktoré pri občasnom prítoku povrchovej vody do ramien sú vodou splavované.

Navrhujeme riešiť nepriaznivé vplyvy v kat. území dobudovaním zariadenia stabilizujúceho vodnú hladinu v starom ramene Laborca. Úpravu navrhujeme v juhovýchodnej časti zast. územia obce v úseku od „Veľkej lúky“ až po „Čertov kút“. Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti Q 100 ročným vodám navrhujeme neupravené mŕtve rameno regulovať resp. revitalizovať. Dno je navrhované na prehĺbenie. Vyťažená hlina bude použitá na vytváranie okraja vodnej plochy, vysvahovaním so sklonom 2% smerom k vodnej hladine. Na spevnenie brehov bude použitý prírodný materiál s vegetačným krytom.

Úpravou ramena bude oživenie odstavené ramena Laborca prietokom vody tak, aby tieto bolo možné využiť na chov teplovodných rýb a obnoviť v uvedených obciach takmer zabudnutý chov vodnej hydiny. Aby bolo možné naplniť tento zámer je nutné zabezpečiť na úrovni oživovacieho prietoku rybníkov, ktorý je doporučený  $Q_{oz} 3 - 5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$  + straty v systéme zavodnenia.

Zavodnením ramien jednoznačne dôjde k celému radu pozitív v dotknutých ramenách a na bezprostrednom okolí. Voda do naznačeného systému bude privádzaná prakticky počas celého roka, pričom najaktuálnejšie obdobie je obdobie vegetačné.

V tomto období je nutné zabezpečiť prietokom krytie strát a naviac zabezpečiť prietok pre nutnú obmenu vody v ramenách. Tým, že „zavodňovacia sústava“ je priamo napojená na Brehovský kanál a cez tento na gravitačný obtok ČS Kamenná Moľva, dôjde ku prietoku bez nebezpečia podmáčovania pozemkov v celom okolí.

Výstavba tejto zavodňovacej sústavy si vyžiada aj prečistenie tých ramien, ktoré sú už nadmerne zazemnené. Zavodnením sa zvýši celková diverzifikácia životného prostredia, ktorá odstavením ramien toku od prietoku vody bola výrazne narušená.

Vytvorená vodná plocha – je 50 000 m<sup>2</sup> t.j. 5,0 ha. Táto úprava bude pozitívne vylepšovať životné prostredie v zastavanom území obce. (Štúdia – Oborín: Zavodnenie odstavených ramien Laborca r. 2004, spracovateľ: Hydroprojekt Košice s.r.o. Ing. Kutný).

Kanály „Brehovský, Moľviansky, Kuciansky“, rieka Ondava, Latorica a Laborec v kat. území obce sú smerovo ustálené, spevnené, zarastené brehovým porastom.

Spevnenie brehov tokov riešiť spôsobom oživej kamennej nahádzky bez použitia betónových prvkov. Pre oživenie brehov sa odporúča využiť domáce druhy stromov a krov. Nad brehovou čiarou nádrže nerealizovať žiadny výrub stromov.

Pozdĺž brehov riek navrhujeme ponechať mimo zastavané územie obce obojstrannú územnú rezervu 10 m. Pozdĺž brehov kanálov, navrhujeme ponechať mimo zastavané územie obce obojstrannú územnú rezervu 6 m. V zastavanom území navrhujeme ponechať územnú rezervu 3 m.

## 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

### Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Michalovce bol vypracovaný v roku 1994 SAŽP- pobočkou Košice. Proces tvorby RÚSES nadväzoval na schválený Generel nadregionálneho ÚSES SR (uzn. vlády SR č. 319/1992).

Do RÚSES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. Nadregionálne biocentrá a nadregionálne biokoridory boli prebrané z Generelu nadregionálneho ÚSES SR.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na danom území.

Za regionálne biocentrá boli vybrané územia v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádiá,

prípadne plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za regionálne biocentrum bol stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo-zložky a v poslednom rade aj územná rozloha.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou regionálne biocentra spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojmom "migrácia" zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém.

**- Nadregionálne biocentra (BC-NR) :**

V riešenom území sa nenachádzajú.

**- Nadregionálne biokoridory : - Latorica**

V riešenom území sa nachádza biokoridor:

- Latorica

**- Regionálne biocentra /BC-R/:**

V riešenom území sa nachádzajú tieto biocentra:

- Moľva
- Veľký les
- Starý Laborec
- Horná Moľva
- Horný les

**- Regionálne biokoridory :**

V riešenom území sa nachádzajú:

- Laborec
- Ondava

**- Miestny územný systém ekologickej stability**

Miestny územný systém pre k.ú. obce nebol dosiaľ vypracovaný.

Klasifikácia skúmaného územia podľa podporujúco-ochranných faktorov a podľa faktorov znižujúcich ekologickú stabilitu je uvádzaný v hodnotách pre jednotlivé, k.ú. nasledovne:

**Oborín a Kucany ..... 3,05**

Ekologická stabilita riešeného územia podľa uvedených koeficientov ekologickej stability je stredne stabilná

- III. stupeň je zväčša reprezentovaný antropicky podmienenou vegetáciou s prírodnými prvkami a TTP, zeleňou v okolí Latorice, Laborca a Ondavy líniovými spoločenstvami brehových porastov.

## **11.1 Pasport významných častí prírody a krajiny riešeného územia:**

### **11.1.1.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny :**

- **Veľkoplošné chránené územia:**

- o **CHKO Latorica**

Chránená krajinná oblasť Latorica zasahuje do riešeného územia v jeho južnej časti. Na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Celá CHKO Latorica je pomerne rozsiahle územie s rozptýlenými ekosystémami, významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny. Latorická rovina, ako krajinný podcelok Východoslovenskej nížiny, sa rozprestiera pozdĺž rieky Latorica. Z juhu ju ohraničujú Medzibodrožské pláne, na západe Trebišovská tabuľa a Ondavská rovina, na severe Malčická tabuľa a Kapušianske pláne a na východe siaha až po štátnu hranicu s Ukrajinou. územie CHKO Latorica zahŕňa hlavný tok Latorice a dolnú časť toku Laborca a Ondavy so sústavou mŕtvych ramien s príslušnými lužnými lesmi a aluviálnymi lúkami. Prirodzené lužné lesy reprezentujú komplexy s charakteristickými, dnes už zriedkavými a mimoriadne vzácnymi vodnými a močiarnymi biocenózami. Pravidelne zaplavované trávnaté porasty slúžiace ako pastviny, sú charakterizované rozptýlenými skupinami krovín a krovinných spoločenstiev, ako aj ojedinelými stromami, predovšetkým vrbami. Na území CHKO Latorica nie je zachovaná pôvodná krajinná štruktúra. Táto bola pozmenená spolupôsobením prírodných faktorov a človekom, čím tu vznikla druhotná krajinná štruktúra.

V depresiiach prevládajú lužné lesy a trvalé trávnaté porasty často prerušované močiarom a mŕtvymi ramenami. Je tu významne zastúpená rozptýlená stromová a krovitá zeleň. V rovinnej časti prevládajú oráči so sieťou ciest a odvodňovacích kanálov. Mezofilné až vlhké lúky sa nachádzajú v podobe menších enkláv v lokálnych preliačinách s výskytom menších močiarov. Južná časť územia je typická výskytom ostrovov piesčitých dún, na ktorých rastú agátové a dubové lesíky s pasienkami, vinicami a sady a na medzidunových zníženinách s močiarom.

- **Maloplošné chránené územia:** nie sú vyhlásené

- o **Chránené stromy** - nie sú vyhlásené

#### 11.1.1.2 Časti prírody pripravované na ochranu :

V súčasnosti nie sú pripravované žiadne lokality na ochranu. V Návrhu Preventívnych opatrení ochrany prírody, spracovaný Slovenským ústavom pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody Bratislava v roku 1975, bolo územie v južnej časti riešeného územia zahrnuté do kategórie "C" chránených území, t.j. do území a častí prírody s výraznými biologickými a estetickými prvkami prírody pod názvom Veľký les, Starý Laborec, Horná Moľva a Horný les. V súčasnosti, v zmysle platného dokumentu ochrany prírody a krajiny - " Regionálny územný systém ekologickej stability" je na časti tohto priestoru vyhlásený druhý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny – CHKO Latorica.. Priestor zahŕňa okrem iného aj zvyšky prirodzených, v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk v inundačnej oblasti Latorice. Lúky s prirodzenou druhovou skladbou, rozptýlenou i skupinovú stromovou a krovinnou zeleňou zloženou z rôznych druhov drevín mäkkého lužného lesa sú významným biotopom vtáctva dopĺňujúcim jestvujúce plochy mŕtvych ramien a súčasne prináležia k charakteristickým a pre danú oblasť typickým prírodným prvkom výrazne sa biologicky a esteticky uplatňujúcim v danom prostredí.

#### 11.1.1.3 Významné krajinné prvky :

Významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vyhlád krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite

V riešenom území boli vytipované nasledujúce významné krajinné prvky:

##### o **Starý Laborec**

Územie sa nachádza juhozápadne od obce. Lokalita je pozostatkom pôvodného toku Laborec. V súčasnosti je lokalita tvorená mŕtvym ramenom s mokradným biotopom nachádzajúcim sa južne v dotyku s obcou, prechádza vedľa hospodárskeho dvora PD až k miestnej časti Kucany. Existujúci vodný a močiarny biotop má svoj vlastný hydrologický režim založený najmä na saturácii spodných a zrážkových vôd. Priestor má určitý stupeň zazemnenia. Toto všetko sa v konečnom dôsledku odráža i v druhej skladbe a štruktúre spoločenstiev. Celý priestor je v súčasnosti len málo zalesnený. Dominantnou drevinou je vŕba, jelša a topol.

##### o **Vodné a pobrežné ekosystémy s brehovými porastami toku Latorica**

Riešené územie je osobité a jedinečné vo svojom okolí. Nádherné a neopakovateľné scenérie vytvárajú dva sútoky riek na tak malom území. Sútok Laborca a Latorice - ďalej pokračuje rieka Latorica a sútok Latorice a Ondavy pričom vzniká rieka Bodrog. Južná hranica riešeného územia prechádza vedľa mŕtvych ramien a vedľa samotného koryta rieky Latorica. Tok rieky Latorica pri úpravách nebol presmerovaný. Úpravami došlo len k vybudovaniu jednostupňových hrádzi. V medzihrádzovom priestore v inundačnom pásme Latorice si lužné lesy dlho udržiavali prirodzený charakter a to vďaka hustej sieti mŕtvych i živých ramien, medzi ktorými sa i v súčasnosti vyskytujú močiare. Obnova týchto porastov bola zabezpečovaná výlučne prirodzenou formou či už zo semena alebo z výmladkov. Tam kde prevažovala vŕba sa porasty obhospodarovali ako les nízky. Nepriaznivú štruktúru lesných porastov zapríčinil rozvíjajúci sa drevospracujúci priemysel. Z tohto dôvodu sa do pôvodných porastov vysádzali šľachtené topole s cieľom dosiahnuť rýchlu produkciu dreva. Keďže v tej dobe ešte nebol dostatok skúsenosti s pestovaním šľachtených topoľov, tieto sa vysádzali často na nevhodných stanovištiach a v nevhodných kultivároch.

Výhradne nížinný raz územia vytvoril predpoklady pre vývoj iba jediného – prvého vegetačného stupňa. Spolupôsobením ďalších faktorov, ako je dynamika hladiny povrchových a podzemných vôd, vznikli podmienky pre vznik lesných spoločenstiev súboru "c". V lesných porastoch mal pôvodne prevahu dub zimný, spolu s hrabom, javorom poľným, lipou a brestom, čo vytváralo pestrú mozaiku flóry tohoto územia. Rozhodujúcim ekologickým faktorom, ktorý vplýval na vznik spoločenstiev mäkkého lužného lesa vrbových jelšín /Saliceto-Alnetum/, je stagnujúca voda. Jej hladina musí byť po väčšinu vegetačného obdobia nad povrchom pôdy a len v letných mesiacoch sa ušľahuje na úrovni terénu. V závislosti na stanovištných podmienkach jednotlivých lesných spoločenstiev sa tu vyvinuli aj rastlinné spoločenstvá charakterizujúce jednotlivé skupiny lesných typov. V brestových jaseňinách s hrabom sú najtypickejšie mrvica lesná /Brachypodium silvaticum/, čarovník obyčajný /Circea lutetiana/, žindava európska /Sanicula europaea/ a veternica hájna /Anemone nemorosa/. Vo vlhkejších brestových jaseňinách s topoľom sa dominantne vyskytujú najmä chlastnica trsteniková /Phalaroides arundinacea/, a čarovník obyčajný. Najtypickejšími bylinnými druhmi vrbových jelšín sú ostrica predĺžená /Carex elongata/, smľz sivý /Calamagrostis canescens/, ľuľok sladkohorský /Solanum dulcamara/ a karabinec európsky /Lycopus europaeus/.

