

# ZMLUVA O DIELO

č. 20110916/OBO

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ :** **Obec Oborín**  
Sídlo : Oborín 125, 076 75 Oborín  
Štatutárny zástupca : Arpád Csuri – starosta obce  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA a.s.  
Číslo účtu : 4209157007/5600  
IČO : 00331805  
DIČ : 2020540071  
Tel.: 056/6281860  
Fax.: 056/6281862  
E-mail: [oborin@oborin.eu](mailto:oborin@oborin.eu)  
Obec nie je platcom DPH

### d'alej ako objednávateľ

- 2. Zhotoviteľ :** **NOVICOM s.r.o.**  
Sídlo : Slivník 61, 076 12  
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Novák – konateľ  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 0529960001/5600  
IČO : 36591891  
DIČ : 2022001465  
IČ DPH : SK 2022001465  
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Košice I, oddiel : sro, vložka č.: 16420/V  
Tel. číslo a fax : 056/66 85 305  
E – mail : [novicom@centrum.sk](mailto:novicom@centrum.sk)  
Firma je platcom DPH.

### Oprávnení rokovať vo veciach:

- vo veciach zmluvných :Ing. Peter Novák
- vo veciach technických :Ing. Radovan Novák
- stavbyvedúci :Stanislav Bartko

### d'alej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

## II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo :

### **„Veľké Raškovce, Oborín – kanalizácia a ČOV“**

Ide o realizáciu prác súvisiacich s výstavbou vyššie uvedeného diela v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, v súlade s vydaným stavebným povolením a podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Miesto realizácie : obec Oborín

Bližšia špecifikácia je popísaná v projektovej dokumentácii a podľa podmienok v bode 3 tohto článku.

2. Zhotoviteľ je víťazom verejnej súťaže, ktorú verejný objednávateľ ukončil dňa 27.05.2011.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s :
  - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby,
  - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
  - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - e) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnej súťaži na obstaranie predmetu obstarávania,
  - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do verejnej súťaže.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom a projektantom stavby, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán

odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.

8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer, alebo zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území obce Oborín je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa) a úrazov, preukazateľne zavinených zhotoviteľom diela.

### III.

#### DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote :

Termín realizácie : v lehote do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

Objednávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín realizácie zákazky podľa zabezpečenia finančných prostriedkov.

Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 14 dní po odovzdaní diela ako celku.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch :
  - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
  - b) odovzdanie kompletného realizačného projektu v 2 vyhotoveniach,
  - c) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.



#### IV. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II: tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.

Cena diela je:

Cena bez DPH:	359.693,32 EUR
DPH 20 %:	71.938,66 EUR
Cena vrátane DPH:	431.631,98 EUR

Slovom: Štyristotridsaťjedentisíc šesťstotridsaťjeden euro a 98/100 centov

Obstarávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky.

- a) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu - výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy spolu s výkazom - výmerom, v jednom vyhotovení.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na :
- a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
- b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu,
- c) stráženie a osvetlenie staveniska,
- d) kompletačná činnosť,
- e) spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky,
- f) iné náklady súvisiace s vyhotovením diela.
3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady, budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami.
4. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce, pri zmenách v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyiac práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení.
5. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa dôjde k predĺženiu doby výstavby, počnúc prvým dňom po ukončení doby realizácie diela, končí platnosť pevnej ceny diela a zhotoviteľ bude zvyšný finančný objem upravovať použitím štatistických indexov cien stavebných prác vydávaných Štatistickým úradom SR v Bratislave, pomocou ktorých sa bude kvartálne aktualizovať cena priamo pri fakturácii.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytovanie záloh, t.j. bez nároku na plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie pri zhotovení diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zisťovací protokol) minimálne za každý kalendárny mesiac výstavby diela a podľa objektovej skladby diela.
4. Faktúry budú splatné do **30 dní** od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 10, zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve.
5. V prípade, že objednávateľ nebude môcť počas výstavby dodržať dohodnutú splatnosť faktúr z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v dobe splatnosti, vopred upozorní zhotoviteľa na takúto skutočnosť. Riešenie úhrad faktúr bude predmetom osobitného jednania, kde sa dohodne ďalší postup.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Zhotoviteľ poskytuje pre technologickú časť diela záručnú dobu 24 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti .  
Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 7 dní od písomného, resp. faxového uplatnenia reklamácie.



8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú uhradené objednávateľom, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvne strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
  - a) kópiu stavebného povolenia,
  - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
  - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľ.
 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príchod a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.

7. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
8. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinnosti zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
10. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
11. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady - výkresovú dokumentáciu, najmä PD a STN.

#### **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela je vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady je vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti úhrady faktúr je 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

#### **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v lehote dohodnutej zmluvnými stranami neodstránil.



4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nebola, z akýchkoľvek dôvodov, zahájená realizácia prác na diele do 3. mesiacov od podpísania zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy :  
Príloha č. 1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Oborín, dňa : 16.9.2011

Slivník, dňa : 16.09.2011



.....  
Za objednávateľa

**NOVICOM s.r.o.**  
076 12 SLIVNÍK 61  
IČO: 36 591 89J  
IČDPH: SK2022001465

.....  
Za zhotoviteľa