

## Zmluva o nájme nehnuteľností č. 15/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **PAPT, a.s.**  
sídlo: L. Kossutha 99/716, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO: 43 827 365  
DIČ: 202 248 5113  
zapísaná v OROS Košice I., Vložka číslo: 1433/V, oddiel: Sa  
IBAN: SK36 0900 0000 0005 5281 6032  
štatutárny orgán: Ulrik Biel Hansen – predseda predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Obec Oborín**  
so sídlom: 076 75 Oborín 125  
IČO: 00331805  
DIČ: 2020540071  
Zastúpená: Arpád Csurí, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Kucany, a to:

- na liste vlastníctva č. 695 ako pozemok registra EKN parcelné číslo 160/2 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1,

### Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť v katastrálnom území Kucany:

- pozemok registra EKN parcelné číslo 160/2 časť o výmere 18 m<sup>2</sup>

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

Uvedený pozemok prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníckeho práva, tj. v podiele 1/1 dáva do užívania (nájmu) nájomcovi za uvedených podmienok v tejto zmluve.

### Článok III. Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi pozemok , a to:

- pozemok registra EKN parcelné číslo 160/2 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>

za účelom realizácie projektu „ **BIOKORIDOR – OBORÍN - KUCANY**“  
(cyklotrasa)

### Článok IV. Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca má prednostné právo na opakované uzavretie, resp. predĺženie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam podľa predmetu tejto zmluvy.
3. V prípade, že projekt „**BIOKORIDOR – OBORÍN - KUCANY**“ (cyklotrasa) nebude schválený a do 31.12.2022 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

### Článok V. Cena nájmu a spôsob jej úhrady

1. Za užívanie prenajatej pozemkovej plochy uhradí nájomca prenajímateľovi cenu 80 EUR za 1 ha/rok.  
**Celkové ročné nájomné je: 0,0018 ha x 80 EUR/ha = 0,14 EUR ročne.**  
**(slovom: štrnásť centov)**
2. Nájomca je povinný vykonať úhradu za užívanie predmetu nájmu vždy, do 20-eho dňa 12-eho mesiaca v danom kalendárnom roku na účet prenajímateľa, ktorý oznámi písomne nájomcovi bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. Ak výška poštovného presiahne výšku ročného nájemného alebo výška nákladov na zaplatenie ročného nájemného bude neprimeraná výške ročného nájemného, môže nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou poštovou platbou vopred, alebo prevdovom na bankový účet prenajímateľa za celé obdobie trvania nájmu.

### Článok VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav nehnuteľnosti známy a preberá tieto v stave, v akom sa nachádzajú.
2. Prenajímateľ dáva svoj výslovený súhlas so stavebnými úpravami pre účely realizácie projektu „**BIOKORIDOR – OBORÍN - KUCANY**“ (cyklotrasa) v katastrálnom území Kucany, ako účastník konania, ktorého vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môže byť stavebným rozhodnutím priamo dotknuté.
3. Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

4. Nájomca ja povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
5. Po realizácii projektu sa uskutoční porealizačné zameranie, výmery pozemkov budú upresnené a následne podľa dohody pozemky budú ďalej prenajaté alebo odkúpené.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak to zákon umožní a ak prenajíateľ bude chcieť nehnuteľnosť predať, nájomca bude mať predkupné právo a prenajíateľ mu prednostne ponúkne.
7. Nájomca a prenajíateľ sa dohodli, že záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v dobe jej trvania prejdú aj na právnych nástupcov.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu.

Výpovedná lehota je tri mesiace odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajíateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Prenájom pozemkov bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Oborín č. 110 zo dňa 11.12.2020.

V Oboríne, dňa 28.09.2021

Prenajíateľ:

Nájomca:

-----  
nájomca  
zastúpený starostom obce  
Arpád Csuri

-----  
prenajíateľ  
zastúpený predsedom predstavenstva spoločnosti  
Ulrik Biel Hansen