

Typ zmluvy "C"

ZMLUVA O NÁJME KONTAJNEROV č. .12013/2013

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

RIKOSTAV s.r.o. so sídlom Kobylnice 6, 087 01 Kobylnice

Zastúpená: Martinom Jadlovským, konateľom

IČO: 36503304, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vl.č.: 15974/P

a

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obecný úrad

Oborín 125

076 75

IČO:00331805

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| * * * OBEC OBORÍN * * * | |
| Došlo dňa: | Registratúrna značka: |
| Číslo spisu: | Znak hodnoty a lehota uloženia: |
| Prílohy: | Vybavuje: |

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom obytných kontajnerov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu tieto kontajnery:

Typ kontajnera
obytný

Výr.číslo
10-077PRO-R

Počet kusov
používaný 1

vybavenie kontajner
2kľuče, 1ks konv.

Predmet zmluvy uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za jeho užívanie nájom. Na kontajner sa vzťahuje možnosť odkúpenia. Presná špecifikácia, výrobné číslo a príslušenstvo bude uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Doba trvania prenájmu

1. Prenájom medzi prenajímateľom a nájomcom sa dojednáva na dobu a to: od **27.12.2013** na dobu **neurčitú s možnosťou následného odkúpenia**.
2. Nájomca prevzal od prenajímateľa predmet nájmu dňa **27.12.2013** na základe preberacieho protokolu, ktorý bude neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu na súčasnom mieste v dohodnutom termíne písomnou formou. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu sa bude nachádzať na adrese :obec Oborín č. 125.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje na náklady nájomcu vykonať naloženie predmetu zmluvy z prevádzky prenajímateľa pri prevzatí predmetu zmluvy, odvoz predmetu zmluvy na miesto uvedené v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy a po skončení nájmu v lehote uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy naložiť a odviezť predmet zmluvy na prenajímateľom určené miesto. Nájomca preberá okamžikom odovzdania predmetu zmluvy na mieste uvedenom v čl. II. ods. 4 zodpovednosť za spôsobenú škodu na predmete zmluvy.

III. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy na základe protokolu o prevzatí v dohodnutý deň v stave (nový, užívaný) v stave spôsobilom na prevádzku a na užívanie určené v zmluve, inak na užívanie, na ktoré predmet zmluvy obvykle slúži. Nájomca v protokole uvedie spolu s prenájomateľom stav predmetu zmluvy, pričom chyby a nedostatky predmetu zmluvy chyby a nedostatky oznámi prenájomateľovi ihneď pri prevzatí. Na neskoršie uvedené sa nebude brať ohľad, okrem neskôr zistených nedostatkov. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy na účel na ktorý je určený predmet zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy riadne užívať v súlade s jeho účelom, inak nájomca zodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet zmluvy tretej osobe alebo ho zaťažiť.
4. Nájomca na svoje náklady hradí všetky opravy, ktoré spôsobil nesprávnym užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Škodu na predmete zmluvy znáša nájomca. V prípade poškodenia predmetu zmluvy je nájomca povinný do 3 dní upovedomiť o poškodení prenájomateľa, pričom opravu vykoná na náklady nájomcu len prenájomateľ.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu na základe protokolu o odovzdaní, v stave v akom ho prevzal a vzhľadom na dobu užívania v stave obvyklom jeho opotrebeniu počas doby nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy najmä proti krádeži, poškodeniu, zničeniu a pod. na svoje náklady. Pričom v prípade poistnej udalosti sa zaväzuje nájomca všetko plnenie z poistnej udalosti uhradiť prenájomateľovi alebo z plnenia dať opraviť predmet zmluvy prenájomateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje, že kontajner nebude súčasťou budovy, nesmie byť zastavaný a po ukončení nájmu musí byť oddeliteľný od zeme.
9. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek počas užívania predmetu nájmu umožniť prenájomateľovi, resp. ním poverenej osobe vykonať obhliadku predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a jeho užívania.
10. Nájomca sa zaväzuje po osadení predmetu nájmu na miesto uvedené v čl. II. ods. 4 predmet nájmu uzemniť a vykonať všetky potrebné opatrenia pre jeho fungovanie.
11. Prenajíateľ sa zaväzuje že nájomcovi bezodplatne poskytne všetky informácie, rady a poznatky vrátane výkresov a dokumentácie potrebnej na zabezpečenie bezpečného osadenia kontajnerov na miesto určenia. (napr., info.o hromozvode, uzemnenie a pod..)
12. Prenajíateľ predloží nájomcovi za úhradu 25,- € / 1ks kontajnera pred podpisom tejto zmluvy revízne správy k obytným kontajnerom.
13. Nájomca si počas trvania podnájmu hradí všetky opravy súvisiace s užívaním kontajnerov.