Rieka Latorica so svojím zázemím, dnes miestami reprezentuje zvyšky pôvodných lužných lesov

značnej biologickej hodnoty. Charakteristické prírodno - krajinárske prvky sa výrazne esteticky uplatňujú v kultivovanom, poľnohospodársky intenzívne využívanom území.

Vodná plocha rieky Latorica znásobuje hodnotu priestoru, prináša možnosti existencie na vodný biotop viazaných živočíšnych druhov a optimalizuje podmienky existencie pôvodných druhov. Vo väzbe na vegetačný kryt a rozmanitosť rastlinných spoločenstiev v okolí rieky vzrásta biodiverzita, potenciál a hodnota územia.

Je to zároveň významné refúgium zveri a vtáctva.

Priestor je zároveň významným nadregionálnym biokoridorom umožňujúcim migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov.

Priestor v sebe zahŕňa aj lokality Panský diel, Muliská, Brehovské hony, Horná Moľva, Stojutrové, Moľvianská rokľa pocestných, Malozahradná rokľa, Dolný les, Horný les, Päťdesiatročná rokľa, Čopanské pastvisko, Bystrická rokľa a Veľkozahradná rokľa.

#### **o Veľký les**

Veľký les - lokalita sa v riešenom území nachádza západne od obce, pod štátnou cestou - Kucany – Novosad . V súčasnosti je priestor silne odlesnený, tvorený je širokými podmáčanými zníženinami so stagnujúcou vodou, vodným rastlinstvom a lužnou nízkou vegetáciou. Nachádza sa tu aj najnižší bod riešeného územia 97 m.n.m. Širšie zázemie lokality je vo voľnej krajine zo severu lemované brehovými porastami Starého Laborca. Priestorom prechádzajú umelo vybudované kanály – Brehovský kanál, Bočný kanál a sčasti Moľvianský kanál. Územie je krajinársky významné podmáčanými plochami lúk, pasienkov a porastami drevinnej vegetácie nachádzajúcich sa v priestore lužných biotopov. Vzhľadom na nižší charakter riešeného územia aj napriek výrazným zásahom človeka pri odvodňovaní jednotlivých plôch dochádza tu len k pomalému odvádzaniu povrchových vôd. Priestor so svojim zázemím plní v danom priestore i biologickú funkciu, je tu výrazne zastúpená vegetácia nížin a mokrých lúk ktorá vytvára jedinečné biotopy zvere a súčasne spolu so zvyškami lúk vytvára neurbanizované, esteticky pôsobivé prírodné prostredie s predpokladmi špecifického rekreačného využitia ako zóna ticha.

##### **11.1.1.4 Charakteristika flóry a fauny riešeného územia:**

##### **• Geobotanické členenie:**

Geobotanické členenie vychádza z Geobotanickej mapy Slovenska /Michalko a kol.,1987/. Geobotanická /vegetačná/ mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalosti o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia /predpokladaná vegetácia/ je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal.

Posudzovaný priestor podľa tohto členenia spadá do mapovej jednotky:

- U - Lužné lesy nížinné -

subjednotka:

- Sx - Lužné lesy vrbovo-topolové:

Spoločenstvá mäkkých lužných lesov rozšírených na holocenných nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých, periodicky zaplavovaných fluviálnych sedimentoch v nížinnom stupni do 250 m.n.m. Sú v nej zahrnuté fytocenózy vysokokmenných vrbovo-topolových lesov, krovitých vrb a všetky ich

vývojové štádiá. Krovinná etáž je chudobná na druhy a stupeň jej rozvoja závisí od režimu povrchových záplav. Bohatšie je zastúpené bylinné poschodie, lebo substrát bohatý na živiny poskytuje priaznivé podmienky pre jeho rozvoj. Na fytoocenologické zloženie a štruktúru vrbovo-topoľových spoločenstiev má rozhodujúci vplyv vertikálne kolísanie hladiny vody v koryte rieky..

#### • Flóra:

Riešené územie spadá do oblasti panónskej flóry /Pannonicum/, obvodu eupanónska xerothermná flóra /Eupannonicum/ a do okrsku Východoslovenská nížina.

Takmer celé územie bolo v dávnej minulosti pokryté lužnými lesmi o čom svedčia aj do súčasnosti používané názvy jednotlivých lokalít napr. Veľký les. Do pôvodnej skladby vegetačného krytu riešeného územia v značnej miere zasiahol človek, ktorý systematickým rúbaním a kľčovaním lesných porastov ale aj intenzívnym odvodňovaním časť územia premenil na ornú pôdu, lúky a pasienky. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli vodohospodárske úpravy, intenzifikácia poľnohospodárstva, a ďalšie antropogénne faktory. Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov. Je to relatívne najbohatší komplex prirodzených stanovišť s veľmi vzácnou vegetáciou. Sú to biotopy s vysokým počtom chránených a ohrozených druhov, ako je napríklad aldrovanka pľuzgiernatá /*Aldrovanda vesiculosa*/, húsenikovec erukovitý /*Beckmannia eruciformis*/, močiarka Baudotova /*Batrachium baudotti*/, žerušnica malokvetá /*Cardamine parviflora*/, elatinka kuričkovitá /*Elatine alsinastrum*/, bahnička kranská /*Eleocharis carniolica*/, iskerník bočnokvetý /*Ranunculus lateriflorus*/. Dominantný druh vysokej drevinnej zelene v južnej časti riešeného územia je najmä *Salix alba* - vrba biela,

*Salix cinerea* - vrba popolavá, vtrúsene *Salix caprea* - vrba rakyta, *Populus tremula* - topoľ osikový, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá v podrade *Frangula alnus* - krušina jelšová, *Euonymus europaea* – bršlen európsky, *Cornus sanguinea* – svib krvavý, *Viburnum opulus* - kalina ob., *Sambucus nigra* – baza čierna a i.

#### • Fauna:

Riešené územie podľa rozdelenia živočíšnych regiónov patrí do okrsku potiského pahorkatinného, obvodu juhoslovenského, oblasti panónskej.

Zo zoogeografického hľadiska predmetné územie sa nachádza v zóne lužných a zmiešaných lesov Východoslovenskej nížiny. Cez územie prebieha viacero hraníc areálov rozšírenia niektorých druhov živočíchov a vyskytuje sa tu aj niekoľko typických prvkov západokarpatských a východokarpatských elementov.

Z hľadiska zoogeografického zloženia fauny sa na území vyskytuje pestrá paleta živočíšnych druhov v malom od eurosibírskej zložky cez druhy európskeho rozšírenia, boreoalpínske, boreomontánne, po východoeurópske druhy listnatých lesov.

Z hľadiska migrácie živočíšnych druhov je potrebné zdôrazniť význam toku Latorica, ako migračnej cesty pri jarňách a jesenných migráciách vtákov, čo značne ovplyvňuje aj biodiverzitu vtáčích spoločenstiev na riešenom území.

Chránené a ohrozené druhy živočíchov uvádzané pre riešene územie v literatúre : kormorán veľký /*Phalacrocorax carbo*/, svrčiak zelenkavý /*Locustella naevia*/, trsteniarik vodný /*Acrocephalus paludicola*/, volavka purpurová /*Ardea purpurea*/, beluša malá /*Egretta grazeta*/, bocian biely /*Ciconia ciconia*/, bocian čierny /*Ciconia nigra*/, kulík čierny /*Charadrius dubius*/, kačica chrpka /*Anas crecca*/. Priľahlé lesy poskytujú útočisko početným zástupcom dravcov ako napríklad krahulec ob. /*Accipiter nisus*/, haja tmavá

/Milvus nigrans/, sova ob. /Strix aluco/ sokol kobcovitý /Falco vespertinus/. Z chránených druhov drobných cicavcov majú tu vhodné životné podmienky piskor malý /Sorex minutus/, jež ob. /Erinaceus europaeus/, bielozubka krpatá /Crocodylus aeneus/, netopier ob. /Myotis myotis/, mačka divá /Felis silvestris/, lasica ob. /Musetela nivalis/.

Pochôdzkou zistené druhy vyskytujúcej sa fauny, ktorá v riešenom území nachádza priestor na reprodukciu:

a, **Obojživelníky:** ropucha obyčajná - /Bufo bufo/, Hrabavka škvrnitá - /Pelobates fuscus/, skokan zelený - /Rana kl.esculenta/.

b, **Plazy:** jašterica obyčajná - /Lacerta agilis/, užovka obyčajná - /Natrix natrix/.

c, **Vtáky:** škovránok poľný - Alauda arvensis, kačica divá - Anas platyrhynchos, kačica chrapačka - Anas querquedula, myšiarka ušatá - Astor otus, myšiak hôrny - Buteo buteo, stehlík obyčajný - Carduelis carduelis, bocian biely - Ciconia ciconia, kaňa močiarna - Circus aeruginosus, glezg obyčajný - Coccothraustes coccothraustes, kukučka obyčajná - Cuculus canorus, d'ateľ veľký - Dendrocopos major, pinka obyčajná - Fringilla coelebs, včelárík zlatý - Merops apiaster, vrabec poľný - Passer montanus, bažant obyčajný - Phasianus colchicus, straka obyčajná - Pica pica, hrdlička poľná - Streptopelia turtus,

d, **Cicavce:** srna hôrná - Capreolus capreolus, večernica poľná - Eptesicus serotinus, zajac poľný - Lepus europeus, hraboš poľný - Microtus agrestis, netopier vodný - Myotis daubentoni, piskor obyčajný - Sorex araneus, sviňa divá - Sus scrofa, liška obyčajná - Vulpes vulpes, krt obyčajný - Talpa europea,

Základný zoologický prieskum sa opiera o poznatky získané z riešeného územia v predošlom období. Výsledky poznania boli aktualizované priebežnými, súčasnými terénnymi pozorovaniami.

Determinácia a identifikácia druhov bola prevádzaná vizuálne, sluchovou analýzou hlasových prejavov jednotlivých druhov a identifikáciou druhotných znakov výskytu.

#### 11.1.1.5 Územný priemet zaťaženia prírody a krajiny

##### Pasport vybraných bariérových prvkov :

- a, - Miestna dopravná sieť.
- b, - Štátna cesta
- c, - Vzdušné elektrické vedenia
- d, - Sídelný útvar a výrobné priestory PD a ZSP Nafta.

##### Súčasná krajinná štruktúra :

Súčasná krajinná štruktúra, predstavuje celoplošné definovanie územia s aktualizovaným stavom reálnej štruktúry krajiny. V riešenom území boli za účelom spracovania kostry MÚSES pre definovanie vzájomných väzieb v krajine vyčlenené 2 základné krajinné typy krajinej štruktúry:

##### 1,- Poľnohospodárska krajina - agroekosystémy:

- poľnohospodárske kultúry
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinná vegetácia /NDV/
- vodné toky, vodné plochy, mŕtve ramená,

##### 2,- Sídelná krajina:

- sídelný útvar
- výrobné areály
- transportné línie a vedenia

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä nadmerným odlesnením územia, vybudovaním hrádzi, sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzi a celoplošnými melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachoval sa dnes pomerne široký pás drevinnej vegetácie rastúcej pri tokoch Ondava, Laborec a Latorica ale aj vedľa ich mŕtvych ramien. Krajinársky významná je aj rozptýlená i skupinovú stromová a krovinná zeleň.

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajinnej štruktúry riešené územie patrí do krajiny nížin. Najväčšiu časť k.ú. obce Oborín zaberá ostatná pôda, trvalé trávne porasty a orná pôda. Na základe hodnotenia typu reliéfu hospodárskeho využitia, riešené územie patrí do oblasti nížin s vhodnosťou na poľnohospodárske využitie.

#### **Pôda:**

Dôležitým zdrojom kontaminácie pôd sú agrochemikálie, fosforečné hnojiva s vysokým obsahom ťažkých kovov ako chróm, urán, arzén, kadmium, olovo a ortuť. Degradáciu pôd spôsobovali aj odpady poľnohospodárskej prvovýroby. Zvlášť nebezpečné odpady predstavujú nevyužité prostriedky na ochranu rastlín proti škodcom, ako aj ropné látky. V súčasnosti dochádza k stagnovaniu v hnojení priemyselnými hnojivami, za roky od 1990 sa spotreba priemyselných hnojív znížila z 231 kg/ha na súčasných 50 kg/ha NPK a rovnako dochádza k stagnovaniu v hnojení organickými hnojivami v dôsledku rapidného zníženia stavov hovädzieho dobytku. Dochádza k deficitu organickej hmoty a organických látok v pôde. Znižovaním stavov HD dochádza k postupnej premene a znehodnocovaniu trvalých trávnych porastov.

