

ZMLUVA o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1

zastúpený: **Ing. Ivana Piňosová** – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959

Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT: POBNSKBA

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel : Sa vložka číslo: 803/S

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Obec Oborín
Sídlo: Oborín 125
076 75 Oborín

Zastúpený: **Arpád Csuri** – starosta obce

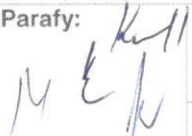
IČO: 00331805
DIČ : 2020540071
IČ DPH : Nie je platca DPH

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu: 4209155001/5600
IBAN: SK 29 5600 0000 0042 0915 5001
SWIFT : KOMASK2X

ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- Slovenská pošta, a. s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku – parcela reg. „C“ KN parc. č. 109/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 516 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 19 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, okres Michalovce, obec Oborín, katastrálne územie Oborín.
- Slovenská pošta, a. s. prenajíma Obci Oborín na dočasné užívanie časť pozemku, ktorý sa nachádza v areáli Pošty Oborín. Celková výmera prenajatého pozemku predstavuje **240 m²** (ďalej len „predmet nájmu“)

Parafy: 	Zmluva o nájme pozemku pre nájomcu Obec Oborín v objekte pošty Oborín.	Garant: SSM – OMNMaPP CEEZ: 633/2017
	Strana 1/5	Klasifikácia informácií: *V*

3. Slovenská pošta, a. s., vyhlasuje, že je oprávnená prenechať nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu,

Článok 2 Účel nájmu

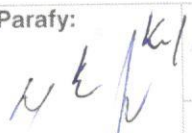
1. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať po celú dobu nájmu za účelom organizovania športových a kultúrnych podujatí realizovaných nájomcom.
2. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok 3 Nájomné a spôsob jeho platenia

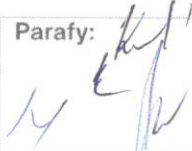
1. Výška nájomného za prenájom pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume: **1,00 € bez DPH ročne.**
Cena nájmu oslobodená od DPH v zmysle § 38 zákona č.222/2004 Z. z. o DPH.
Nájomca uhradí cenu nájmu na účet prenajímateľa najneskôr do 31.12. príslušného roka. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nájomcovi neposkytuje žiadne služby spojené s nájmom.
3. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
2. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia, ak sa na prípadné zmeny účelu nájmu bude podľa platných predpisov vyžadovať, je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy na prenajatom pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v jeho účtovnej a daňovej evidencii. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
6. V prípade, že nájomca poruší záväzok uvedený v bode 5. tohto článku zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením tejto povinnosti.
7. Prevádzkovanie zariadení nájomcu v predmete nájmu nesmie zvyšovať riziká a ohrozenia súvisiace s expozíciou hluku a rušivým účinkom hluku podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. pre prenajímateľa a ostatných osôb zdržujúcich sa v priestoroch prenajímateľa.
8. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia svojich zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade so Zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Z tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

Parafy: 	Zmluva o nájme pozemku pre nájomcu Obec Oborín v objekte pošty Oborín.	Garant: SSM – OMNMaPP CEEZ: 633/2017
Strana 2/5		Klasifikácia informácií: *V*

9. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy v súlade s účelom, na ktorý mu prenajímateľ prenajatý pozemok prenajal, zabezpečil pre činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy všetky potrebné úradné a iné povolenia, ak sa podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem vyžadujú a rovnako sa zaväzuje počas celej doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v platnosti. Nemožnosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nájomca prenajal predmet nájmu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti, nemá žiadny vplyv na plnenie povinnosti nájomcu platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu, ktorý má nájomca na prenajatom pozemku umiestnený, pokiaľ škodu nespôsobí porušením jeho zmluvných povinností a/alebo porušením všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte, s ktorými ho prenajímateľ preukázateľne oboznámil.
14. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 5 tohto článku zmluvy. Nájomca si nebude nárokovat náhradu na odsúhlasené vložené investície podľa ods. 5.
15. Pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
16. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
17. Prenajímateľ zabezpečí časovo neobmedzené vstupy na pozemok (24 hodín/7 dní v týždni) pre zamestnancov nájomcu.
18. V prípade zmeny sídla nájomcu, jeho bankového spojenia, čísla účtu, alebo identifikačného čísla nájomcu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť túto skutočnosť prenajímateľovi. K plneniu tejto povinnosti sa zaväzuje aj prenajímateľ v prípade zmeny týchto údajov na jeho strane.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
- 20. Letnú údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca na vlastné náklady a nesie za ňu zodpovednosť v plnom rozsahu.**

Parafy: 	Zmluva o nájme pozemku pre nájomcu Obec Oborín v objekte pošty Oborín.	Garant: SSM – OMNMaPP CEEZ: 633/2017
	Strana 3/5	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 5 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán zo zákonných dôvodov
Účinnosť odstúpenia od zmluvy sa stanovuje siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany s právnym nástupcom prechádzajú všetky práva a povinnosti z takto uzatvorenej nájomnej zmluvy na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok 6 Doručovanie písomností

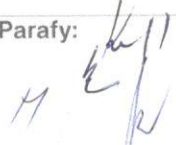
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 7 Úroky z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote splatnosti.

Článok 8 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme pozemku

Parafy: 	Zmluva o nájme pozemku pre nájomcu Obec Oborín v objekte pošty Oborín.	Garant: SSM – OMNMaPP
		CEEZ: 633/2017
Strana 4/5		Klasifikácia informácií: *V*

a Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná Nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa..... 10. JÚL 2017

V Oboríne dňa 14.06.2017

Za prenajímateľa:
Slovenská pošta, a. s.

Za nájomcu:
Obec Oborín

.....
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií

.....
Aprád Csuri
starosta obce



.....
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 878 -

Parafy:

Zmluva o nájme pozemku pre nájomcu Obec Oborín
v objekte pošty Oborín.

Strana 5/5

Garant:

SSM – OMNMaPP

CEEZ: 633/2017

Klasifikácia informácií: *V*