

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Ladislav Csatlós rod. Csatlós**
Rodné číslo: **831209/8960**
Bydlisko: **076 75 Oborín č. 26**
Obchodné meno: **Csatlós**
Sídlo podnikania: **076 75 Oborín č.26**
IČO: **35 562 927**

a kupujúca : **Obec Oborín**
IČO: 00331805
sídlo: Obecný úrad Oborín, 076 75 Oborín č.125
zastúpená Árpádom Csurim, starostom obce.

uzatvorili v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu :

II. Vlastníctvo

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Oborín p.č. **403** orná pôda o výmere 1174m², p.č. **404** orná pôda o výmere 413m², p.č. **410** orná pôda o výmere 727m², p.č. **411** orná pôda o výmere 412m², p.č. **413** orná pôda o výmere 1060m², p.č. **414** orná pôda o výmere 508m² **zapísané na liste vlastníctva č. 982 v celosti pod B1**, jedná sa o parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu,

ďalej je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Oborín p.č. **402** orná pôda o výmere 1098m², p.č. **405** orná pôda o výmere 512m², p.č. **406** orná pôda o výmere 224m², p.č. **407** orná pôda o výmere 512m², p.č. **408** orná pôda o výmere 304m², p.č. **409** orná pôda o výmere 597m², p.č. **412** orná pôda o výmere 389m² **zapísané na liste vlastníctva č. 1016 v celosti pod B1** taktiež sa jedná o parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu.

III. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva časti nehnuteľností v k.ú. Oborín určené podľa geometrického plánu č.34872728-095/11.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Geodézia Beláz – Ing. Alexander Beláz, číslo plánu 34872728-095/11, overeného dňa 28.08.2011, pod číslom G1-65/2011:

- od pôvodnej parcely **E-KN č. 402** orná pôda o výmere 1098m² bol oddelený **diel č. 1 o výmere 310m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/122 ostatná plocha o výmere 1610m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 403** orná pôda o výmere 1174m² bol oddelený **diel č. 2 o výmere 361m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/122 ostatná plocha o výmere 1610m²,

- od pôvodnej parcely **E-KN č. 404** orná pôda o výmere 413m² bol oddelený **diel č. 3 o výmere 209m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/122 ostatná plocha o výmere 1610m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 405** orná pôda o výmere 512m² bol oddelený **diel č. 4 o výmere 349m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/122 ostatná plocha o výmere 1610m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 406** orná pôda o výmere 224m² bol oddelený **diel č. 5 o výmere 218m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/122 ostatná plocha o výmere 1610m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 407** orná pôda o výmere 512m² bol oddelený **diel č. 6 o výmere 163m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/122 ostatná plocha o výmere 1610m², ďalej **diel č. 7 o výmere 42m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/123 ostatná plocha o výmere 433m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 408** orná pôda o výmere 304m² bol oddelený **diel č. 8 o výmere 42m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/123 ostatná plocha o výmere 433m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 410** orná pôda o výmere 727m² bol oddelený **diel č. 9 o výmere 108m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/123 ostatná plocha o výmere 433m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 411** orná pôda o výmere 412m² bol oddelený **diel č. 10 o výmere 51m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/123 ostatná plocha o výmere 433m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 412** orná pôda o výmere 389m² bol oddelený **diel č. 11 o výmere 55m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/123 ostatná plocha o výmere 433m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 413** orná pôda o výmere 1060m² bol oddelený **diel č. 12 o výmere 112m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/123 ostatná plocha o výmere 433m²,
- od pôvodnej parcely **E-KN č. 414** orná pôda o výmere 508m² bol oddelený **diel č. 13 o výmere 23m²**, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parcely C-KN č.426/123 ostatná plocha o výmere 433m².

Kupujúca časti nehnuteľnosti (v rozsahu dielov č. 1 až č. 13) od predávajúceho kupuje a prejavuje svoju vôľu nadobudnúť novovytvorené parcely **C-KN č. 426/122 ostatná plocha o výmere 1610m²** a **č. 426/123 ostatná plocha o výmere 433m²** zakreslené v geometrickom pláne č. 34872728-095/11 do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Kúpna cena – výška, splatnosť a spôsob platby

Kupujúca kupuje od predávajúceho uvedené časti nehnuteľností v celkovej výmere 2043m² za dohodnutú kúpnu cenu 1,€ (slovom jedno EUR). Kúpna cena zo strany kupujúcej bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

V. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak ako je uvedené v čl. II a III.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne obmedzenia.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.
4. Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazajúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.
5. Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle enviromentálnej legislatívy.

VI. Vyhlásenie kupujúcej

Kupujúca vyhlasuje, že predmet zmluvy je jej dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce – pracovisko Veľké Kapušany v prospech kupujúcej.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov právneho poriadku SR.
3. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že si text zmluvy dôkladne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že všetky skutočnosti uvedené v tejto zmluve boli spísané podľa slobodnej vôle, určite, zrozumiteľne a vážne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky súvisiace s touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúca.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.



V Oboríne dňa 24.08.2011

Ladislav Csatlós r. Csatlós



overený podpis

Obec Oborín
zastúpená Árpádom Csurim
starostom obce

podpis