#### **Voda:**

Nedostatočné spádové pomery riek Laborec, Latorica a Ondava boli príčinou častých záplav, ktoré spôsobovali každým rokom obrovské škody. Oneskorovali sa poľnohospodárske práce, znehodnocovala sa úroda, znečisťovali sa domové studne. Až vybudovaním hrádzového systému došlo k bezpečnému odvedeniu veľkých vôd. Radikálnym zásahom pri celoplošných melioráciach ako aj vplyvom globálneho otepľovania došlo k zníženiu hladiny spodných vôd. Zníženým prúdením spodných vôd a zvýšením znečisťovaním / poľnohospodárstvo, absencia žump/ došlo k postupnému znehodnocovaniu spodných vôd používaných v domácnostiach.

Nízka kvalita vody znižuje možnosť jej ďalšieho využitia a taktiež má negatívny účinok na ľudské zdravie a biotu vodných ekosystémov.

#### **Hydrologická charakteristika:**

Hydrológia vodných tokov Laborec, Latorica a Ondava je ovplyvňovaná procesmi priľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na

výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia.

**Zastávané a antropogénnou činnosťou pozmenené plochy:**

- 1, - Hospodársky dvor PD Agroteam, AgroHolding, Agrokombinát
- 2, - Zastavané územie obce.
- 3, - Dopravná sieť.
- 4, - Systém protipovodňovej ochrany

**11.2 Územný priemet ekologickej stability krajiny**

**Pasport plôch z hľadiska ekologickej stability krajiny :**

**Plochy ekologický nestabilné:**

- Orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny /do 15%/
- Územia postihnuté eróziou
- Územia pod vplyvom svahových pohybov
- Územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou / nelegálne skládky, zastavané územia /

**Plochy ekologický stredne stabilné:**

- Orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny /do 15%/
- Územia postihnuté eróziou
- Územia pod vplyvom svahových pohybov
- Územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou / nelegálne skládky, zastavané územia /

**Plochy ekologický stabilné**

- Biocentrá
- Biokoridory
- Ostatné ekologicky stabilné plochy

Za účelom zistenia a stanovenia hodnoty vyjadrujúcej kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v riešenom území bol uskutočnený výpočet.

Výpočet stupňa ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu :

$$SES = (Pop.ESop + Pvi.ESvi + Pza.ESza + Pos.ESos + Ptt.ESst + Ple. ESle + Pvo.ESvo + Pzp.ESzp + Posp.ESosp) : CPku$$

kde:

- Pop je plocha ornej pôdy
- ESop je ekologický stupeň ornej pôdy /priem. hodnota 0,77/
- Pvi je plocha viníc
- ESvi je ekologický stupeň viníc /1,00/
- Pza je plocha záhrad
- ESza je ekologický stupeň záhrad /3,00/
- Pos je plocha ovocných sádov
- ESos je ekologický stupeň ovocných sádov /2,00/
- Ptt je plocha trvalých trávnych porastov
- ESst je ekologický stupeň TTP /4,00/
- Ple je plocha lesných ekosystémov
- ESle je ekologický stupeň lesných ekosystémov /5,00/
- Pvo sú vodné plochy
- ESvo je ekologický stupeň vodných plôch /4,00/
- Pzp sú zastávané plochy

ESzp je ekologický stupeň zastávaných plôch /1,00/  
Posp sú ostatné plochy  
ESosp je ekologický stupeň ostatných plôch /0,50/  
CPku je celková výmera katastrálneho územia

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Oborín, ktorý má hodnotu **3,05**. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v riešenom území. Pre porovnanie priemerná hodnota SES v okrese Michalovce dosahuje 2,51. V porovnaní s okresom Humenné je táto hodnota nižšia o 1,5.

Na základe výpočtom získaného priemerného stupňa ekologickej stability možno konštatovať, že riešené územie patrí do tretieho stupňa – územie ekologicky stredne stabilné, čo znamená, že z celkového pohľadu sú v území ekologické väzby málo narušené.

Výsledný stupeň ekologickej stability je spriemerovaná hodnota platná pre celé územie. V skutočnosti sú v teréne rozdiely medzi jednotlivými lokalitami od hodnoty do 2,65 do 3,45. Rozdiely vznikli z dôvodu odlišnej intenzity antropogénneho vplyvu a využívania krajiny, kde kumulatívny vplyv jednotlivých negatívnych faktorov je citeľný na takmer celom riešenom území.

Percento zornenia Oborín - 39,44, Kucany – 12,84.

### **11.3 Regionálny ÚSES a jeho prvky :**

R-ÚSES okresu Michalovce bol spracovaný v roku 1994 SAŽP - pobočkou Košice. Proces tvorby R-ÚSES nadväzoval na schválený Generel nadregionálneho ÚSES SR /uzn. vlády SR č. 319/1992/.

Do R-ÚSES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na danom území.

#### **Prvky ÚSES:**

- biocentrum - územie v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádia, prípadne plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. Územia s vysokým stupňom zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo-zložky s dostatočnou územnou rozlohou.

- biokoridor - spája medzi sebou biocentra spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojmom "migrácia" zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácii a pod.

- interakčný prvok - určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

- významný krajinný prvok - taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, brehový porast, jazero, rieka, park, aleja, remíza.

#### **Nadregionálne biocentra :**

V riešenom území sa nenachádzajú.

#### **Nadregionálne biokoridory : - Latorica**

- 1) Názov nadregionálneho biokoridoru: L A T O R I C A

- 2) Jadro nadregionálneho biokoridoru: pobrežné ekosystémy
- 3) Charakteristika lokality: Široký krajinný priestor s pôvodnou lužnou vegetáciou
- 4) Zoo-charakteristika: Významné ťahová cesta sťahovavého a pri vode žijúceho vtáctva.
- 5) Fyto-charakteristika: Zvyšky lužných lesov a zvyšky v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk.
- 6) Stupeň ochrany prírody: CHKO Latorica – druhý stupeň ochrany,
- 7) Vybrané zásady využívania dotknutého územia: vylúčiť úpravu toku, zákaz výrubu brehových porastov, doplniť brehovú porasty prirodzenými druhmi drevín.

#### **Regionálne biocentra /BC-R/:**

V riešenom území sa nachádzajú tieto biocentra:

- Moľva
- Veľký les
- Starý Laborec
- Horná Moľva
- Horný les

#### **Regionálne biokoridory :**

V riešenom území sa nachádzajú:

- Laborec
- Ondava

#### **Regionálne biokoridor Laborec:**

- 1) Názov regionálneho biokoridoru: L a b o r e c
- 2) Jadro regionálneho biocentra: zahrňuje nechránené regionálne biocentrum Dolný les pri Laborci a chránené regionálne biocentrum Chránený areál Lužný les pri Laborci.
- 3) Charakteristika lokality: Prirodzený tok rieky Laborec s brehovými porastami.
- 4) Zoo-charakteristika: Výskyt vzácných druhov vtákov a ich významné hniezdisko.
- 5) Fyto-charakteristika: Výskyt rastlinných spoločenstiev zvyškov lužného lesa, aluviálnych lúk a močiarov.
- 6) Stupeň ochrany prírody: nechránený
- 7) Vybrané zásady využívania dotknutého územia: Vylúčiť úpravu a reguláciu toku Laborec, zákaz výrubu brehových porastov, doplniť brehovú porasty pôvodnými druhmi drevín, zachovať zvyšky mŕtvych ramien lužných lesov.

#### **Regionálne biokoridor Ondava:**

- 1) Názov regionálneho biokoridoru: O n d a v a
- 2) Jadro regionálneho biocentra: zahrňa priestor pri sútoku rieky Ondava a Latorica.
- 3) Charakteristika lokality: Prirodzený tok rieky Ondava s brehovými porastami.
- 4) Zoo-charakteristika: Výskyt vzácných druhov vtákov a ich významné hniezdisko.
- 5) Fyto-charakteristika: Výskyt rastlinných spoločenstiev zvyškov lužného lesa, aluviálnych lúk a močiarov.
- 6) Stupeň ochrany prírody: nechránený

### **11.4 Miestny ÚSES a navrhované prvky :**

Návrh kostry M-ÚSES pre k.ú. obce Oborín sa opiera o vytvorenie siete ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaistia územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov v riešenom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sú lokality, ktoré spĺňajú kritéria krajinársky a genofondovo významných území, celá sieť ekologicky významných segmentov bola tvorená tak, aby cestou miestnych biokoridorov došlo k ich vzájomnému prepojeniu.

Za územia na vytvorenie nových miestnych biokoridorov boli vybrané tie lokality na ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber území je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z tohto pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou navrhujeme vymedzenie následovných prvkov MÚSES:

### **Miestne biocentra /Návrh/**

#### **a, Latorica**

Úpravený tok rieky Laborec, aj keď do riešeného územia prináleží len jeho polovica, z pohľadu riešenej problematiky má priamy kladný dopad na blízke okolie. Brehové porasty rieky Laborec sú významným územím v poľnohospodársky intenzívne využívanom prostredí s absenciou vzrástlej zelene. Výskyt chránených druhov vtáctva: včelárík zlatý a iné druhy uvedené v bode II.B.d. strana 14.

Brehové porasty sú tvorené v prevážnej miere vrbami, topoľom, jelšou, bazou, a.i., ktoré dnes reprezentujú zvyšky pôvodných brehových porastov a lužných lesov značnej biologickej hodnoty. Územie je významným refúgiom poľnej zveri.

#### **b, Starý Laborec:**

Územie sa nachádza južne od obce Oborín a pokračuje západným smerom k miestnej časti Kucany. Lokalita je významným biotopom nachádzajúcim sa v tesnom dotyku so zastavanou časťou obce. Staré koryto rieky Laborec je lemované brehovým porastom tvoreným pozmenenou vegetáciou. Cítelný je antropický vplyv. Existujúci vodný a močiarny biotop má svoj vlastný hydrologický režim založený najmä na saturácii spodných a zrážkových vôd. Priestor má určitý stupeň zazemnenia. Toto všetko sa v konečnom dôsledku odráža i v druhovej skladbe a štruktúre spoločenstiev. Celý priestor je v súčasnosti len málo zalesnený.

Priestoru je potrebné prinavrátiť jeho pôvodnú prirodzenú skladbu brehových porastov. Zvýši sa tým druhová diverzita a kvalita územia. Druhová skladba navrhovaných drevín: - topoľ /pôvodné druhy/, vrba, jaseň, vtrúsene jelša lepkavá a sivá. V podraze baza čierna, trnka. Po obnovení porastov tieto budú mať okrem pôdoochranej i biologickú funkciu. Porasty budú významným biotopom zvere a spolu so zvyškami lúk budú vytvárať neurbanizované, esteticky pôsobivé prírodné prostredie s predpokladmi špecifického rekreačného využitia, ako zóna ticha. Zároveň sa budú výrazne esteticky uplatňovať, najmä vo vzťahu k obci.

### **Miestne biokoridory /Návrh/:**

- 1) Brehovský potok
- 2) Bočný kanál

- 3) Moľviansky kanál
- 4) Starý Laborec – časť Kucany – Ondava
- 5) Kuciansky kanál

Severná a severozápadná časť územia je odlesnená a zbavená vysokej drevinnej vegetácie. Z dôvodu prepojenie jednotlivých prvkov navzájom je potrebné výsadbou stanovištne vhodných drevín vytvoriť nové migračné trasy - miestne biokoridory. Za miestne biokoridory boli vytipované také územia, ktoré vyhovujú krajinársky, ale sú zároveň najvhodnejšími na výsadbu z pohľadu majetkoprávneho..

Stanovištne najvhodnejšími drevinami na výsadbu sú: najmä Salix alba - vrba biela, Salix cinerea - vrba popolavá, vtrúsene Salix caprea - vrba rakyta, Populus tremula - topoľ osikový, Fraxinus excelsior – jaseň štíhly, Alnus glutinosa – jelša lepkavá v podraste (kry) Frangula alnus -krušina jelšová, Euonymus europaea – bršlen európsky, Cornus sanguinea – svib krvavý, Viburnum opulus - kalina ob., Sambucus nigra – baza čierna.

## 11.5 Návrh opatrení

### Návrh opatrení pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability

Navrhované opatrenia spracovanej kostry M ÚSES sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, zachovanie unikátnych krajinných prírodných prvkov, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov.

