

# Kúpna zmluva

Obec Oborín , Obecný úrad	
trvalý pobyt/sídlo :	076 75 Oborín 125
IČO:	00331805
Konajúca :	Arpádom Csurim , starostom obce
číslo účtu:	.....4209155001/5600.....
ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci“)	

a

Farma Oborín, s. r. o.	
sídlo:	Vlčia Dolina 958, 049 25 Dobšiná
IČO:	46 441 476
zapísaná:	v OR vedenom Okresným súdom Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 30767/V
konajúca:	Ing. Pavlom Majerčákom, konateľom
ako kupujúci (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce - katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Oborín, obec Oborín, okres Michalovce, a to pozemkov:

- **parc. č. 426/122** – ostatná plocha o výmere 1610 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“;
- **parc. č. 426/123** – ostatná plocha o výmere 433 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Článku I. Zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“), a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

## Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúcemu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

## Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za 1 ha nehnuteľnosti patrí Predávajúcemu suma 17.132 eur. Celková suma za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 3.500 eur (slovom tritisícpäťsto eur) za 0,2043 ha (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu tak, aby vykonal príkazným prevodom platbu Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho najneskôr v deň nasledujúci po podpise Zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu kúpy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie je v predĺžení.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom Zmluvy sa rušia akékoľvek zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorené pred podpisom tejto Zmluvy, viažúce sa na Predmet kúpy, ktoré uzavrel predávajúci s tretími osobami.

#### **Článok VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, na základe Zmluvy, podá Kupujúci Okresnému úradu Michalovce - katastrálnemu odboru, a to bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce - katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Michalovce - katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce - katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad Michalovce - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Michalovce - katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný poskytnúť

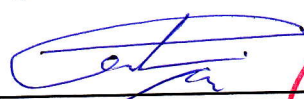
Kupujúcemu bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, bezodkladne odstrániť nedostatky, ktoré k zamietnutiu návrhu viedli, v prípade potreby opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať s Kupujúcim novú kúpnu zmluvu spĺňajúcu podmienky na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a podať nový návrh.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Michalovce - katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Oboríne, dňa ..... 18.06. .... 2014

Predávajúci:

  
**Arpád Csuri**  
starosta obce Oborín



Kupujúci:

**Farma Oborín, s.r.o.**  
Vlčia dolina 958, 049 25 Dobšiná  
IČO: 46441476 DIČ: 2820017310  
IČ DPH: SK2820017310

**Ing. Pavol Majerčák**  
konateľ  
**Farma Oborín, s. r. o.**