

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151o a nasl.
Občianskeho zákonníka

Povinný : **Ladislav Csatlós rod. Csatlós**
Rodné číslo: **831209/8960**
Bydlisko: **076 75 Oborín č. 26**

Oprávnený : **Obec Oborín**
IČO: 00331805
sídlo: Obecný úrad Oborín, 076 75 Oborín č.125
zastúpená Árpádom Csurim, starostom obce.

I. Východiská zmluvy

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Oborín, a to parc. C-KN č. 426/124 ostatná plocha o výmere 228m² zakreslená v geometrickom pláne vyhotoviteľa Geodézia Beláz – Ing. Alexander Beláz č. 34872728-99/11, overeného dňa 23.8.2011, pod číslom G1-66/2011.

Geometrickým plánom č.34872728-99/11 z pôvodnej parcely E-KN č. 413 orná pôda o výmere bol oddelený diel č.1 o výmere 2m², ďalej z pôvodnej parcely E-KN č. 414 orná pôda o výmere bol oddelený diel č.2 o výmere 155m², taktiež z pôvodnej parcely C-KN č. 426/70 zastavaná plocha o výmere bol oddelený diel č.3 o výmere 71m², ktoré diely tvoria novovytvorenú parcelu C-KN č. 426/124 ostatná plocha o výmere 228m². Pôvodné parcely E-KN č. 413 orná pôda o výmere 1060m², E-KN č. 414 orná pôda o výmere 508m² a C-KN č. 426/70 zastavaná plocha o výmere 6717 m² v katastri nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.982 v prospech povinného z vecného bremena v celosti pod B1.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely C-KN č. 426/122 ostatná plocha o výmere 1610m² a č. 426/123 ostatná plocha o výmere 433m² zakreslené v geometrickom pláne č. 34872728-095/11, na základe kúpnej zmluvy uzavretej v Oboríne dňa 24.8.2011.

Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, sú navzájom susediacimi pozemkami.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej strany. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok povinného, na parcelu C-KN č. 426/124 ostatná plocha o výmere 225m², v celej jeho šírke a dĺžke.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej osoby, vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu tak osobnou ako aj nákladnou dopravou cez nehnuteľnosť parc. C-KN č. 426/124 ostatná plocha o výmere 225m², a to v celom rozsahu parcely.
2. Parcela C-KN č. 426/124 ostatná plocha o výmere 225m², je vyznačená na geometrickom pláne vyhotoviteľa Geodézia Beláz – Ing. Alexander Beláz

č. 34872728-99/11, overeného dňa 23.8.2011, pod číslom G1-66/2011. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena na parc. C-KN č. 426/124 ostatná plocha o výmere 225m², a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zataženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce – pracovisko Veľké Kapušany v prospech kupujúcej.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov právneho poriadku SR.
3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si text zmluvy dôkladne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že všetky skutočnosti uvedené v tejto zmluve boli spísané podľa slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a vážne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto zmluvou hradí v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.


V Oboríne dňa 26.08.2011

Ladislav Csatlós r. Csatlós
za povinnú stranu



overený podpis

Obec Oborín
zastúpená Árpádom Csurim
starostom obce
za oprávnenú stranu



overený podpis