- Na základe vopred spracovanej dokumentácie výsadby verejnej zelene rozšíriť zeleň v intraviláne obce plošne a druhovo.
- Obnoviť izolačnú zeleň pri výrobných plochách PD a v okolí miestneho ihriska
- Revitalizovať priestor Starého Laborca, obnoviť pôvodné – brehové porasty,
- Zachovať súčasný charakter brehových porastov na rieke Latorica, Ondava a Laborec.
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci priľahlého územia domovými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Za účelom vytvorenia nových miestnych biokoridorov pre zvýšenie biodiverzity riešeného územia, zrealizovať novú výsadbu z pôvodných druhov drevín a vytvoriť tak nové miestne biokoridory tak, aby došlo k prirodzenému prepojeniu jednotlivých existujúcich významných ekologických segmentov.
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických 22 kV vedení, proti úhynu vtáctva.
- Obnoviť líniovú zeleň vedľa štátnej prístupovej cesty do obce.

## 12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Podkladom pre spracovanie prieskumov a rozborov v obci Oborín a Kucany, bola situácia 1 : 10 000, situácia v merítku 1: 2 000, prieskum v teréne.

## 12.1 Návrh základného dopravného systému obce

Obec Oborín a miestna časť Kucany leží cca 27,5 km južne od mesta Michalovce. Stred intravilánu obce Oborín pretína cesta II/554 – N. Hrabovec - Trhovište - Oborín, ktorá sa pripája v obci na cestu II/552. – V. Kapušany - Vojany – Novosad - Trebišov - Zemplínska Teplica – Košice.

Cesta II/552 lemuje južný okraj zastavaného územia miest. časti Kucany. Zo severovýchodnej strany Kucan sa na cestu II/552 pripája cesta III/554 3 Malčice – Petrikovce – Kucany.

Priemerné denné intenzity dopravy:

| Č. cesty | Č. úseku | Rok  | T   | O    | M  | s/voz/24h |
|----------|----------|------|-----|------|----|-----------|
| II / 554 | 02848    | 2015 | 292 | 1711 | 24 | 2027      |
| II / 552 | 03656    | 2015 | 119 | 799  | 26 | 944       |

Pri riešení cestnej dopravy sa vychádzalo z požiadaviek obecného úradu na preriešenie šírkového usporiadania jestvujúcich komunikácií vozidlových v obci a návrhu nových komunikácií vzhľadom na budúcu výstavbu IBV.

Návrh

Cesta II/552 lemuje južný okraj zastavaného územia miest. časti Kucany a prechádza pozdĺž celého zastavaného územia obce Oborín.

Podľa schválenej ÚPN VUC Košický kraj (v záväznej časti), je navrhovaná preložka úseku II/ 554 mimo zastavané územie obce obce Oborín. Obchvat je navrhovaný severozápadným až severovýchodným okrajom zastavaného územia. Cesta sa odkláňa od pôvodnej trasy v úseku pred poľ. družstvom „AGRO“. Na jestvujúcu cestu sa napája pred bývalou sušiarňou tabaku.

## 12.2 Funkčné členenie a kategória ciest

Cesty v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, nemajú vyhovujúce šírkové pomery. Týka sa to hlavné miestnych komunikácií v južnej časti zastavaného územia - lokalita pri havarijnom stredisku PBaH a v severnej časti zast. územia komunikácia od základnej školy k domu smútku.. V nevyhovujúcom stave je aj premostenie cez mŕtve rameno Laborca k športovému areálu.

Na existujúce prietahy ciest II/554 a II/552 funkčnej skupiny B2, kategórie MZ 8,5/50, sa napájajú obslužné komunikácie spojovacie funkčnej skupiny C, kategórie MZ 8/50 resp. MOK 7,5/40 a prístupové komunikácie funkčnej skupiny C3, kategórie MO 6/40 (MO 8/40 ), MOK 4/30.

Na severovýchodnom okraji časti Kucany sa na cestu II/552 napája cesta tr. III/554 3 funkčnej skupiny B2 a obslužná komunikácia funkčnej skupiny C3 kategórie MO 5/40.

Návrh

Šírkové usporiadanie cesty II/554 a II/552 navrhujeme:

- v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5/50 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101

- v zastavanom území navrhujeme rešpektovať cestu tr. II. vo funkčnej triede B2

Šírkové usporiadanie cesty III/554 3 navrhujeme:

- v zastavanom území obce v kategórii MZ 8/40 (MZ 9/40) , resp. MOK 7,5/40 v zmysle STN
- mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území navrhujeme rešpektovať cestu tr. III. vo funkčnej triede B2

Všetky cesty v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, majú vyhovujúce šírkové pomery. Na jestvujúcich obecných komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestrením nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto komunikácií sú vyhovujúce, rovnako aj premostenia.

Slepé komunikácie dlhšie ako 100m je potrebné ukončiť otočkou.

Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

Miestne jednopruhovú komunikáciu je potrebné rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a svažitosť daného územia, ktoré neumožňujú odvodnenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou, sa tieto z komunikácií vozidlových zvedú do obojstranných, otvorených, cestných rigolov, so zaústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

### **12.3 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás**

Pozdĺž cesty II/ 552 existuje pešia komunikácia, jednostranný chodník šírky 0,7 m so živičným krytom, ktorý je od cesty oddelený zeleným pásom resp. rigolom. Rozšírenie exist. chodníka na šírku 1.5m / STN 736110/ a zriadenie nového chodníka po pravej strane Pozdĺž ostatných komunikácií v miestach, kde to dovoľia šírkové pomery sú tiež jednostranné chodníky so živičným, alebo dláždeným krytom. Časť chodníkov v rámci obce sa navrhuje povrchovo upraviť, vzhľadom na ich stav /hlavne živičný/. Pred objektmi potravín, kostola a pohostinstva je väčšia rozptylová plocha so živičným povrchom.

Návrh

Obslužné komunikácie budú pre nízku frekvenciu automobilovej dopravy slúžiť aj ako pešie ťahy aj ako cyklistická trasa. Dĺžka jestvujúcich peších komunikácií je 2 km, šírka je ponechaná 0,7 m. V úsekoch s dostatočnými šírkovými pomermi, trasu peších komunikácií navrhujeme v š. 1,5 m.

Cyklistickú a pešiu trasu navrhujeme aj mimo zastavané územie v smere ku chránenej krajinskej oblasti Latorica. Trasa je navrhovaná po jestvujúcich poľných cestách, s pokračovaním na hrádzu. Šírka navrhovaných komunikácií je 3 m mimo zastavané územie obce.

### **12.4 Kapacita plôch pre parkoviská**

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhnuté odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient  $k = 0,24$ .

Odstavné státi obytného okrsku vzhľadom na charakter zástavby BV sa zabezpečia výstavbou garáží na vlastnom pozemku.

Parkoviská navrhujeme vybudovať pri týchto zariadeniach občianskej vybavenosti:

**Oborín:**

| Vybavenosť                         | Potrebný počet státi | návrh     |
|------------------------------------|----------------------|-----------|
| obecný úrad (t.č. v rekonštrukcii) | 2                    | 5         |
| ubytovňa                           | 10                   | 10        |
| Mini market                        | 2                    | 2         |
| pošta                              | -                    | 1         |
| kostol                             | 5                    | 5         |
| potraviny Mix                      | 2                    | 2         |
| dom smútku, cintorín               | 4                    | 10        |
| <b>spolu</b>                       | <b>25</b>            | <b>35</b> |

**Oborín časť Kucany:**

| Vybavenosť   | Potrebný počet státi | návrh    |
|--------------|----------------------|----------|
| obchod       | 2                    | 3        |
| cintorín     | 3                    | 3        |
| <b>spolu</b> | <b>5</b>             | <b>5</b> |

Parkovisko pre obecný úrad je navrhované na existujúcej spevnenej ploche pred obecným úradom.

Parkoviská pre kostol, potraviny a cintorín sú uvažované na spevnenej ploche pred týmito objektmi.

Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie plochy pre tieto objekty umiestniť na vlastnom pozemku.

**Ochranné pásma**

Cestné ochranné pásmo v zmysle vyhl. č. 35/1984 Z.z. je pozdĺž ciest II triedy 25 m a cesty III triedy je ochranné pásmo 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce.

## 12.5 Parkovacie a odstavné plochy

Prehľad parkovísk vybudovaných pri týchto zariadeniach občianskej vybavenosti:

| Oborín:<br>vybavenosť              | Potrebný počet státi |
|------------------------------------|----------------------|
| obecný úrad (t.č. v rekonštrukcii) | 2                    |
| ubytovňa                           | 10                   |
| Mini market                        | 2                    |
| pošta                              | -                    |
| kostol                             | 5                    |
| potraviny Mix                      | 2                    |
| dom smútku, cintorín               | 4                    |
| <b>spolu</b>                       | <b>25</b>            |

| časť Kucany:<br>vybavenosť | Potrebný počet státi |
|----------------------------|----------------------|
|----------------------------|----------------------|

|              |          |
|--------------|----------|
| obchod       | 2        |
| cintorín     | 3        |
| <b>spolu</b> | <b>5</b> |

## **12.6 Koncepcia leteckej, vodnej dopravy**

Na tomto území sa nenachádza žiadna vodná doprava.

Dané územia zasahuje do letovej zóny.

## **12.7 Lokalizácia dopravného zariadenia cestnej, železničnej a vodnej dopravy**

Na danom území sa nenachádzajú žiadne servisy, čerpacie stanice ani žiadne iné dopravné zariadenia.

## **12.8 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém**

Osobná hromadná doprava pre obyvateľov obce je zaistená autobusovými linkami SAD.

Autobusová zástavka v strede obce je navrhnutá podľa STN na samostatných zastávkových pruhoch, s čakacími prístreškami, podľa ON 73 6426. Na dvoch stanovištiach - 1 stanovište križovatka št. cesty II/554 a II/552 Michalovce - Vojany - Trebišov, 2 stanovište na št. ceste II/552 smer Vojany nedovoľuje šírkové usporiadanie zriadenie samost. autobusových pruhov.

## **12.9 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy**

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2015) na štátnej ceste II/ 554 a II/552 bol prevedený podľa „Metodických pokynov pre znižovanie účinkov hluku v osídlení /SK - VTIR BA - 1984/ pre úroveň ÚPD obce s porovnaním k limitom podľa Vyhlášky MZ-SR č.14/1977 Zb.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli výhľadové dopravno-technické údaje z dopravných prognóz ÚPN-VÚC Košického kraja, sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2000 prepočítané indexom prognóznemu nárastu dopravy na rok 2015.

Podľa uvedenej vyhlášky je najvyššia hodnota dennej ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore 60 dB (A) vrátane prídavnej korekcie pre bytovú zástavbu podľa základnej dopravnej siete (št. cesty). Vypočítané vzdialenosti izofón jednotlivých hlukových hladín (po 5dB(A)) určujú hygienické ochranné pásma pre chránenú zástavbu rodinných domov, pre obzvlášť chránené objekty zdravotníckych zariadení, škôl, MŠ je najvyššia prípustná hodnota hluku 55dB(A).

Výsledné hodnoty vzdialenosti izofón sú uvedené v tabuľke.

### **12.9.1.1 Výpočet výhľadových izofón ekvivalentnej hladiny hluku z dopravy do r. 2025**

| OBORÍN + časť KUCANY      | Úsek č. 02848 št. č. II/554 | Úsek č. 03656 št. č. II/552 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Priemerná denná intenzita | 2027 voz/deň                | 944 voz/deň                 |

|                                                                                                                 |                                                |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Priemerná hodinová intenzita                                                                                    | 80 voz/h                                       | 37 voz/h                                       |
| Rýchlosť km/hod                                                                                                 | 60 km/h                                        | 60 km/h                                        |
| Faktory výpočtu: podiel NAD v %<br>stúpanie v %                                                                 | F1 = 3,5; 28,4%<br>F2 = 1,06; 0,8%<br>F3 = 1,0 | F1 = 3,1; 23,6%<br>F2 = 1,06; 0,8%<br>F3 = 1,0 |
| Výpočtová veličina X (voz/hod.)                                                                                 | 297                                            | 122                                            |
| Základná ekvivalentná hladina hluku<br>L <sub>aeq</sub> -7,5 dB(A)                                              | 64,7 dB(A)                                     | 60,86 dB(A)                                    |
| Vzdialenosť izofón v metroch od zdroja hluku:<br>- izofóna 65 dB(A)<br>- izofóna 60 dB(A)<br>- izofóna 55 dB(A) | 11m<br>38m<br>105 m                            | 17 m<br>50 m                                   |

Uvedený výpočet hlukových izofón zodpovedá prognóznemu očakávaniu nárastu dopravy na r. 2021. Návrh dopravy preukazuje, že nadmerným hlukom nad 60 dB(A) nebudú zasiahnuté ani priechlia rodinných domov na úseku II/554 a II/552

Objekty rodinných domov, vybavenosti, hlavne MŠ ležia v pásme pod úrovňou hladiny 60-55 dB(A). Podobne aj všetky novo navrhované rodinné domy, z hľadiska požiadavky na hlukové hygienické ochranné pásmo bude vyhovovať aj vo výhľadovom období.

