

ZMLUVA O DIELO č.101/2017

uzatvorená na zabezpečenie projektových činnosti pre akciu
"POLYFUNKČNÝ OBJEKT OBORÍN – ZATEPLENIE"
v súlade s §536 a nasl. §566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ:

Zapísaná v : *APROX Invest spol. s r. o.,*
Obchodnom registri Obvodného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 24251/B
Prokopova 24, 851 01 Bratislava
Sídlo: *Ing. Milan Kollár, konateľ*
Štatutárny orgán: *35813610*
IČO: *2020224415*
DIČ: *SK 2020224415*
IČ DPH: *Tatra banka a.s., Bratislava,*
Bankové spojenie: *SK58 1100 0000 0026 2673 4240*
Číslo účtu IBAN: *TATRSKBX*
SWIFT: *02/6381 1425*
Tel.: *02/6381 2637*
Fax: *0905 654 752*
Tel. mobil: *kollar@aproxinvest.sk*
E-mail:

1.2 Objednávateľ:

Štatutárny orgán: **Obec Oborín**
Oborín 125, 076 75 Oborín
IČO: *Arpád Csuri, starosta obce*
DIČ: *00331805*
Tel. mobil: *2020540071*
0905 650 651
E-mail: *oborin@oborin.eu*

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v jeho mene na jeho účet zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej v zabezpečení projektových činností pre akciu: „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT OBORÍN – ZATEPLENIE**“, miestna časť Kucany, obec Oborín.“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, vykonané práce prevziať a v dohodnutých lehotách ich zaplatiť.

3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Projektová činnosť

- 3.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie – stupeň projekt stavby pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu s cieľom zníženia energetickej náročnosti objektu prostredníctvom výmeny otvorových konštrukcií a zateplenia obalových konštrukcií objektu (fasáda, strecha) v rozsahu a obsahu uvedenom v cenovej špecifikácii zo dňa 01.02.2017, ktorá bola vypracovaná podľa "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA".
- 3.1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto rozsahu projektovej dokumentácie:
- a. Sprievodná správa
 - b. Súhrnná technická správa
 - c. Situácia – zákres do kópie z katastrálnej mapy
 - d. Koordinačná situácia
 - e. Dokumentácia stavebného objektu grafická časť:
 - i. Pôvodný stav:
 1. Zameranie jestvujúceho stavu objektu a konštrukcie
 2. Digitalizácia zamerania v CAD systéme
 - ii. Navrhovaný stav:
 1. Pôdorys prízemnia
 2. Pôdorys pochodia
 3. Pôdorys strechy
 4. Pohľady
 5. Výkaz klampiarskych prvkov
 6. Výkaz okien a parapetov
 7. Výkaz príslušenstva odvetrania strešného plášťa
 8. Atypické detaily skladby obvodového plášťa a strechy
 - f. Projektové energetické hodnotenie
 - g. Projekt požiarnej ochrany
 - h. Systém ochrany pred bleskom – bleskozvody
 - i. Rozpočet položkový
 - j. Výkaz výmer

- 3.2 Predmetom tejto zmluvy nie je: podrobný inžinierskogeologický prieskum, zameranie a vytýčenie sietí, hlukový a svetlo-technický posudok.
- 3.3 Objednávateľ má pred ukončením jednotlivých prác právo prekonzultovať projektovú dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu predmetu plnenia jednotlivých bodov v nasledovných termínoch:
- 4.2 Projektová činnosť
- 4.2.1 Zameranie a digitalizácia existujúceho stavu objektu v termíne do 12.02.2017
 - 4.2.2 Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) do 14 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo
- 4.3 Zhotoviteľ garantuje dodržanie uvedených termínov, pokiaľ nedôjde vplyvom tretej osoby k vzniku okolností, ktoré by zabránili riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy.

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov.

6. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích vyhlášok. Pre výpočet ceny bol použitý *Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA*. K uvedenej čiastke bude účtovaná DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.

Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bodu 3.1.2 tejto zmluvy bez DPH je nasledovná:

Projektové práce

6.1.1	Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)	3.750,00 EUR/bez DPH
	Výsledná zmluvná cena bez DPH	3.750,00 EUR/bez DPH
	DPH 20%	750,00 EUR
	Celková zmluvná cena s DPH	4.500,00 EUR

slovom: tritisícšesťdesiat,- Eur bez DPH

- 6.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, plnenie vykonané do dňa zániku zmluvy bude na základe žiadosti objednávateľa odovzdané objednávateľovi a zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác, t. j. príslušným podielom z dohodnutej ceny vo väzbe na vykonaný podiel plnenia. Pri zastavení alebo zrušení akcie platí dátum prevzatia písomného rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľom.
- 6.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, plnenie vykonané do dňa zániku zmluvy bude na základe žiadosti objednávateľa odovzdané objednávateľovi a objednávateľ bude fakturovať zhotoviteľovi výšku škody, ktorá mu týmto zrušením alebo odstúpením vznikla, maximálne však do výšky celkovej dohodnutej ceny predmetu plnenia zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia zhotoviteľovi faktúru, ktorá je vystavená v rozpore so zmluvou alebo so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Doba lehoty splatnosti faktúry je 14 dní od jej prevzatia. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadne vystavenej faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami, v súlade s právnymi predpismi, príslušnými normami STN, platnými vykonávacími zákonmi a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 7.2 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, najneskôr však do 5 dní od jej zistenia.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu plnenia bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 8.1 Ak v priebehu prípravy a realizácie dohodnutých prác nastanú zmeny a okolnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu, termín plnenia, prípadne iné dohodnuté podmienky. V opačnom prípade si vyhradzuje zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 8.2 Autorské práva sú v súlade so zákonom 618/2003 Z.z. – Autorský zákon.
- 8.3 Návrh dodatku môže písomne vystaviť ktorákoľvek zmluvná strana a druhá zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť k dodatku do 7 dní.
- 8.4 Zhotoviteľ garantuje termíny podľa čl. 4 a bodu 7.3. V prípade nesplnenia termínov z dôvodu omeškania zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005% za každý deň omeškania z ceny príslušného predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade omeškania úhrady faktúr zo strany objednávateľa podľa podmienok tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť postup podľa paragrafu 369 Obch. zákonníka. Pre tento prípad si zmluvné strany dohodli sadzbu úrokov z omeškania vo výške 0,005 % z ceny príslušného predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 8.6 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi v tlačenej verzii 6 paré vyhotovení dokumentácie pre stavebné povolenie a v elektronickej verzii 2 x na CD vo formáte PDF (textová časť vo formáte MS WORD). Každé ďalšie požadované paré navyše zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje.
- 8.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom potvrdenia oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 8.8 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.9 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

8.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová kalkulácia zhotoviteľa zo dňa 01.02.2017.

8.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, na znak súhlasu je zmluvnými stranami podpísaná. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Oboríne

Dňa 08.02.2017


Objednávateľ



V Bratislave

Dňa 08.02.2017


Zhotoviteľ

AFROX Invest spol. s r.o.
Prokopova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35913619, IČ DPH: SK2020224415