

# Zmluva č. 236/11/2018/MI

## por. č. 180/11/2018

### o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

##### Správca pozemnej komunikácie:

Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

##### Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Ing. Jozef Rauch, poverený riadením spoločnosti  
35 555 777  
2021772544  
SK2021772544  
Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Štátna pokladnica  
SK6881800000007000409705  
SPSRSKBA  
tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Spojenie:

*ďalej len „správca“*

##### Stavebník :

Štatutárny orgán:  
Korešpondenčná adresa:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:  
Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Spojenie:

Obec Oborín  
Árpád Csuri, starosta obce  
Oborín 125, 076 75 Oborín  
00331805  
2020540071  
nie sme platcom DPH  
obec  
Príma banka Slovensko a.s. pobočka Michalovce  
SK2956000000004209155001  
BIC KOMASK2X  
tel.: 0905 650651  
fax: 056/6281860  
e-mail: [oborin@oborin.eu](mailto:oborin@oborin.eu)

*ďalej len „stavebník“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty II/554, II/552 a III/3714 ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: **Veľké Raškovce, Oborín - Kanalizácia a ČOV**, časť stavby- **Kanalizačný zberač A, A-4, AA 3, AA 3-1-1**, ktorú vypracovala projekčná kancelária AP- ATELIER s r.o. Michalovce, podľa projektovej dokumentácie – ( ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“ ).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. umiestnený stavebný objekt : **Kanalizačný zberač A, A-4, AA 3, AA 3-1-1 a kanalizačné prípojky**. Križovanie trasy kanalizačného potrubia stoky A, bude realizované pretláčaním pod cestou II/ 552.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania v intraviláne obce Oborín je cestné teleso s krajinami a odvodňovacími priekopami ciest II/552, III/3714 na KN – C par. č. 447/1 zapísaná na LV 763, vo vlastníctve SPF –SR, cesty II/554 na KN-C par. č. 115 zapísaná na LV 458, vo vlastníctve obce Oborín v katastrálnom území obce Oborín z dôvodu umiestnenia a výstavby stavebného objektu: **Kanalizačný zberač A, A-4, AA 3, AA3-1-1**. Trasa splaškovej kanalizácie stôk „A 4, AA 3 -1-1 a A“ bude vedená v súbehu s cestou II/552 staničenia 66,15 – 66,65 ckm, ako aj križovaním s cestou II/552 v ckm 66,35- kolmo na os cesty ,dĺžky 17,0m s pokračovaním v strede jazdnom pruhu cesty III/3714, dĺžky 50,0m staničenia 0,00- 0,05 ckm. Trasa splaškovej kanalizácie stoky „AA 3-1“ bude vedená v súbehu( v odvodňovacom rigole ) s cestou II/554, staničenia 0,05-0,19 ckm. Kanalizačné potrubie bude uložené v hĺbke 2,20-3,0 m spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **od 23.09.2017 do 06.12.2018.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: [jozef.marcinko@scksk.sk](mailto:jozef.marcinko@scksk.sk), tel. 0917626278 ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.  
Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa s príslušenstvom, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-MI-OCDPK-2017/012908 -02 zo dňa 21.09.2017** a na čiastočnú uzávierku cesty pod číslom **OU-MI-OCDPK-2017/012909 -02 zo dňa 21.9.2017**, ako aj Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IPU-2018/2396 – 8789, zo dňa 16.10.2018.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby.  
Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.  
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.  
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom v stanovenej dĺžke, poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov**, odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného príslušenstva, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby.

Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese a príslušenstve vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.

2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest III/3714, II/552 a II/554 je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese a príslušenstve (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy ciest III/3714, II/552 II/554, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverenia na webovom sídle, podľa osobitných predpisov.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za správcu:

Za stavebníka:

V Košiciach dňa: 4. 12. 2018

V Oboríne dňa: 5. 11. 2018