## 13. TECHNICKÉ VYBAVENIE

### 13.1 Vodné hospodárstvo

#### 13.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Oborín má vybudovaný vodovod od r. 1970. Vodovod bol vybudovaný ako výtlačný od zdroja pitnej vody – studne, nachádzajúcej sa na južnom konci obce v ohradenom ochrannom pásme. V ohrade je čerpacia stanica a vodojem zemného typu s objemom 150 m<sup>3</sup>, ktoré sú odstavené už od r. 1990, kedy bola obec napojená na skupinový vodovod. V súčasnosti nezávadnú pitnú vodu dostáva obec zo skupinového vodovodu vychádzajúceho z vodojemu 2x400 m<sup>3</sup> umiestnenom na konci „Rubane“ pri Pozdišovciach. Do vodojemu na kote dna 155,5 m.n.m. a max. hladiny 160,5 m n.m. je voda dopravovaná výtlačným potrubím z úpravovne vody pri obci Lastomír. Z vodojemu vychádza zásobné potrubie DN 225 PVC pre Pozdišovce, Krasnovce, Žbince, Slavkovce, Kopčany, Malé a Veľké Raškovce a Oborín. Rozvodná sieť je vybudovaná z liatinového potrubia DN 100. V Oboríne skupinový vodovod končí potrubím DN 150PVC v armatúrnej šachte. Prívod do Kucan je potrubím DN100 LT. Súčasný stav potrubia je značne poruchový. V rámci koncepcie riešenia je uvažované s rekonštrukciou jestvujúcej vodovodnej siete. Maximálna denná spotreba vody pre obec bola vypočítaná na 3,0 l/s. Minimálna potrebná akumulácia 156 m<sup>3</sup> bude zabezpečená z vodojemu 2x400 m<sup>3</sup> pri Pozdišovciach (v rámci riešenia mikroregiónu povodia Laborca a Zemplínskej Šíravy sa pripravuje jeho rozšírenie o 1000 m<sup>3</sup>. Prívod do

Kucan je potrubím DN100 LT.

Súčasný stav potrubia je značne poruchový zo zanedbanými hydrantmi, odkaľovačmi a posuvnými uzávermi. Rozvodná sieť vyžaduje rekonštrukciu.

Spotreba vody v obci.

Podľa štatistických údajov VVaK Trebišov bol vývoj spotreby pitnej vody od napojenia obce na skupinový vodovod nasledovný :

tab.

| Spotreba vody<br>za rok | r.1995<br>tis. m <sup>3</sup> | r.1997<br>tis. m <sup>3</sup> | r.2001<br>tis. m <sup>3</sup> |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Voda vyrobená           | 22                            | 17                            | 59                            |
| Z toho:                 |                               |                               |                               |
| Oborín: domácnosť       | 17,1                          | 16,3                          | 16,6                          |
| - ostatní               | 1,6                           | 2,0                           | 3,0                           |
| Kucany: domácnosť       | 2,4                           | 2,7                           | 3,4                           |
| Počet obyvateľov        | 657                           | 634                           | 700                           |
| z toho napojených       | 654                           | 634                           | 638                           |
| Spotreba za 1 deň       | 53,4                          | 52,2                          | 54,8                          |
| Spotreba na 1 obyv.     | 81l/o/deň                     | 82l/o/deň                     | 86l/o/deň                     |

Rozdiel medzi množstvami vody vyrobenej a fakturovanej, predstavujú straty v dôsledku poruchovosti a najmä v r. 2001 netesnosti siete. Vyplývajú tiež zo spôsobu fakturácie spotreby paušálom, keďže v obci nie sú vodomery v domácnostiach.

Spotreba pitnej vody v dennom množstve i špecificky na jedného napojeného obyvateľa je nízka, hlboko pod štandardom (135 l), čo ukazuje, že sa ešte využívajú aj prídavné studne ako zdroje úžitkovej vody.

Návrh

Výhľad potreby vody :

Počet obyvateľov podľa urbanistického návrhu v obidvoch častiach obce bude 850 osôb.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100l/os/deň
- pre základnú občianskú vybavenosť obce do 1999 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnik. aktivity a čisté prevádzky 50 l/os/smenu

Poľnohospodársky podnik bude zásobovaný z vlastného zdroja vody.

Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Základné údaje:

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| rok:                 | 2001 | 2025 |
| M - počet obyvateľov | 700  | 850  |

r. 2021:

- Obyvateľstvo: 850 ob x 135 l/os/deň = 114 750 l/deň
- Občianska vybavenosť: 850 ob x 15 l/os/deň = 12 750 l/deň
- Podnikateľské aktivity 50 os x 50 l/os/deň = 2 500 l/deň

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 130\,000 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 130 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 260 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,0 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,0 \times 1,8 = 5,4 \text{ l/s}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 130 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 47\,450 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. hodinovú potrebu pitnej vody v obci v množstve 5,4 l/s vykryje nielen zásobovacie potrubie DN 160 PVC, ale aj rozvodné potrubie DN 100 s kapacitou 19 l/s, spolu s potrebou požiarnej vody (6,7 l/s).

Zvýšenú výhľadovú potrebu vody ( priemernú i maximálnu ) skupinový vodovod zabezpečí. Nárast je vybilancovaný pre všetky zásobované obce.

Nové vodovodné potrubie do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese infraštruktúry.

V obci navrhujem vykonať revíziu a rekonštrukciu rozvodnej siete. Vybaviť každý napojený dom či objekt vodomermom. Vybudovať nové rozvodné potrubia do perspektívnych lokalít zástavby.

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody  $Q_{\max}$ .

- Výhľadová maximálna denná potreba  $Q_m$  bude 260 m<sup>3</sup>
- Minimálna potrebná akumulácia  $V_{\min} = 260 \times 0,6 = 156 \text{ m}^3$  je bilancovaná v obsahu vodojemu 2 x 400 m<sup>3</sup>.

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 260 m<sup>3</sup> zabezpečí vodojem 2 x 400 m<sup>3</sup> pri Pozdišovciach, ktorý v súčasnosti zabezpečuje množstvo vody. Pripravuje sa zvýšenie jeho akumulácie o 650 m<sup>3</sup>.

Tlakové pomery:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Kóta max hladiny vo vodojem         | 160,5 m.n.m.     |
| Kóta najvyššieho terénu zástavby    | 105 m.n.m        |
| Kóta najnižšieho terénu zástavby    | 100 m.n.m        |
| Hydrostatický pretlak - rozdiel kót | 55,5-60,5 m v.s. |
| Tlakové straty v potrubí            | 10,5-12,5 m v.s. |

Hydrodynamický pretlak 45-48 m v.s.

Prevádzkový tlak pri Oboríne

0,45 MPa - 0,48 MPa

Prevádzkový tlak v obci je redukciou znížený na 0,28 MPa (2,8 at). V okrajových častiach siete klesá na 0,12 MPa (1,2 at) pre poruchovosť siete.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at) avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at). Uvedením ustanovenia prevádzkový tlak v okrajových častiach siete nevyhovuje.

#### Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

#### Požiarna potreba vody Q pož.

Podľa STN 736622 je potreba požiarnej vody 6,7 l. s<sup>-1</sup>, podľa článku 10 pre bytovú výstavbu do 3 nadzemných podlaží. Podľa článku 24 doba trvania požiaru je 3 hodiny a celková zásoba požiarnej vody je 6,7 l. s<sup>-1</sup> . 3 hod. = 72,4 m<sup>3</sup>.

### **13.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V Oboríne ani v Kucanoch nie je vybudovaná kanalizácia. Nová zástavba je vybavená žumpami. V starších domoch sa vyskytujú aj suché latríny. Domové žumpy, sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce, čím sa ohrozujú priesakom spodné vody.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do suchého ramena starého Laborca.

#### Návrh

V koncepte riešenia boli riešené dve varianty odkanalizovania obce Oborín a priľahlých obcí.

Alt. č. 1 – trasa kanalizácie rešpektuje návrh projektu „Odkanalizovanie Juhovýchodu Zemplína“. Táto trasa kanalizácie vedie južne od zastavaného územia obce Oborín a miest. časti Kucany. Trasa zasahuje aj územie CHKO Latorica a CHVÚ Medzibodrožie.

Alt. č.2 – trasa kanalizácie je navrhovaná súbežne s cestou tr. II/552 (medzi zastavaným územím obce Oborín a miest. časti Kucany) s prečerpávaním.

Na základe porovnania a vyhodnotenia oboch variant z hľadiska územného a hlavne ekonomického za najvhodnejšiu variantu bola odsúhlasená alt. č. 2. Táto trasa kanalizácie je kratšia cca o 1,0 km. Alt. č.1 prechádza z väčšej časti mimo využívané územie a preto je z hľadiska účelnosti nevýhodná.

Kanalizácia je navrhovaná samospádová (gravitačná) s prečerpávaním, vzhľadom na malú spádovitosť územia. Do ČOV bude vyústená aj kanalizácia obce Kucany a Veľké Raškovce.

#### I. etapa:

Na základe vstupných údajov o počte obyvateľov :

Oborín 700 obyvateľov

Veľké Raškovce 340 obyvateľov

bola navrhnutá veľkosť ČOV pre počet obyvateľov 1000 E.O.

II etapa :

Výhľadovo sa uvažuje s čistením aj odpadových vôd z obcí: Petříkovce, Malčice, Markovce, Kačanov, Falkušovce, Bracovce, Ložín a Bánovce n/O.

Tento návrh nie je v súlade s výhľadovým počtom obyvateľov v Oboríne, ktorý v r. 2025 dosiahne 850 osôb. Týmto sa zmenia návrhové parametre ČOV :

Priemerná potreba vody:

Priemerný denný prítok:

$$Q_p = 130\,000 \text{ l/deň}$$

Maximálny denný prítok:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 130 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 260 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,0 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová prítok:

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,0 \times 1,8 = 5,4 \text{ l/s}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 130 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 47\,450 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 850 \times 60 \text{ g/s/deň} = 51\,000 \text{ g} > 51 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 51\,000\,000 / 200\,000 = 255 \text{ mg/l}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$[(850_{(\text{Oborín})} + 340_{(\text{V. Raškovce})}) \times 60] : (0,9 \times 60) = 1323 \text{ E.O.}$$

ČOV pre 720 E.O. (ekvivalentných obyvateľov) bude zanedbateľný pri porovnaní prítoku  $Q_{356} 2,3 \text{ m}^3/\text{s} = 2300 \text{ l/s}$  a odtoku z ČOV  $1,1 \text{ l/s}$

Pre obidve obce (Oborín a V. Raškovce) nepostačí ČOV 1000 E.O. Navrhujeme úpravu projektu podľa nárastu počtu obyvateľov v obidvoch obciach.

### 13.2 Iné odpadové vody

Opadové vody z hnojísk a maštálí sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečí majiteľ do navrhovanej ČOV.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénnymi priehlbeninami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území sú slepé ramená starého Laborca, do ktorých ústia cestné rigoly a jarky z územia oboch častí obce. Vody zo slepých ramien sú odvádzané Kucanským a Brehovským kanálmi, v ktorých voda tečie len na jar a jeseň. Odtok je do Latorice cez čerpaciu stanicu.

Návrh

V letných a zimných mesiacoch sú slepé ramená suché a v kanáloch stojí plytká voda z priesakov spodných vôd. Ako urbanizačný prvok v úvahu prichádza meander starého Laborca zasahujúci do intravilánu obce. Jeho vybagrovaním pod úroveň spodných vôd by bolo možné získať trvalú vodnú plochu

obohacujúcu prostredie obce o hodnotný prvok s rekreačným významom.

Navrhujeme riešiť nepriaznivé vplyvy v kat. území vybudovaním zariadenia stabilizujúceho vodnú hladinu v starom ramene Laborca. Úpravu navrhujeme v juhovýchodnej časti zast. územia obce v úseku od „Veľkej lúky“ až po „Čertov kút“. Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti Q 100 ročným vodám navrhujeme neupravené mŕtve rameno regulovať resp. revitalizovať. Dno je navrhované na prehĺbenie. Vyťažená hlina bude použitá na vytváranie okraja vodnej plochy, vysvahovaním so sklonom 2% smerom k vodnej hladine. Na spevnenie brehov bude použitý prírodný materiál s vegetačným krytom.

Pri revitalizácii starého ramena je navrhované vybudovať stavidlo vo východnej časti, aby došlo k vzdutiu hladiny vody. Vzduťá voda vnikne do ramena prepojavacím kanálom a následne bude odtekať do „Kucianskeho kanála, ktorý je prepojený s Molivianskym kanálom, ktorý končí v toku Latorica. Vytvorená vodná plocha – je 50 000 m<sup>2</sup> t.j. 5,0 ha. Táto úprava bude pozitívne vylepšovať životné prostredie v zastavanom území obce.

