

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ
KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Oborín

Obecný úrad, 076 75 Oborín

Zastúpená: p. Arpádom Csurim - starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce

Číslo účtu: 4209155001/5600

IBAN: SK29 5600 0000 0042 0915 5001

IČO: 00331805

DIČ: 2020540071

/ďalej len „**účastník č. 1**“/

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Róbetom Hézselym - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „**VVS, a.s.**“/

/účastník č. 1 a VVS, a.s. ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „**Veľké Raškovce, Oborín - kanalizácia a ČOV**“, ktorej časť sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

PS 16.3 ČS v intraviláne Oborín

SO 36.3.2 Elektrická NN prípojka

SO 10 Kanalizačná sieť Oborín

- stoka „A“ PVC DN 300 od Š 7 - po Š 11 o dĺžke 211,0 m

(časť stoky z celkovej dĺžky 759,0 m)

- kanalizačné šachty v počte - 5 ks

SO 01 Kanalizačná sieť Oborín - rozšírenie

- stoka „AB“ PVC DN 300 od Š 1 - po Š 4 o dĺžke 135,50 m
(z celkovej dĺžky 191,5 m)

- kanalizačné šachty v počte - 4 ks

Stoková sieť spolu: 346,50 m

- spolu – 9 ks kanalizačných šacht na uvedených stokách

SO 39 Odbočenie pre kanal. prípojky v Oboríne

o na stoke „A“ 18 ks odbočiek PVC DN 150 (verejná časť)

o na stoke „AB“ 14 ks odbočiek PVC DN 150 (verejná časť)

S p o l u : 32 ks odbočiek

/ ďalej len „stavba“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:

- a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 134577/BK4AP-75/19 zo dňa 29.03.2019
- b) územné rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia Vranov nad Topľou, č. 2001/00505/ŽP-Vi zo dňa 17.4.2001
- c) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia Michalovce pod číslom: 2005/01419/roz zo dňa 6.12.2005 a následne jeho zmenami:
 - pod č. 2011/00267 zo dňa 25.02.2011
 - pod č. OU-MI-OSZP-2014/009246-3 zo dňa 25.07.2014
 - pod č. OU-MI-OSZP-2016/012854-3 zo dňa 26.10.2016
 - pod č. OU-MI-OSZP-2017/011896-2 zo dňa 23.08.2017
 - pod č. OU-MI-OSZP-2018/005127-3 zo dňa 07.02.2018
 - pod č. OU-MI-OSZP-2018/008462-4 zo dňa 23.05.2018
 - Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 2006/43/15 zo dňa 27.02.2006 vydané obcou Oborín

Článok II.

Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu predmetnej časti stavby sú vo výške 189.473,69 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
 - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 180.000,- € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
 - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **9.473,69 EUR** (slovom: deväťtisícštyristosedemdesiattri eur šesťdesiatdeväť centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.

2. Účastník č. 1 prehlasuje, že predmetnú časť stavby zrealizoval do konca decembra 2019 v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi časti stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a. s. je 5%.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
6. Účastník č.1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce ku kolaudácii stavby, alebo najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

Článok IV.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom budúcej kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.
2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:
Predávajúci:
Obec Oborín
Obecný úrad, 076 75 Oborín
Zastúpená: p. Arpád Csűrös - starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce
Číslo účtu: 4209155001/5600
IBAN: SK29 5600 0000 0042 0915 5001
IČO: 30031805
DIČ: 2020540071
/ďalej len „**účastník č. 1**“/

Kupujúci:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,
vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
/ďalej len „VVS, a.s.“/

Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 %-ný podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkom je účastník č. 1 o podiele 95% k celku:

PS 16.3 ČS v intraviláne Oborín

SO 36.3.2 Elektrická NN prípojka

SO 10 Kanalizačná sieť Oborín

- stoka „A“ PVC DN 300 od Š 7 - po Š 11 o dĺžke 211,0 m
(časť stoky z celkovej dĺžky 759,0 m)

- kanalizačné šachty v počte - 5 ks

SO 01 Kanalizačná sieť Oborín - rozšírenie

- stoka „AB“ PVC DN 300 od Š 1 - po Š 4 o dĺžke 135,50 m
(z celkovej dĺžky 191,5 m)

- kanalizačné šachty v počte - 4 ks

Stoková sieť spolu: 346,50 m

o spolu – 9 ks kanalizačných šácht na uvedených stokách

SO 39 Odbočenie pre kanal. prípojky v Oboríne

o na stoke „A“ 18 ks odbočiek PVC DN 150 (verejná časť)

o na stoke „AB“ 14 ks odbočiek PVC DN 150 (verejná časť)

S p o l u : 32 ks odbočiek

/ďalej len „predmet kúpy“/

Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z **Uznesenia č. 53/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oboríne dňa 27.09.2019 o odpredaji majetku**, tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV. bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

2. **Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy.** V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 9.473,69 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8% zo sumy 9.473,69 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI. Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Michalovce.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácii do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby
 - zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - záznamy o vykonaných skúškach a skúškach potrubia
 - atesty použitých materiálov
3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

V OBORÍNE dňa 03.10.2019

V Košiciach dňa 30. OKT. 2019

Za účastníka č. 1



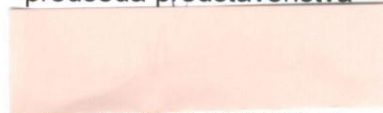
p. Arpád Csuri
starosta obce



Za VVS, a.s.



Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Róbert HEZSELY
člen predstavenstva



Obec OBORÍN

Obecný úrad Oborín 125, 076 75 Oborín
IČO: 00331805 Tel./fax: +421 56 6281860 E-mail: oborin@oborin.eu

V Ý P I S
z Uznesenia č. 53/2019
zo zasadnutia OZ v Oboríne
dňa 27.09.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Oborín a VVS a. s. Košice o spolufinancovaní akcie: „**Veľké Raškovce, Oborín – kanalizácia a ČOV**“ v nasledovnom rozsahu:

PS 16.3 ČS v intraviláne Oborín

SO 36.3.2 Elektrická NN prípojka

SO 10 Kanalizačná sieť Oborín

- stoka „A“ PVC DN 300 od Š 7 - po Š 11 o dĺžke 211,0 m
(časť stoky z celkovej dĺžky 759,0 m)
- kanalizačné šachty v počte - 5 ks

SO 01 Kanalizačná sieť Oborín - rozšírenie

- stoka „AB“ PVC DN 300 od Š 1 - po Š 4 o dĺžke 135,50 m
(z celkovej dĺžky 191,5 m)
- kanalizačné šachty v počte - 4 ks

Stoková sieť s p o l u : 346,50 m

- o spolu – 9 ks kanalizačných šacht na uvedených stokách

SO 39 Odbočenie pre kanal. prípojky v Oboríne

- o na stoke „A“ 18 ks odbočiek PVC DN 150 (verejná časť)
- o na stoke „AB“ 14 ks odbočiek PVC DN 150 (verejná časť)

S p o l u : 32 ks odbočiek

Obec Oborín sa zaväzuje, že po uplynutí päť ročnej lehoty, ktorá začne plynúť prvý deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú časť stavby, odpredá svoj majetkový podiel Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice, ktorá kúpy do svojho výlučného vlastníctva majetkový podiel obce za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH.

Za uvedené uznesenie hlasovali: Tibor Borbély, Roland Dobos, Judita Haburčáková, Jozef Horváth, Ing. Ladislav Molnár, Ing. Adrian Štofira

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

