

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

- Predávajúci :
- 1. Barnabáš Csizmadia rod. Csizmadia**
nar. 08.08.1965, r.č. 65-08-08/6376
trvalý pobyt: Oborín č. 23, 076 75
 - 2. Helena Jankovičová rod. Csizmadiová**
nar. 07.06.1936, r.č. 36-56-07/792
trvalý pobyt: Maťovské Vojkovce č. 67, 079 01
 - 3. Katarína Bilásová rod. Hornyáková**
nar. 31.10.1952, r.č. 52-60-31/273
trvalý pobyt: Oborín č. 110, 076 75
 - 4. Adela Molnárová rod. Hornyáková**
nar. 22.10.1961, r.č. 61-60-22/6798
trvalý pobyt: Oborín č. 66, 076 75
 - 5. Karol Kiss rod. Kiss**
nar. 06.11.1984, r.č. 84-11-06/9601
trvalý pobyt: Vinohradská 832/2, 079 01 Veľké Kapušany
 - 6. Ján Ungvölgyi Ing. rod. Ungvölgyi**
nar. 12.05.1949, r.č. 49-05-12/308
trvalý pobyt: Južná trieda č. 19, 040 01 Košice
 - 7. Alžbeta Adamová rod. Ungvölgyiová**
nar. 19.01.1953, r.č. 53-51-19/306
trvalý pobyt: Brehov č. 21, 076 05
 - 8. Ján Doboš rod. Doboš**
nar. 05.11.1958, r.č. 58-11-05/6471
trvalý pobyt: Oborín č. 47, 076 75
 - 9. Jácint Ujlaky rod. Ujlaky Mgr.**
nar. 02.10.1989, r.č. 89-10-02/9887
trvalý pobyt: Oborín č. 133, 076 75

a kupujúca : **Obec Oborín**
IČO: 00331805
so sídlom: Obecný úrad Oborín, 076 75 Oborín č. 125
zastúpená Árpádom Csurim, starostom obce.

uzatvorili v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu :

II. Vlastníctvo

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Oborín, a to nasledovne:

- parcela registra E-KN č. **1328** orná pôda o výmere 3003 m² zapísaná **na liste vlastníctva č. 464** vo vlastníctve predávajúcich - Barnabáš Csizmadia r. Csizmadia pod B1 v 1/2 a Helena Jankovičová r. Csizmadiová po B2 v 1/2,

- parcela registra E-KN č. **1329** orná pôda o výmere 3054 m² zapísaná **na liste vlastníctva č. 610** vo vlastníctve predávajúcich - Katarína Bilasová r. Hornyáková pod B1 v 1/2 a Adela Molnárová r. Hornyáková po B2 v 1/2,
- parcela registra E-KN č. **1330** orná pôda o výmere 2919 m² zapísaná **na liste vlastníctva č. 874** vo vlastníctve predávajúcich – Karol Kiss r. Kiss pod B2 v 1/3, Ján Ungvölgyi r. Ungvölgyi Ing. pod B3 v 1/6, Alžbeta Adamová r. Ungvölgyiová pod B4 v 1/6 a Ján Doboš r. Doboš po B5 v 1/3,
- parcela registra E-KN č. **1331** orná pôda o výmere 3190 m² zapísaná **na liste vlastníctva č. 1054** vo vlastníctve predávajúceho – Jácint Ujlaky r. Ujlaky pod B1 v celosti.

III. Predmet zmluvy

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcej, do jej výlučného vlastníctva časti nehnuteľností uvedené v čl. II., podľa geometrického plánu č. 47458879-036/16 vyhotoveného firmou GLOBEL s.r.o., a úradne overeného dňa 22.04.2016 pod číslom G1-32/2016, a to nasledovne:

- **diel 1 o výmere 1227 m²** odčlenený od parcely E-KN č.1328 vedenej na LV č. 464 vo vlastníctve predávajúcich Barnabáš Csizmadia r. Csizmadia pod B1 v 1/2 a Helena Jankovičová r. Csizmadiová po B2 v 1/2, a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 1255/3 orná pôda o výmere 4763 m²,
- **diel 2 o výmere 1089 m²** odčlenený od parcely E-KN č.1329 vedenej na LV č. 610 vo vlastníctve predávajúcich Katarína Bilasová r. Hornyáková pod B1 v 1/2 a Adela Molnárová r. Hornyáková po B2 v 1/2, a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 1255/3 orná pôda o výmere 4763 m²,
- **diel 3 o výmere 1159 m²** odčlenený od parcely E-KN č.1330 vedenej na LV č. 874 vo vlastníctve predávajúcich Karol Kiss r. Kiss pod B2 v 1/3, Ján Ungvölgyi r. Ungvölgyi Ing. pod B3 v 1/6, Alžbeta Adamová r. Ungvölgyiová pod B4 v 1/6 a Ján Doboš r. Doboš po B5 v 1/3, a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 1255/3 orná pôda o výmere 4763 m²,
- **diel 4 o výmere 1288 m²** odčlenený od parcely E-KN č.1331 vedenej na LV č. 1054 vo vlastníctve predávajúceho Jácint Ujlaky r. Ujlaky pod B1 v 1/1, a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 1255/3 orná pôda o výmere 4763 m².