## 14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Oborín s časťou Kucany je napojená na náhradnú distribučnú sústavu vedením VN č.211 vyúsťujúcej z ES Kráľovský Chlmec.

Oborín je zásobovaný elektrickou energiou z troch trafostaníc 22 /0,4 kV. Dve trafostanice priamo v obci Oborín sú po rekonštrukcií. Tretiu je potrebné rekonštruovať.

Trafostanica v Kucanoch je stará stožiarová. Je potrebná úplná obnova trafostanice.

Trafostanice TS 1, TS2 a TS1 Kucany sú napájané spoločnou VN prípojkou a TS 3 samostatnou VN prípojkou z kmeňového VN vedenia č.211. Prípojky VN sú v dobrom technickom stave. Zastarané typy trafostaníc TS 2 Oborín a TS 1 Kucany neumožňujú zvyšovanie výkonu trafa, sú v zlom technickom stave preto budú nahradené novým typom.

Bývalá TS pri starej sušiarň je demontovaná.

PD Agroteam má vlastnú trafostanicu na hospodárskom dvore.

Tabuľka distribučných trafostaníc

| Obec   | Označenie TS | Umiestnenie TS     | Výkon trafa | Vlastník |
|--------|--------------|--------------------|-------------|----------|
| Oborín | TS 1         | Pri škole          | 250 kVA     | VSE      |
|        | TS 2         | Západ              | 250 kVA     | VSE      |
|        | TS 3         | Pri PBaH           | 250 kVA     | VSE      |
|        | TS 4         | Pri starej sušičke | demontovaná | C        |
| Kucany | TS 1K        | Pri cintorine      | 160 kVA     | VSE      |
|        | TS PH        | Poľnohosp. dvor    | 100 kVA     | C        |

Rozvody NN v obci sú vybudované na betónových podperných bodoch zastaraného typu, preto sa plánuje ich rekonštrukcia včetně nevyhovujúcich priezorov vodičov.

Nevyhovujúce domové prípojky realizované holými vodičmi budú vymenené závesným káblom s príslušným istením.

Rozbor súčasných odberov - spotreba el. energie v obci:

| Odber | Oborín | Kucany |
|-------|--------|--------|
|-------|--------|--------|

|                       | tis. kWh       | počet odberateľov | tis. kWh       | počet odberateľov    |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|
| MO - obyvatelia       | 746 000        | 163               | 121 000        | 38                   |
| MO - organizácie      | 110 000        | 20                | 2 000          | 1                    |
| Verejné osvetlenie    | 20 000         |                   | 3 000          |                      |
| <b>Celkový odber</b>  | <b>876 000</b> | <b>83</b>         | <b>125 000</b> | <b>39</b>            |
| Veľkoodberatelia (PD) | 1 000 000      |                   |                | cez vlastné trafo TS |

Prehľad ukazuje, že najväčším odberateľom el.energie je obyvateľstvo.

Odber na jednu domácnosť vychádza:

- v Oboríne:  $746\,000 : 163 = 4570$  kWh /rok

- v Kucanoch:  $120\,000 : 38 = 3150$  kWh/rok.

Odber el. energie napriek plynofikácii domácnosti je vysoký. Vysoká spotreba el. energie ukazuje na využívanie elektrických bojlerov, elektrického náradia a el. spotrebičov. Vysoké odbery vyplývajú z prikurovaním cez elektr. spotrebiče, používaním elektr. bojlerov a rôzne elektr. náradie.

### Návrh

Výpočet potreby transformačného výkonu a počtu transformátorov sa navrhuje podľa zásad pre navrhovanie distribučných sietí NN a VN podaných v smerniciach č.2/1982 SEP.

#### Posúdenie trafostanice :

Využitie trafostaníc:  $876 : 3 = 292$  ti.kWh/rok .....nízke....

Inštalovaný výkon: DTS 750 .  $163 = 4,6$  kVA (byt. dom )

Podľa pravidiel SEP zaraďujeme domácnosti v obci vzhľadom na efektívne využívanie elektrických spotrebičov do elektrického stupňa B2.

Hodnota výkonového podkladu B2 pre terajšie zaťaženie siete podľa tab.1

**kategória „B2“** - v tejto kategórii uvažujeme v domácnostiach:

Oborín:  $B2 = 1,6 + 6,4/\sqrt{163} = 2,1$  kVA/ dom (byt)

Terajšie zaťaženie DTS v Oboríne od 163 domov a občianskej vybavenosti:

$S = S_b + S_{ov} = (163 \times 2,1) + 46,8 = 389,1$  kVA  $\approx 390$  kVA

Terajší spoločný výkon DTS =  $3 \times 750$  kVA vyhovuje s rezervou 360 kVA

Kucany:  $B2 = 1,6 + 6,4/\sqrt{38} = 2,64$  kVA/ dom (byt)

Terajšie zaťaženie DTS v Kucanoch od 38 domov a občianskej vybavenosti:

$S = S_b + S_{ov} = (38 \times 2,6) + 3 = 101,8$  kVA  $\approx 102$  kVA

Terajší spoločný výkon DTS = 160 kVA vyhovuje s rezervou 56 kVA.

Hodnota výkonového podkladu B2 pre výhľadové zaťaženie podľa tab. 2

$B2 = 2 + 8/\sqrt{280} = 2,5$  kVA/ dom

Výhľadové zaťaženie DTS v Oboríne od 280 domov

$S_b = 280 \times 2,5 = 700$  kVA

#### Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

| Zariadenie - Oborín            |                                 | výkon v kVA |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Obecný úrad + kult. dom        | 180 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6 | 5,4         |
| Základná škola                 | 110 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 1,1         |
| Materská škola                 | 90 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2  | 0,9         |
| Pošta                          | 50 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6  | 1,3         |
| Kostol                         | 80 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2  | 0,8         |
| Farský úrad                    | 100 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6 | 3,0         |
| Potraviny Mix                  | 100 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6 | 3,0         |
| Potraviny Delta                | 20 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6  | 1,2         |
| Potraviny Presso               | 90 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6  | 2,7         |
| Bar Espresso                   | 80 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6  | 2,4         |
| Ubytovňa                       | 300 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6 | 9,0         |
| Športklub                      | 200 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 2,0         |
| objekt TJ, šatne, tribúna      | 80 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,6  | 2,4         |
| Stredisko PBaH                 | 100 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 1,0         |
| Drevodielňa                    | 250 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 12,0        |
| dom smútku                     | 100 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 1,0         |
| verejné osvetlenie             | 100 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 10,0        |
| spolu Sov                      |                                 | 59,2 kVA    |
| Stará sušiareň S <sub>PD</sub> |                                 | 6,0 kVA     |

| Zariadenie - Kucany |                                 | výkon v kVA |
|---------------------|---------------------------------|-------------|
| Kultúrny dom        | 100 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 3,0         |
| verejné osvetlenie  | 100 m <sup>2</sup> . 0,05 . 0,2 | 10,0        |
| spolu Sov           |                                 | 13,0 kVA    |

Celkové výhľadové zaťaženie DTS v Oboríne:

$$S = S_b + S_{ov} + S_{uš} = 580 + 59,2 + 6,0 = 645,2 \text{ kVA}$$

Terajší počet troch trafostaníc v Oboríne bude vyhovovať aj pre výhľadové zaťaženie za podmienok rekonštrukcie a navýšenia zastaralej TS2 a za podmienok zahustenia DTS o ďalšiu trafostanicu 250 kVA pri starej sušiarňi.

V Kucanoch jestvujúca trafostanica výkonové bude vyhovovať, ale jej technický stav vyžaduje rekonštrukciu.

Celkové výhľadové zaťaženie DTS v Kucanoch:

$$S = S_b + S_{ov} = 120 + 13,0 = 133 \text{ kVA}$$

$$TS = \frac{S_{celk.}}{0,75 * 250 \text{ kVA}} = \frac{133}{0,75 * 250} = 1,0 \text{ ks}$$

V Kucanoch jestvujúca trafostanica výkonové bude vyhovovať, ale jej technický stav si vyžaduje rekonštrukciu.

Tabuľka navrhovaných distribučných trafostaníc

| Obec   | Označenie TS | Umiestnenie TS     | Výkon trafa | Navrhovaný Výkon trafa | Vlastník |
|--------|--------------|--------------------|-------------|------------------------|----------|
| Oborín | TS 1         | Pri škole          | 250 kVA     | 250 kVA                | VSE      |
|        | TS 2         | Západ              | 250 kVA     | 400 kVA                | VSE      |
|        | TS 3         | Pri PBaH           | 250 kVA     | 250 kVA                | VSE      |
|        | TS 4         | Pri starej sušičke | demontovaná | 160 kVA nová           | C        |
|        | TS ČOV       | ČOV                |             | 250 kVA nová           | C        |
| Kucany | TS 1K        | Pri cintorine      | 160 kVA     | 250 kVA                | VSE      |
|        | TS LPH       | Poľnohosp. dvor    | 100 kVA     | 100 kVA                | C        |

### **Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie (VO) je navrhované ako súčasť NN siete. Rozvod VO sa navrhuje realizovať vodičom AlFe 25/4 mm<sup>2</sup>, upevneným na spodnej strane konzol NN siete. Navrhujú sa svietidlá ramienkové (sodíkové výbojky) o výkone 70 W resp. použitie šetriacich žiaroviek 35 W na menej frekventovaných miestach. Poškodené svietidlá nahradiť. Ovládanie VO je navrhované z rozvádzačov RVO, rovnomerne rozmiestnených po obecnom sídle, časovými spínačmi resp. fotobunkou.

### **Ochranné pásma**

Pre vedenie VN 22 kV v zmysle STN 33 3300 a energetického zákona je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu.

Vonkajšie vedenie NN sa v zmysle STN 33 3300 nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo pre káblové vedenie ulož. v zemi (NN resp. VN) je 1 m na každú stranu od krajného kábla.

## **15. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.**

### **15.1 Telekomunikácie**

Telefonni účastníci v obci Oborín sú zapojení na analogovú telefónnu ústredňu priamo v obci umiestnenú v budove pošty, ktorá pre nich zabezpečuje požiadavky na jednotlivé služby.

Využívanie služieb telekomunikácii v obci:

Počet domácností s telefónom v byte podľa sčítania v r.2001 je 132, čo z celého počtu 226 domácností značí 59 % - tnú telefonizáciu. Mobilné telefóny má 51 domácností. Osobný počítač je v 15 domácnostiach, osobný počítač s internetom v 5 domácnostiach.

V 15 zariadeniach občianskej vybavenosti je 16 HTS čo je vyše 10 %.

Poľnohospodárske družstvo má 2 HTS.

Miestna telefónna sieť pokrýva celé územie obce a umožňuje napojenie každého domu kdekoľvek v obci priamo vzdušnou prípojkou. Rozvody sú závesnými káblami Cu na drevených stĺpoch vedené po okraji miestnych komunikácií. Prípojky účastníckych staníc sú zavesenými káblami zo stĺpa pre jeden

alebo viac domov s pomocou združovacieho zariadenia PCM.

Závesné káble rozvodov majú značné previsy, pôsobia rušivo a neesteticky na vzhľad obce. Predpokladáme, že k roku 2020 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblov pod terajšími vzdušnými vedeniami.

#### Návrh

Nové lokality riešené v ÚPN pre 50 nových domov budú napojené úložnými káblami. pre káble je navrhovaný obojstranný koridor pozdĺž miestnych komunikácií. Predpokladaná potreba 50 HTS na budúce obdobie. Napojovacím káblom bude plánovaná nová digitálna ATV v budove Pošty. Predpokladáme nárast osobných počítačov pre 50 domácností a osobných počítačov s internetom pre 20 domácností.

### **15.2 Rádiokomunikácie**

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Perspektívne navrhujeme vybudovať kábelovú televíziu výstavbou spoločnej antény v objekte obecného úradu so spoločným kábelovým rozvodom pre príjem dostupných TV signálov prenášaných družicami a programu CABLE PLUS. Uvedené rozvody je možné za dodržania platných noriem viesť v spoločných kábelových rýhach s rozvodom telefónu.

### **15.3 Miestny rozhlas**

Rozvod miestneho rozhlasu je prevedený na ocelových stĺpoch. Ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu. Miestny rozhlas je potrebné rekonštruovať.

Reproduktory sú 6 W a 12 W rozmiestnené tak, aby nevznikli zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Rozhlasové zariadenie bolo dané do prevádzky v rokoch 1965 - 1970, čiže aj z pohľadu navrhovanej zástavby je potrebná rekonštrukcia a modernizácia siete. Ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

### **15.4 Diaľkové káble**

Podľa vyjadrenia ST a.s. Reg. Centrum Košice, do obce prichádza zemný kábel metalický popri ceste II/552 po pravej strane v smere od Vojan až k budove pošty. Telefonna ústredňa sa nachádza v budove pošty v obci Oborín.