IV. Nájomné a odplata za poskytnuté služby

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 110,- € bez DPH/ za mesiac.
2. Prenajíateľ je platcom DPH a uvedenú sumu spolu s príslušnou DPH vyúčtuje nájomcovi na základe faktúry..
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenájomateľom 30 dní predom, vopred splatnosť faktúry 14 dní.

V.
Ukončenie doby nájmu

1. Zmluva končí:

- dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby stanovenej v čl. II. tejto zmluvy
 - odstúpením
 - výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodov
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca je v omeškaní so zaplatením mesačného nájomného o viac 10 dní po lehote splatnosti. Odstúpenie je platné dňom jeho doručenia nájomcovi. V prípade, ak nájomca do 3 dní po doručení odstúpenia neodovzdá prenájomateľovi predmet nájmu na mieste uvedenom v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, môže prenájomateľ na náklady nájomcu zabezpečiť naloženie a odvoz predmetu nájmu na prevádzku prenájomateľa.

VI.
Zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak by nájomca neodovzdal prenájomateľovi predmet zmluvy v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy alebo do 3 dní po doručení odstúpenia zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,3% predmetu nájmu. Hodnota predmetu nájmu je na nahliadnutie u prenájomateľa na jeho prevádzke.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak nájomca odovzdá a vráti len časť predmetu nájmu, zaplatí prenájomateľovi za každú nevrátenú časť predmetu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z hodnoty nevrátenej časti predmetu nájmu za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak nájomca odovzdá a vráti predmet nájmu poškodený, bude táto škoda vyčíslená a prefakturovaná nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy na dohodnuté miesto je prenájomateľ oprávnený na náklady nájomcu vykonať demontáž predmetu nájmu a zároveň vykonať odvoz predmetu nájmu do svojej prevádzky. Prenajímateľ má právo na dohodnuté zmluvné pokuty.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy alebo odplatu uvedenú v čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy má prenájomateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,3% z nezaplateného nájomného za každý deň omeškania.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vykonávacími predpismi.
2. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu a účinná od 27.12.2013.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, podľa ust. § 3 zák.č. 244/2002 Z.z. zákona o rozhodcovskom konaní (ďalej iba zákon), že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť a výklad, predložia na rozhodnutie rozhodcovi Stáleho rozhodcovského súdu Obchodného arbitrážneho

súdu Košice so sídlom Rastislavova č. 68, Košice.

Zmluvné strany sa dohodli, že predseda Obchodného arbitrážneho súdu Košice je oprávnený ustanoviť osobu rozhodcu. Obchodný arbitrážny súd Košice môže rozhodnúť v obchodnoprávných sporoch aj podľa zásad spravodlivosti a bez odôvodnenia. V rozhodcovskom konaní sa postupuje podľa zákona č. 244/2002 Z.z., štatútu a rokovacieho poriadku súdu, ktoré sú zverejnené v Obchodnom vestníku.

Zmluvné strany sa dohodli, že Obchodný arbitrážny súd Košice rozhoduje podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Gíraltovciach, dňa :27.12.2013

 **RIKOSTAV, s.r.o.** 
Kobylnice 6, 087 01 Gíraltovce
Kobylánska: Prešovská 4, 087 01 Gíraltovce
ČO: 36 503 304 IČ OPH: SK 2021979762

Prenajímateľ:
Martin Jadlovský
Konateľ

Nájomca:

Obec Oborín
starosta Arpad Csuri



vybraný: fadlovsky