Kupujúca od predávajúcich kupuje a prejavuje svoju vôľu nadobudnúť kúpou novovytvorenú parcelu C-KN č. 1255/3 orná pôda o výmere 4763 m² do svojho výlučného vlastníctva. Poznomenáva sa, že parcela C-KN č. 1255/3 v skutočnosti je využívaná ako manipulačná a skladová plocha.

IV. Kúpna cena – výška, splatnosť a spôsob platby

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to nasledovne:

- pre predávajúceho v 1. rade t.j. **Barnabáš Csizmadia r. Csizmadia** za výmeru podielu 613,5 m² vo výške **613,50,- EUR**, (slovom šesťstotrinásť Eur päťdesiat centov)
- pre predávajúceho v 2. rade t.j. **Helena Jankovičová r. Csizmadiová** za výmeru podielu 613,5 m² vo výške **613,50,- EUR**, (slovom šesťstotrinásť Eur päťdesiat centov)

- pre predávajúceho v 3. rade t.j. **Katarína Bilasová r. Hornyáková** za výmeru podielu 544,5 m² vo výške **544,50,- EUR**, (slovom päťstoštyridsaťštyri Eur päťdesiat centov)
- pre predávajúceho v 4. rade t.j. **Adela Molnárová r. Hornyáková** za výmeru podielu 544,5 m² vo výške **544,50,- EUR**, (slovom päťstoštyridsaťštyri Eur päťdesiat centov)
- pre predávajúceho v 5. rade t.j. **Karol Kiss r. Kiss** za výmeru podielu 386 m² vo výške **386,- EUR**, (slovom tristoosemdesiatšesť Eur)
- pre predávajúceho v 6. rade t.j. **Ján Ungvölgyi r. Ungvölgyi Ing.** za výmeru podielu 193 m² vo výške **193,- EUR**, (slovom stodevätšesťdesiattri Eur)
- pre predávajúceho v 7. rade t.j. **Alžbeta Adamová r. Ungvölgyiová** za výmeru podielu 193 m² vo výške **193,- EUR**, (slovom stodevätšesťdesiattri Eur)
- pre predávajúceho v 8. rade t.j. **Ján Doboš r. Doboš** za výmeru podielu 386 m² vo výške **386,- EUR**, (slovom tristoosemdesiatšesť Eur)
- pre predávajúceho v 9. rade t.j. **Jácint Ujlaky r. Ujlaky Mgr.** za výmeru podielu 1288 m² vo výške **1288,- EUR**, (slovom tisícvestoosemdesiatosem Eur)

Kupujúca kupuje od predávajúcich uvedené nehnuteľností za dohodnuté kúpne ceny. Kúpne ceny zo strany kupujúcej budú zaplatené v prospech predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo obe zmluvné strany zhodne potvrdzujú.

Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Oboríne uznesením zo dňa 23.03.2016 číslo: 104/2016.

V. Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú skutočným vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak ako je uvedené v čl. II a III.
2. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.
3. Predávajúci v rade 1. až 8. vyhlasujú, že na prevádzané nehnuteľností bola uzatvorená zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov v prospech nájomcu Farma Oborín s.r.o.
4. Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.

VI. Vyhlásenie kupujúcej

1. Kupujúca vyhlasuje, že predmet zmluvy je jej dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúca ďalej vyhlasuje, že je si vedomá s obsahom nájomných zmlúv.
3. Kupujúca ďalej vyhlasuje, že zmenu druhu pozemku registra C-KN č. 1255/3 z ornej pôdy na ostatnú plochu na základe vyjadrenie PF o vyňatí z PF vykoná do 60 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Michalovciach nasledovne:

- **Pozemok registra C-KN parcela č. 1255/3 orná pôda o výmere 4763 m² sa zapíše v prospech kupujúcej: Obec Oborín, IČO 00331805, Oborín č. 125 v celosti.**

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prevod vlastníctva uskutočňujú v súlade s § 2 ods. 2 písm. c. bod 1. zákona č. 140/2014 Z.z.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pracovisko Veľké Kapušany v prospech kupujúcej.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov právneho poriadku SR.
4. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si text zmluvy dôkladne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že všetky skutočnosti uvedené v tejto zmluve boli spísané podľa slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a vážne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky súvisiace s touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúca.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Oboríne dňa 06.05.2016

Predávajúci:

1. *Barnabáš Csizmadia rod. Csizmadia*



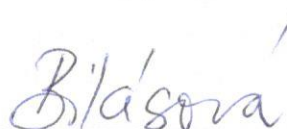
overený podpis

2. *Helena Jankovičová rod. Csizmadiová*



overený podpis

3. *Katarína Bilásová rod. Hornyáková*



overený podpis

4. Adela Molnárová rod. Hornyáková



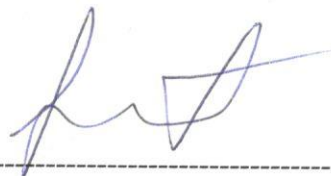
overený podpis

5. Karol Kiss rod. Kiss



overený podpis

6. Ján Ungvölgyi rod. Ungvölgyi Ing.



overený podpis

7. Alžbeta Adamová rod. Ungvölgyiová



overený podpis

8. Ján Doboš rod. Doboš



overený podpis

9. Jácint Ujlaky r. Ujlaky Mgr.



overený podpis

Kupujúca:

Obec Oborín
zastúpená Arpádom Csurim
starostom obce



pečiatka - podpis