#### **Ochranné pásmo:**

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi.

## **16. ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM**

### **16.1 Zásobovanie zemným plynom**

#### **Súčasný stav**

Obec Oborín a Kucany je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice plynu RS 1200 Markovce napájanej z VTL plynovodu Dn 300 PN65 Hradišská Moľva - Vranov n/Topľou.

Prívod plynu do obce je strednotlakým plynovodom DN 110 PN 3 Markovce - Maľčice - Oborín v dĺžke 6,5 km.

Miestne plynovody:

Plynovody v obci plošne pokrývajú celé riešené územie a sú z okruhované. Rozvodné potrubie je uložené v krajniciach miestnych komunikácií a umožňuje pripájanie odberateľov priamo prípojkami. Plynovody sú strednotlaké s nominálnym tlakom 300 Pa z materiálu lineárnych polyetylén profilov DN 110,90,63 LPE. Odbery plynu sú cez domové prípojky DN 32 LPE a domové regulátory tlaku STL /NTL 300/ 2,1 kPa.

Stav miestnych plynovodov.

Miestne plynovody boli položené v r. 1995 sú teda 9 ročné v dobrom technicko-prevádzkovom stave. Bez porúch dodávajú plyn v potrebnom množstve a tlaku každému odberateľovi.

### Spotreba plynu

Na plyn zo siete je v súčasnosti napojených 153 obyvateľov a 8 z občianskej vybavenosti, čo z potenciálu 196 možných odberateľov predstavuje 82% plynifikácie obce.

Ročné odbery plynu po jednotlivých kategóriách:

| Oborín a Kucany | Obyvateľstvo | Maloodber | Veľkoodber | Spolu |
|-----------------|--------------|-----------|------------|-------|
| r. 2001         | 151          | 8         | 0          | 159   |
| r. 2002         | 153          | 8         | 0          | 161   |

Ročné spotreby plynu po jednotlivých kategóriách:

| Oborín a Kucany | Obyvateľstvo<br>tis.m <sup>3</sup> /rok | Maloodber<br>tis.m <sup>3</sup> /rok | Veľkoodber<br>tis.m <sup>3</sup> /rok | Spolu<br>tis.m <sup>3</sup> /rok |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| r. 2001         | 420                                     | 48                                   | 0                                     | 468                              |
| r. 2002         | 430                                     | 47                                   | 0                                     | 477                              |

Priemerná spotreba plynu pre kategóriu obyvateľstvo: **430 000 : 153 = 2 810 m<sup>3</sup>/rok/** domácnosť je nízky a ukazuje na úsporné využívanie plynu. Obci sa využíva elektrina na ohrev úžitkovej vody a na prikurovanie.

Priemer maloodberu: **47 000 : 8 = 5 875 m<sup>3</sup>/rok/**odberateľa je veľmi nízky.

Vyhodnotené ukazovatele zohľadňujú pri zrealnení výpočtu potreby plynu k navrhovanému roku 2025

### Návrh

#### Návrh dimenzií potrubí miestnej siete

Návrh koncepcie riešenia vyplýva z výsledkov prieskumu zohľadňujúceho požiadavky SPP, Obecného úradu, STN , smerníc a súvisiacich predpisov.

Koncepcne sa naväzuje na splynifikovanú časť obce Oborín a miest. časti Kucany. Napojenie na plynovodnú sieť bude prevedené na jestvujúci rozvod plynu v obci . Miestne plynovody v obci budú stredotlaké.

Pri výpočte odberných množstiev plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme. Priemerné hodinové a ročné odbery stanovujú smernice GR – SPP š.p. Bratislava, zo dňa 18. 8. 2000, č. 10/2000, ktorá pre teplotné pásmo –15°C stanovuje smerné odbery pre kategóriu domácností (BV):

max. hodinový odber... $Q_{hmax}$ .....1,5 m<sup>3</sup>/hod  
max. ročný odber..... $Q_r$ .....4400 m<sup>3</sup>/rok

Pre jestvujúcu zástavbu použijeme dlhodobu vykazovaný a rozborom preukázateľný priemer 3000 m<sup>3</sup>/rok zvýšený o 20% = 3600 m<sup>3</sup>/rok pre 85 % všetkých z 188 terajších domácností v obci.

Počet nových rodinných domov do roku 2025 je 80.

| Počet jestvujúcich byt. jednotiek      | Max. hodinový odber     | $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /hod       |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 160 byt : 85% =160 m <sup>3</sup> /hod | 1,5 m <sup>3</sup> /hod | 160 x 1,5 = 240 m <sup>3</sup> /hod |
| Počet byt. jednotiek do r. 2021        | Max. hodinový odber     | $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /hod       |
| 80 byt.                                | 1,5 m <sup>3</sup> /hod | 80 x 1,5 = 120 m <sup>3</sup> /hod  |
| Počet maloodberateľov do r. 2021       | Max. hodinový odber     | $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /hod       |
| 10 byt.                                | 1,5 m <sup>3</sup> /hod | 10 x 1,5 = 15 m <sup>3</sup> /hod   |
| <b>spolu</b>                           |                         | <b>375 m<sup>3</sup>/rok</b>        |

| Počet jestvujúcich byt. jednotiek      | Max. ročný odber         | $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /rok            |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 160 byt : 85% =160 m <sup>3</sup> /hod | 3600 m <sup>3</sup> /rok | 160 x 3600 = 576 000 m <sup>3</sup> /rok |
| Počet byt. jednotiek do r. 2021        | Max. ročný odber         | $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /rok            |
| 80 byt.                                | 4400 m <sup>3</sup> /rok | 80 x 4400 = 352 000 m <sup>3</sup> /rok  |
| Počet maloodberateľov do r.2021        | Max. ročný odber         | $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /rok            |
| 10                                     | 5870 m <sup>3</sup> /rok | 10 x 5870 = 58 700 m <sup>3</sup> /rok   |
| <b>spolu</b>                           |                          | <b>986 700 m<sup>3</sup>/rok</b>         |

### Miestne plynovody

Po zhodnotení situácie v rozložení odberateľov plynu a spotreby plynu v jednotlivých častiach obce navrhujeme miestnu sieť v obci riešiť ako kombináciu stredotlakých a nízkotlakých plynovodov.

Tlaková hladina u STL plynovodov bude do 100 kPa, u nízkotlakých plynovodov, do 2,1 kPa. Regulácia tlaku u STL plynovodov sa bude prevádzať v regulátoroch tlaku, pričom bude použitá rada typu KŘÍŽIK - pri rodinných domoch, resp. na jestvujúcich uličných regulátoroch.

Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

## **16.2 Zásobovanie teplom**

### Súčasný stav

V súčasnosti teplo na vykurovanie získavajú obyvatelia obce využívaním plynového a elektrického vykurovania, resp. na tuhé palivo.

Elektricky je vyhrievaný kostol. Teplá voda v kúpeľniach sa získava z el. boilerov, alebo z kotlov. Pri varení sa využíva elektrina, plyn P-B a drevo.

Možno konštatovať, že energetická náročnosť domácností v obci je na dobrej úrovni. Tomuto je primeraná pohoda v bytoch v dôsledku úsporného tepelného režimu.

### Návrh

Plynofikácia nových lokalít bude mať pozitívny vplyv na zvyšovanie pohody bývania a na zlepšenie životného prostredia v obci Oborín a miest. časti Kucany.

## 17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

### 17.1 Základné zložky životného prostredia

Východná časť skúmaného územia leží v ohrozenej oblasti životného prostredia SR. Rozhodujúcimi znečisťovateľmi všetkých zložiek životného prostredia je najmä EVO Vojany. Úroveň životného prostredia v tejto časti územia je zaradená do triedy III. prostredie narušené. Prostredie vyhovujúce.

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie skúmaného územia okrem vyššie uvedeného sú najmä:

- absentujúca kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd v obci
- hluk z cesty II/552 a II/554.

### 17.2 Čistota ovzdušia

#### Veľké zdroje znečisťovania

V blízkosti kat. územia obce sa nachádzajú dva veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľom týchto zdrojov sú Slovenské elektrárne a.s. Bratislava - EVO Vojany. EVO Vojany prevádzkuje zariadenie EVO1, ktoré pozostáva zo 6-ich blokov na pevné palivo a zariadenia EVO2, ktoré pozostáva taktiež zo 6-ich blokov, ale na plynné a kvapalné palivo. Vyššie uvedené bloky emitujú nasledovné základné znečisťujúce látky (ZL): TZL, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SUMA C. Najväčšie množstvo týchto látok produkujú bloky EVO1.

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Kat. územie obce Oborín a miest. časti Kucany sú ovplyvňované imisiami zo zdrojov znečisťovania EVO1 a EVO2. Negatívne účinky znečisťovania majú najväčší dopad na vegetáciu a poľnohospodársky využívanú pôdu.

#### Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť podielnicke družstvo Agroteam Oborín, Agro Holding Trebišov, Agrokombinát Trebišov a areál stavebných prác „Nagy“. V súčasnosti sa prevádzkuje výkrm hovädzieho dobytku v areáli Agro Holding v počte 64 - 214 ks. Výroba je zameraná čiastočne aj na rastlinnú výrobu.

#### Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

#### Návrh

Podľa Zákona č. 478/2002 Zb., Zákon o ovzduší §42 v znení Vyhlášky č. 705/2002 – Kvalita ovzdušia §1,c). Kataster obce Oborín nepatrí do zvlášť vymedzenej oblasti s ochranným stupňom znečistenia ovzdušia.

#### Veľké zdroje znečisťovania

K výhľadovému obdobiu navrhujeme eliminovať vplyv imisií ku zastavanému územiu obce Oborín, zrealizovaním protiveternej ochrannej zelene (na ploche 3,5 ha) vo východnej časti a revitalizáciu starého ramena Laborca.

#### Stredné zdroje znečisťovania

K výhľadovému roku navrhujeme chov ošípaných v počte max. 250 ks.

Medzi areálom chovu ošípaných a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 25 - 30 m.

K stredným zdrojom znečistenia je zaradená aj novonavrhovaná ČOV v južnej časti od zastavaného územia obce. Technológia ČOV musí spĺňať všetky požiadavky z hľadiska ochrany ŽP. Na zlepšenie chrany ovzdušia navrhujeme okolo areálu ČOV zrealizovať ochrannú izolačnú zeleň v š. 10 m.

#### Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO<sub>2</sub> a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

### **17.3 Vodné toky, melioračné odpady, nádrže, čistota vody**

#### **17.3.1 Vodné toky, plochy a melioračné odpady**

Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území sú slepé ramená starého Laborca, do ktorých ústia cestné rigoly a jarky z územia oboch častí obce. Vody zo slepých ramien sú odvádzané Kucanským a Brehovským kanálmi, v ktorých voda tečie len na jar a jeseň. Odtok je do Latorice.

V letných a zimných mesiacoch sú slepé ramená suché a v kanáloch stojí plytká voda z priesakov spodných vôd. Ako negatívum sa tu prezentuje pokles hladín v recipientoch a tým aj v stále zavodnených ramenách. V suchom období táto skutočnosť sa javí ako problém predovšetkým pre obyvateľov obce, ktorým existujúce studne ostávajú bez vody. Existujúce zavodnené depresie ostávajú bez vody a stávajú sa z hľadiska životného prostredia nežiaducimi elementmi v krajine.

Priekopy pri cestách sú čiastočne upravené, miestami zanesené. Dažďové vody sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené do odvodňovacích kanálov a tokov mimo zastavané územie.

Ako urbanizačný prvok v úvahu prichádza meander starého Laborca zasahujúci do intravilánu obce. Jeho vybagrovaním pod úroveň spodných vôd by bolo možné získať trvalú vodnú plochu, obohacujúcu

prostredie obce o hodnotný prvok s rekreačným významom.

#### Návrh

Navrhujeme riešiť nepriaznivé vplyvy v kat. území dobudovaním zariadenia stabilizujúceho vodnú hladinu v starom ramene Laborca. Úpravu navrhujeme v juhovýchodnej časti zast. územia obce v úseku od „Veľkej lúky“ až po „Čertov kút“. Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti Q 100 ročným vodám navrhujeme neupravené mŕtve rameno regulovať resp. revitalizovať. Dno je navrhované na prehĺbenie. Vyťažená hlina bude použitá na vytváranie okraja vodnej plochy, vysvahovaním so sklonom 2% smerom k vodnej hladine. Na spevnenie brehov bude použitý prírodný materiál s vegetačným krytom.

Kanály „Brehovský, Molviansky, Kuciansky“, rieka Ondava, Latorica a Laborec v kat. území obce sú smerovo ustálené, spevnené, zarastené brehovým porastom. Spevnenie brehov tokov riešiť spôsobom oživenej kamennej nahádzky bez použitia betónových prvkov. Pre oživenie brehov sa odporúča využiť domáce druhy stromov a krov. Nad brehovou čiarou nádrže nerealizovať žiadny výrub stromov.

