

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Oborín č. 3/2014  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Oborín, Obecné zastupiteľstvo v Oboríne v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Oborín

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Oborín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Oborín hodnotu pozemku, v katastrálnom území Oborín, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:

- a) 0,3050 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0338 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávnaté porasty
- c) 0,0676 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

a v katastrálnom území Kucany, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:

- a) 0,3565 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0335 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávnaté porasty
- c) 0,0483 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oborín, v katastrálnom území Oborín ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- |   |         |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | 1,25 %  |
| b) záhrady  | 0,60 %  |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | 0,60 %  |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00 %  |
| e) stavebné pozemky   | 1,00 %. |
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oborín, v katastrálnom území Kucany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- |   |         |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | 1,25 %  |
| b) záhrady  | 0,60 %  |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | 0,60 %  |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00 %  |
| e) stavebné pozemky   | 1,00 %. |

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- 0,070 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - 0,070 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - 0,200 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - 0,200 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - 0,700 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - 0,700 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - 0,700 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,030 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.**  
**Daň z bytov**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- 0,070 EUR – byty v bytových domoch
- 0,070 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- 0,070 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- 0,070 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**§ 9**

**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Oborín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 5,00 EUR nebude vyrubovať.