Pozdĺž brehov riek navrhujeme ponechať mimo intravilán obce obojstrannú územnú rezervu 10 m. Pozdĺž brehov kanálov, navrhujeme ponechať mimo intravilán obce obojstrannú územnú rezervu 6 m. V zastavanom území navrhujeme ponechať územnú rezervu 3 m.

Jednotlivé toky a melioračné odpady navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby nedochádzalo k zanášaniam a dvíhaniu sa dna koryta.

#### **VPLYV ZAVODNENIA NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIA**

Zavodnením ramien jednoznačne dôjde k celému radu pozitív v dotknutých ramenách a na bezprostrednom okolí. Voda do naznačeného systému bude privádzaná prakticky počas celého roka, pričom najaktuálnejšie obdobie je obdobie vegetačné.

V tomto období je nutné zabezpečiť prietokom krytie strát a naviac zabezpečiť prietok pre nutnú obmenu vody v ramenách. Tým, že „zavodňovacia sústava“ je priamo napojená na Brehovský kanál a cez tento na gravitačný obtok ČS Kamenná Moľva, dôjde ku prietoku bez nebezpečia podmočovania pozemkov v celom okolí.

Výstavba tejto zavodňovacej sústavy si vyžiada aj prečistenie tých ramien, ktoré sú už nadmerne zazemnené. Výkopok predstavuje organický materiál s malým množstvom minerálneho podielu (Rašelina). Presnejšia identifikácia je možná určiť prieskumom, ktorý v tomto štúdiu nebol vykonaný. Predpokladáme však vhodnosť aplikácie na ornú pôdu, čím sa zvýši obsah organickej zložky – humusu, čo považujeme za ďalšie pozitívum zásahu.

Zavodnením sa zvýši celková diverzifikácia životného prostredia, ktorá odstavením ramien toku od prietoku vody bola výrazne narušená.

### **17.3.2 Čistota vody**

#### Povrchové vody

Zdrojmi znečistenia vodných tokov je chýbajúca verejná kanalizácia obce.

#### Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd je ohrozená najmä:

- Priesakom zo žump a septikov v obciach, ktoré nemajú vybudovanú kanalizačnú sieť a čistenie odpadových vôd.

- Priesakom z nesanovaných bývalých neriadených skládok komunálneho odpadu, poľných hnojísk a silážnych žľabov, ktorých technické a konštrukčné parametre nezamedzujú prieniku škodlivín do podzemných a povrchových vôd.

V kat. území sa nachádzajú vodné toky Latorica, Laborec a Ondava. Na území sa nachádza sieť melioračných odpadov, ktoré sú v správe SVP š.p. OZ PBaH Košice.

#### Návrh

Jednotlivé toky navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby nedochádzalo k zanášaniam a dvíhaniu sa dna koryta.

Čistota povrchových a podpovrchových vôd sa zabezpečí vybudovaním splaškovej kanalizácie (kap. Vodné hospodárstvo).

Dôsledne riešiť likvidáciu odpadových vôd z obce z poľnohospod. výroby ale aj z rozvíjajúcej sa individuálnej živočíšnej výroby.

Tekutý odpad (močovku a i.) z poľnoh. fariem vyvážať do ČOV.

### 17.3.3 Zeleň

#### Súkromná zeleň

Systém zelene v intraviláne obce je tvorený prevažne súkromnou zeleňou. Súkromné záhrady sú väčšinou upravené a udržiavané. Určitým nedostatkom je prehustenosť výsadiieb a výskyt hospodárskej zelene v predzáhradkách.

#### Návrh

Navrhujeme výskyt hospodárskej zelene v predzáhradkách nahradiť zeleňou okrasnou. Pre výsadbu hospodárskej zelene navrhujeme vyčleniť plochy za zastavanou časťou.

#### Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostola, obecného úradu, materskej školy, základnej školy, cintorína, pri športovej ploche a v areáloch družstiev. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

V obci je udržiavaná verejná zeleň pri kostole. Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na priemernej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene.

Zeľň materskej a základnej školy - jedná sa o zeleň, ktorá sa nachádza v areáli základnej a materskej školy. Jej hlavnou funkciou je vytvoriť izolačnú vrstvu, hlavne zo strany ciest, ktorá by mala vytvoriť bariéru medzi cestou a objektom školy. Zachytáva prašnosť, hlučnosť a daný priestor zútulňuje. Zeleň pri škole je dostatočne zastúpená a je v dobrom stave.

Zeleň pri škole je dostatočne zastúpená a je v dobrom stave. Pri materskej škole chýba izolačná zeleň hlavne zo severnej strany (od cesty II/552). V týchto priestoroch nie je možné zrealizovať izolačnú zeleň pre nedostatočný priestor a pre lokalizovanie NN vedenia pred objektom.

Zeleň pri športovom areáli je zo severnej a severovýchodnej časti lemovaná lesným porastom. Okolo samotného futbalového ihriska sa nenachádzajú žiadne porasty. Výhľadovo sa uvažuje so sadovými a terénnymi úpravami v severnej časti, za objektom TJ Oborín v návaznosti na vodnú a oddychovú plochu.

Zeleň v areáloch družstiev - táto zeleň vytvára vetrolam, ktorý zachytáva prúdenie vzduchu a zároveň izoluje daný priestor od okolia PD. Zabráňuje tým šíreniu nepríjemného zápachu živočíšnej výroby. Táto zeleň je v danom priestore nedostatočne zastúpená, Je potrebné zrealizovať novú výsadbu zelene okolo celého družstva.

Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená. Miestami však zeleň absentuje.

Návrh

#### Verejná zeleň

Verejnú zeleň navrhujeme doplniť okolo vodnej plochy „starého ramena Laborca“. Plochu navrhujeme parkovo upraviť.

V areáloch miestnych cintorínov navrhujeme doplniť stredne vysokú zeleň (obecný cintorín v Oboríne a v Kucanoch, židovský cintorín).

#### Izolačná zeleň

Izolačnú zeleň navrhujeme v okolí športovej plochy. Z juhovýchodnej strany a z južnej strany navrhujeme doplniť areál poľnohospodárskeho družstva o vzrastlé a podrostové dreviny. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke 25 m.

Pri navrhovanej čističke odpadových vôd navrhujeme previesť zeleň v šírke 15 m v smere k zastavanému územiu obce.

Pozdĺž odvodňovacích rigolov navrhujeme izolačnú zeleň resp. vetrolamy. Výsadbu vetrolamov navrhujeme zrealizovať od rigolov vo vzdialenosti 6 m.

#### Plocha k náhradnej výsadbe zeleňou

K náhradnej výsadbe navrhujeme plochu pri revitalizovanom vodnom starom ramene Laborca“ a v lokalite pri športovom areáli.

### **17.3.4 Obytné prostredie**

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO chov ošipaných - 300 m na záveternej strane a min. 500 m v smere prevládajúcich vetrov
- PHO cintorína - v sídle po vybudovaní vodovodu bude ochranné pásmo 50 m
- PHO čističky odpadových vôd – 300 m

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

### **17.3.5 Odpadové hospodárstvo**

#### 17.3.5.1 Skládky odpadov

Zber komunálneho odpadu v obci sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Odvoz zabezpečuje Združenie obcí pre separovaný zber Zemplín – skládka Brehov. Zhodnocovanie odpadu je na skládke Brehov.

Stavebný odpad je využívaný na zásyp bývalých skládok KO, ktoré sú rekultivované.

Odpad zo zelene a hnoj od domácich zvierat sa využíva na hnojenie pôdy.

Obec nie je odkanalizovaná, obytné objekty, vybavenosť a výroba majú vlastné žumpy a septiky. Odpad zo žump a septikov je využívaný na hnojenie poľnohospodárskej pôdy v čase vegetačného klľudu.

#### Návrh

Pri zhodnocovaní a zneškodňovaní komunálneho odpadu obec Oborín a Kucany bude postupovať v súlade s platným programom odpadového hospodárstva obce a VZN obce v spolupráci so zmluvnými partnermi.

Komunálny odpad, ktorý sa nedá zhodnotiť ako druhotná surovina alebo skompostovať, navrhujeme vyvážať naďalej na riadenú skládku KO v Brehove

Výrobné zariadenia sa majú riadiť pri zhodnocovaní a zneškodňovaní odpadu schváleným programom odpadového hospodárstva.

V obci je uvažovaných k výhľadovému roku 850 obyvateľov. Predpokladané množstvo odpadu podľa prepočtu na obyvateľa za rok, je možné v riešenom území uvažovať hodnotou 240 kg/obyv./rok.

#### 17.3.5.2 Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

Vývoz komunálneho odpadu navrhujeme ponechať v pôvodnom riešení, t.j. na skládku v katastrálnom území obce Brehov - skládka KO Združenia obcí pre separovaný zber Zemplín – skládka Brehov.

Vo výhľadovom období navrhujeme pokračovať v separovanom zbere:

- železného šrotu a ostatných kovov
- zberový papier, sklo, odpad z plastov, odpad z textílií a biologický odpad
- zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel.

Pre tento zber navrhujeme vytvoriť priestor v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území obce je navrhované podľa „Programu odpadového hospodárstva obce Oborín.

#### 17.3.5.3 Zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení bude závisieť na ich kapacite tak, aby

spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov na území obce.

#### Návrh

V obci navrhujeme:

- zrealizovať v súlade s legislatívou kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

#### 17.3.5.4 Iné druhy odpadov

Pôvodcovia iných druhov odpadov sú poľnoh. družstvo

Tieto subjekty zneškodňujú nebezpečný odpad, vznikajúci pri ich činnosti prostredníctvom oprávnených organizácií na základe zmluvného zabezpečenia.

Vývoz hnojovice z chovu z hospodárskeho dvora navrhujeme zabezpečiť na poľné hnojisko v katastrálnom území Oborín na vyčlenených parcelách v k.ú. obce podľa odsúhlaseného hnojného plánu.

V súčasnosti vývoz zo žúmp a septikov z komunálneho hospodárstva je zabezpečovaný fekálnymi autami. V budúcnosti sa problematika tohoto odpadu vyrieši vybudovaním kanalizácie (kapit. Vodné hospodárstvo).

Odpady vznikajúce v službách si musia pôvodcovia odpadov podľa vydaného zákona a príslušných vyhlášok a nariadení riešiť sami.

## 18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešené územie nespadá aj do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.

Na katastrálnom území sa nenachádza dobývací priestor ani nezasahuje žiadne chránené ložiskové územia.

## 19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. Celková plocha katastrálneho územia je 4392,40 ha.

### Urbanistická ekonómia

| Funkčné plochy v zastavanom území                                                                                                                                                                                                                                                  | návrh plocha v ha                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>plochy obytné (včítane záhrad, obytnej zelene, polyfunkčných plôch bývania a súkr. obč. vybavenosti)</p> <p>z toho: v bytových domoch 0,00</p> <p>v rodinných domoch 4,15</p>                                                                                                   | 4,15                                                |
| <p>občianska vybavenosť</p> <p>z toho: - obecný úrad, kultúrny dom, kluby 0,01</p> <p>- materská škola 0,01</p> <p>- kostoly 0,032</p> <p>- dom smútku 0,012</p> <p>- potraviny, pohostinstvá 0,10</p> <p>- požiarna zbrojnica 0,002</p> <p>- ČOV 0,01</p> <p>- ubytovňa 0,043</p> | <p>0,362</p> <p>0,025</p> <p>0,015</p> <p>0,005</p> |
| vodné plochy a toky                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,75                                                |
| cintorín                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,30                                                |
| športové plochy                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,7                                                 |
| zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20,0                                                |
| miestne komunikácie                                                                                                                                                                                                                                                                | 28,0                                                |
| ostatné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,0255                                              |
| <b>celková plocha zastavaného územia</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>62,3</b>                                         |

| Funkčné plochy mimo súčasne zastavané územie                 | návrh plocha v ha |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| plochy bývania (rodinné domy)                                | 6,80              |
| občianska vybavenosť                                         | 0,8               |
| plocha agroturistiky a inventovej turistiky                  | 12,5              |
| vodné plochy a toky                                          | 3,95              |
| miestne komunikácie                                          | 0,015             |
| zeleň, ostatné plochy                                        | 6,89              |
| <b>celková plocha riešeného územia mimo zastavané územie</b> | <b>30,955</b>     |

## **20. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia.

- športovo rekreačná zóna – južná časť územia
- všetky navrhované obytné súbory

Uvedenú podrobnejšiu dokumentáciu je potrebné vypracovať v poradí podľa programovaných rozvojových zámerov obce. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 2007      Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna